

消防竣工验收报告 建筑工程竣工消防验收报告(实用5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

消防竣工验收报告篇一

根据__消防大队对我公司出具的消防隐患整改意见书内容，经公司高层研究决定，在资金及其困难的情况下，我公司抽调二期工程建设资金，来建设和完善厂区消防设施，具体内容如下：

三、在20__年10月30日前，根据消防大队的意见增加和改造车间外部消防栓，保证消防栓相互间隔合理。

另外根据产业区管委会和商务局领导以及公安局王书记的意见，任命一位专职副总，主抓消防安全，下设固定办公机构；抽调本厂男性员工成立厂区义务消防队，定期培训和演练；车间内每个班组设专职安全员，保证突发事件人员疏散的安全。

消防竣工验收报告篇二

广州市公安消防局：

我单位集资建设的工程，由工程公司承建，设计院负责设计，x市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具

备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

一、工程概况(建筑类别、总平面布局和平面布置)：

1、与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²总建筑高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m一层层高为4.50m二层层高为4.80m三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。

一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、建筑内部装修情况：

三、安全疏散与消防电梯情况：

四、消防水源、消防电源情况：

五、消防工程设施情况：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警

系

统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

六、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的'质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，

杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

七、工程存在问题

建设单位名称(盖章)

消防竣工验收报告篇三

xx公司承建的xxx办公楼消防系统维保工程，在xxx相关主管部门领导的关怀下，在建设单位、监理公司、设计单位和物业公司的大力支持与配合下，经过我公司领导及职工的努力奋斗，已完成合同约定的维保范围内的全部工作内容，各项使用功能检测合格，设备运转运行均进入常态化，维保资料及技术资料经检查符合规定要求，各项资料齐全有效。现将工程有关情况向各位领导汇报如下：

消防系统所需维护保养的是：气体灭火系统、消防报警及联动系统、水喷淋系统、消火栓系统、地下消防供水系统、消防水箱间、消防湿式报警阀。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，水泵、室内外消火栓、消防水泵接合器及闸阀等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、管道通水冲洗记录、管道打压试验记录、水泵等消防用电设备的试运转记录、工程质量事故的处理记录。

2、系统调试情况：主要检查消防水泵、水泵接合器、消防水池取水口、室内外消火栓及闸阀等主要设备的安装与图纸是否相符，使用是否方便，有无正确的明显标志，有无外观损坏及明显缺陷；系统中各常开或常闭闸阀的启闭状态是否符合原设计要求；在气候较冷的地区，验收时一定要注意检查地上消火栓在安装时管线是否在防冻层以下；消火栓周围是否保证有足够的泄水区，以防止系统意外冻坏。

3、系统综合性功能试验：根据原设计的不同要求，对消防水泵分别进行自动、手动、远程和泵房内就地启泵的试验；消防水泵组的主泵与副泵互为备用功能的相互切换试验；系统压力试验和供水试验；对系统最不利点和系统重点保护部位的消火栓使用水带、水枪进行出水试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，火灾探测器、报警控制器、火灾显示盘、手动火灾报警按钮、消防联动控制设备等主要设备及线路的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、报警系统检测报告等。

阻值、管路的保护材料，火灾探测器安装位置、间距及确认灯、手报的安装位置、间距、数量，火灾报警控制器的安装、柜内布线、电源与接地形式，火灾显示盘安装位置、柜内布线、电源与接地形式，联动控制设备的安装、配线。

3、系统综合性功能试验：火灾探测器模拟报警试验及核实编码，火灾报警控制器和火灾显示盘的自检等其他功能、电源转换、消音、复位操作、电源容量、电源电性能、隔离器设置检验，联动控制设备的故障报警、自检、控制、火灾信号接收功能和电源容量、电性能检，核实手动火灾报警按钮编码。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，喷头、水流指示器、报警阀组、消防水泵、消防水泵接合器及闸阀等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、管道通水冲洗、打压试验记录、水泵等消防用电设备的试运转记录，工程质量事故的处理记录。

