

住宅房转让合同 公有住房承租权转让合同 (精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

住宅房转让合同篇一

二)中约定。

二)中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件

二)中约定。

四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件

二)的约定付款的39%；，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件

二)约定的应付之日起

三、_____。

第一二三款内容处理(不选定的划除)：

三、_____。

一、向_____仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

居住注册地址：_____编码：_____

编码：_____委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____联系电话：_____

联系电话：_____年___月___日

_____年___月___日签订地点：_____

住宅房转让合同篇二

转让方(甲方)：___

工作单位：_____

公司住址：__市__区__街道__号

身份证号：_____

受让方(乙方)：___

工作单位：_____

公司住址：__市__区__街道__号

身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位

于__市__区__路__号__单元__层__室，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____);剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在____内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

甲方(签名)：____

乙方(签名)：____

日期：____年__月__日

住宅房转让合同篇三

(合同编号：)

立合同人

甲方(转让方)_____

乙方（受让方）_____

根据《无锡市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条?甲方将其承租的座落于：_____区（县）_____路_____弄（新村）_____支弄_____号_____室，租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。

在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见（附件一）]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条?甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）_____元。

第三条?甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

3、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条?甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的_____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条?甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的_____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条?甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条?乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条?本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条?乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的____%计算。逾期____天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款____%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。
_____。

第十条?除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利

息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____ %计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、 _____
_____。

第十一条?甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条?本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条?甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条?本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决

(不选定的划除)：

1?向_____委员会申请_____。

2?依法向人民法院起诉。

第十五条?甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条?本合同连同附件(正本)壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

补充条款?-----
-----? (粘贴线)

(骑缝章加盖处)

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)

附件三?不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

-----? (粘贴线)

(骑缝章加盖处)

附件四?水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)?公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写) _____元，
将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为“个人住房特
种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章) 年?月?日

备注：?若有反对意见，请在此签字(盖章) 年?月?日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

置换(或中介)公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：?年?月?日

备注栏

甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于__
____区____路____弄(新村)____
__号____室(部分)公有住房的受让人为____；
该公有住房系统受让取得。

经办人（签字）

房地产交易中心（章）

年?月?日

住宅房转让合同篇四

范本甲方(转让方)：_____乙方(受让方)：_____根据《____市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

一)。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)_____。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

二)中约定。

二)中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件

二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地____区县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的____月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的_____ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件

二)的约定付款的39%;应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件

二)约定的应付之日起

第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的_____ %计算。逾期_____天后,乙方同意甲方有权按下列一二三款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的_____ %向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____ %的违约金,余款返还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的

违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第一二三款内容处理(不选定的划除):

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____ %
向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面
通知之日起____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自
乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价
款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成
损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实
际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____.

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基
础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订
立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同
及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等
效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准
予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能
力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严
格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索
赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发
生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决

(不选定的划除):

一、向_____仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺,本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执,均与乙方无涉。

居住注册地址: _____ 编码: _____

编码: _____ 委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 联系电话: _____

联系电话: _____ 年 ___ 月 ___ 日

_____ 年 ___ 月 ___ 日签订地点: _____

住宅房转让合同篇五

甲方(出让方):

乙方(受让方):

甲方自建一住房,现决定将五楼产权出让给乙方,经双方平等协商达成如下协议:

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整,协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整,甲方在办理产权后,乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法,甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理,契税由甲方负责。若乙方

需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

住宅房转让合同篇六

甲方(转让方)_____

乙方(受让方)_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事项、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：____区(县)____路____弄(新村)____支弄__号__室，租赁部位独用面积____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭

证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)____元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装

修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的__%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的__%计算。逾期__天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的__%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款__%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的__%计算。逾期__天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起___日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1向_____仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式__份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执____份，该住房所在地____区/县房地产交易中心和____，____，各执壹份。

补充条款-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一公房租用凭证复印件-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二付款时间及金额-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容--(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付--(粘贴线)(骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)_元，将该公有住房转让给乙方，同时推选__为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章)

年 月 日

备注：若有反对意见，请在此签字(盖章)

年 月 日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

[本人]

[法定代表人]

[本人]

[法定代表人]

姓名：

姓名：

[身份证明]

[营业执照]

[身份证明]

[营业执照]

[商业登记证号][]

[商业登记证号][]

号码：

号码：

[居住]

[注册]

[居住]

[注册]

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

签于：

签于：

置换(或中介)公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：

年 月 日

备注栏甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于____区____路____弄(新村)____号____室(部分)公有住房的受让人为____；该公有住房系统受让取得。

经办人(签字)

房地产交易中心(章)

年 月 日

住宅房转让合同篇七

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的.产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

6月30日

住宅房转让合同篇八

随着法律观念的日渐普及，越来越多事情需要用到合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编为大家收集的公有住房承租权转让合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方(转让方)： _____

乙方(受让方)： _____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事项、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于： _____区(县) _____路 _____弄(新村) _____支弄 _____号 _____室，租赁部位独用面积 _____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲

方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写)_____。

第三条甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

一、乙方应按《试行办法》的'规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

二、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的_____日内,持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的_____月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的_____日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交

割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的_____ %向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的_____ %计算。逾期_____天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之

日止，利息按甲方已收款的_____ %计算。逾期_____ 天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____.

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

一、向_____仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，各执壹份。

补充条款：_____

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

居住/注册地址：_____居住/注册地址：_____

邮政

编码：_____邮政编码：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

置换(或中介)公司(盖章)：_____联系地址及电话：_____

房地产经纪人(签字)：_____房地产经纪人证件编

号：_____

联系地址及电话：_____

附件

附件一公租房租用凭证复印件(略)

附件二付款时间及金额(略)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容(略)

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付(略)

附件五公有住房同住成年人意见书我们一致同意，甲方以人民币(大写)_____，将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

备注：若有反对意见，请在此签字(盖章)：_____

_____年_____月_____日