

# 最新零星工程投标 零星工程承包合同(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇一

1、施工班组要落实安全技术措施，高空作业必须系安全带和安全帽，如发现安全隐患及时向项目部汇报，不戴安全帽或安全带一律按\_\_\_\_\_元/次处罚。。

2、现场施工人员，不得任意拆除和破坏施工产品及半成品，不得偷窃和破坏现场的任何生产设施，一经发现按项目制度处以\_\_\_\_\_元的罚款。

3、现场内严禁打架、偷窃、吸毒、赌博等违法行为，不准留宿来历不明人员，一经发现，处以\_\_\_\_\_的罚款，情节严重的报送当地公安部分查处。

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，(女性持有计生证)进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人\_\_\_\_\_元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次\_\_\_\_\_元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担

酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

7、施工过程中，高空抛物、不系安全带及不采取安全措施者，按每次\_\_\_\_\_元予以罚款。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按\_\_\_\_\_元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (代表人签字) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇二

甲方：(需方) (以下简称甲方) 乙方：(供方) (以下简称乙方)

因甲方项目开发需要，同意由乙方供应甲方，依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、物资的概况、数量、单价及合同额：

二、交(提)货时间、地点、方式及费用：

2.1 交(提)货时间：合同生效之日起 天内运至施工现场，到达现场后 天内安装调试验收合格完毕。因不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延。

2.2 交(提)货地点：（甲方指定地点）。

2.3 交(提)货方式： 。

2.4 运输方式及运输费用：（乙方包运输及下货，运输及下货过程中造成的损失由乙方方承担）。

三、货物验收标准：样品或行业标准或合同要求(颜色、规格、材质、品牌、包装、配件、技术指标等) 。

四、货物售后及质保：产品属 ，日常维护管理由甲方负责。因

问题造成的损坏，或者在非人为因素情况下，在一年期限内由供方免费维护。产品质保期为一年，一年质保期过后维护只收取材料费。

五、付款方式：预付款 ，安装验收合格付。

六、合同约定其他条例： 。

七、违约责任

7.2如乙方不能按约定时间交货或甲方不能按规定时间支付货款，每延迟一天违约方应按合同金额的1%的向对方支付违约金。

7.3乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

八、解决合同纠纷方式：本合同在执行中如发生争议或纠纷，

甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、其它：本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。自签字盖章之日起生效。合同履行期内，当事人双方均不得随意变更或解除合同。

单位名称：

银行账号：

开户银行：

乙方指定 为合同业务办理人，联系电话： ； 甲方不接受乙方的任何形式的付款委托。乙方必须在付款时出具全额有效的税务发票（增值税普通发票）及加盖公章的请款报告给甲方。否则，甲方有权不予审计，由此产生的责任及损失均由乙方承担。质保金发票也需在安装验收结算完毕后5日内提供。

十一、未尽事宜另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 材料进场验收单；2. 合同请款单；3. 廉洁协议；

## 2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇三

乙方：

根据《xxx劳动法》（以下简称《劳动法》）《xxx劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚信实用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

(二)试用期为：\_\_\_\_天。(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)：乙方的工作地点：

## 三、工作时间和休息休假

(一)甲方实行月工作26天8小时制，如确因工作需要延长工作时间的，一般每日不超过2小时。

(二)乙方依法享有年假、法定节假日、婚假、工伤(病)假、丧假(具体按照甲方《请(休)假管理规定》执行)。

(三)需要延长工作时间的，甲方根据《劳动法》第四十四条支付乙方劳动报酬。

## 四、劳动报酬

(一)甲方依法制定《薪酬、福利体系》并告知乙方。甲方支付给乙方的工资标准不得低于深圳市最新公布的最低工资标准。

# 2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇四

乙方：

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

4、工程总造价合计人民币元。

## 二、甲方职责

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理报批的费用。

3、对工程质量、进度进行检查与监督。

## 三、乙方职责

1、按工程规范施工，保证工程质量。

2、合理安排施工进度，按时完成工程任务。

3、严格遵守安全操作规程，做到文明施工，与周边业主和睦相

## 四、工程款项结算

1、合同签订后，由甲方支付给乙方合同保证金元。

2、乙方施工人员进场时，由甲方预付给乙方工程款人民币元。

3、工程施工过程中，混、水、电工完成工程一半时，甲方再支付给乙方人民币元。

4、工程竣工后，经甲方验收合同，剩余款项部分由甲方一次性支付给乙方。

## 五、责任约定

（一）甲方因不列因素影响工程，应承担损失，工期相应顺延。

1、不能按时供水、供电。

2、不能按期付款。

3、因甲方原因变更设计，增加材料和人工及造成材料、人工浪费。

（二）乙方因下列原因影响工程质量和工期的，应承担损失。

1、不按期开工或中途无故停工的。

2、偷工减料影响质量的。

3、施工造成甲方物品损坏，不能修复的。

## 六、施工验收

2、因天灾和不可抗力等因素造成的工程损失，费用由甲方承担，工期应作相应顺延。

3、因乙方原因造成质量问题，费用由乙方负责，工期不予顺

延。

4、工程竣工后，由乙方以电话或书面方式通知甲方，甲方收到通知后应在一周内到场验收，如甲方有特殊情况不能到场，应告知乙方另定验收日期。否则视为甲方通过验收。

七、工程报价单，施工图，作为合同的附件，经双方签字后，与合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经双方签字生效，如甲方违约，乙方所收的合同保证金不予退还，其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月 日

## **2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇五**

### **一、词语定义和适用法律**

#### **1.1词语定义**

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义

1.2通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。



1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款4.1款和专用条款4.1款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经

济补偿或其他的要求。

1.15不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2、合同文件及解释顺序

(1)本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)本合同专用条款；

(4)本合同通用条款。

2.2当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响招标代理业务正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第12条关于争议的约定处理。

## 3、语言文字和适用法律

### 3.1语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以

上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 3.2适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

## 二、双方一般权利和义务

### 4、委托人的义务

4.1委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(5)根据需要，作好与第三方的协调工作；

(6)按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

(7)依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

### 5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理项目负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

(4) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围内的相关的投资咨询业务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

## 6.1 委托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定，接收招标代理成果；
- (3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；
- (4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告；
- (5) 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；
- (6) 依法选择中标人；
- (8) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

## 7、受托人的权利

### 7.1 受托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定收取委托代理报酬；
- (2) 对招标过程中应由委托人做出的决定，受托人有权提出建议；
- (4) 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托作出解释；
- (5) 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；
- (7) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

## 三、委托代理报酬与收取

### 8、委托代理报酬

8.1双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、时间。

8.2受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3在招标代理业务范围内所发生的费用(如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等)，由委托人与受托人在补充条款中约定。

## 9、委托代理报酬的收取

9.1由委托人支付代理报酬的，在本合同签订后10日内，委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬20%的代理预付款，具体额度(或比例)双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的，在中标人与委托人签订承包合同5日内，将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付款，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付代理预付款的利息。

9.4委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标

人收取。

## 四、违约、索赔和争议

### 10、违约

10.1 委托人违约。当发生下列情况时：

(3) 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。当发生下列情况时：

(4) 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金)。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

### 11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

(1) 索赔事件发生后7天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后7天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其它情况，给委托人造成经济损失，委托人可按11.2款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

## 12、争议

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、合同变更、生效与终止

### 13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前7天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方法经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。



13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书中约定。

## 14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬(含附加服务的报酬)后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 六、其他

### 16、合同的份数

16.1 本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本

根据双方需要在本合同专用条款内约定。

## 17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

## 第二部分专用条款

### 一、词语定义和适用法律

#### 2、合同文件及解释顺序

##### 2.1合同文件及解释顺序。

#### 3、语言文字和适用法律

##### 3.1语言文字

本合同采用的文字为： 。

##### 3.2本合同需要明示的法律、行政法规： 。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4、委托人的义务

##### 4.1委托招标代理工作的具体范围和内容： 。

##### 4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(2)向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： 。

(3)向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： 。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：

职务：

职称：

电话：

(5) 需要与第三方协调的工作： 。

(6) 应尽的其他义务： 。

## 5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名： 身份证号：

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： ；

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： ；

(4) 应尽的其他义务： ；

## 6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：

(8) 委托人拥有的其他权利： ；

## 7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利：

(7) 受托人拥有的其他权利： ；

### 三、委托代理报酬与收取

#### 8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法： ；

代理报酬的金额或收取比例： ；

代理报酬的币种： 汇率：

代理报酬的支付方式： ；

代理报酬的支付时间： ；

#### 9、委托代理报酬的收取

9.1 预付委托代理费用额度(比例)： ；

9.3 逾期支付时，银行贷款利率： ；

9.4 逾期支付时，应收取的利息： ；

### 四、违约、索赔和争议

#### 10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：

(3) 双方约定的委托人的其他违约责任： ；

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

(4) 双方约定的受托人的其他违约责任： ；

## 12、争议

- (1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向 人民法院提起诉讼。

## 六、其他

### 16、合同份数

16.2 双方约定合同副本份，其中，委托人份，受托人份。

## **2023年零星工程投标 零星工程承包合同通用篇六**

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；

□3□ 30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

- (5) 自然原因发生的火灾；
- (6) 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3 因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害由甲方承担。
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；

(5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条合同的生效与终止本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送xx市建设工程造价管理站或xx市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

#### 第十八条合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，建设主管部门，建设工程造价管理站，银行一份。均具同等效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

合同签字地点：

审查意见： 经办人： 审查机关（公章）

年 月 日