2、系统安装情况的一般性检查：检查消防水泵、水泵接合器、消防水池取水口、及闸阀等主要设备的安装与图纸是否相符，使用是否方便，有无正确的明显标志，有无外观损坏及明显

缺陷。现场查看、测量喷头类型、布置间距、数量，管网的管材及管径、管网连接形式和质量、管道安装的位置及配水管设置的.喷头数量，末端试水装置，管道减压措施，系统排水装置等。

系统联动试验（模拟火灾信号，火灾自动报警系统应发出声光报警信号并启动自动喷水灭火系统；启动末端试水装置处放水）。

1、图纸、资料的审查:初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，灭火剂贮存容器、集流管、选择阀、灭火剂输送管道、喷嘴的型号规格等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、管道水压强度密封性试验记录，工程质量事故的处理记录。

2、系统安装情况的一般性检查：现场查看、测量贮存容器的外观和压力表、灭火剂充装量和充装压力，集流管、驱动装置的安装，选择阀、喷嘴、灭火剂输送管道外观与安装，安全要求（是否设置切断自动控制系统的自动装置、火灾和灭火剂施放的声报警器、事故照明和疏散指示标志、机械排风装置等），系统控制与操作装置。

3、系统综合性功能试验：紧急切断和模拟启动、自动喷气、手动喷气试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，防火卷帘、防火卷门机或普通卷门机、防火卷帘控制装置、防火玻璃、防火门及安装在门上的锁、合页、插销等五金配件性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测量防火卷帘板嵌入导轨深度、卷门机性能、防火门安装要求。

3、系统综合性功能试验：控制装置试验（现场操作按键盒的上升、停止、下降操作指令，控制装置能否接收火灾探测器感烟、感温报警及实现逻辑动作功能试验），消防联动控制装置控制及反馈试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，机械加压送风机、机械排烟风机、排烟防火阀、防火阀等主要设备性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测试机械加压送风机和机械排烟风机安装、运转及电源切换，加压送风口、排烟口、排烟管道安装，通风、空调系统设置，排烟防火阀和防火阀的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：机械防烟、排烟和通风和空气调节系统联动控制

功能试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，火灾应急照明、疏散指示标志、扬声器、备用扩音机、火灾警报装置等设备性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测试火灾应急照明和疏散指示标志安装、功能及照度，外线、消防专用电话、消防电话插孔的设置，火灾事故广播、扬声器、火灾警报装置、备用扩音机的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：火灾广播控制功能试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理

记录。

2、一般性检查：现场查看、测试消防电梯数量、位置、性能要求及防水措施，火灾应急照明和疏散指示标志安装、功能及照度，外线、专用电话、电话插孔的设置，火灾事故广播、扬声器、备用扩音机、火灾警报装置的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：消防电梯的控制功能（手动、控制室、联动控制）试验。

查看技术资料，现场查看、测试消防电源负荷级别、切换方式、自备发电的启动方式、消防配电线路。

本工程自开工以来，我公司严格按照合同约定及设计图纸和施工规范要求进行消防系统的维保工作，认真执行施工，安全技术操作流程，积极配合业主方、物业公司的工作，在维保过程中发现的部分缺陷均能予以及时处理。服务质量、进度取得了较好的结果。在此，我们衷心的感谢业主方、建设单位、监理公司、设计单位和物业公司，以及浑南新区公安消防大队及上级领导的关怀和大力支持。鉴于本维保服务工作已基本完成，并通过了消防部门的各项检测，符合竣工验收条件，所以我公司恳请相关领导、专家莅临现场，对本项目的消防维保工作进行指导。

消防竣工验收报告篇四

离石消防支队：

我单位建设的滨河南中路住宅小区辅助楼消防工程，由山西宏鑫消防工程有限公司承建，山西建筑设计院负责设计，吕梁市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，由山西省建筑工程建设监理中心承担现场监督，并委托山西瑞隆通消防电气技术检测有限公司及山西晋鑫达消防技术检测有限公司于20xx年9月9日完成本消防工程电气及消防设施检测，确认

检测结果为合格。

工程于20xx年8月12日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

1、滨河南中路住宅小区辅助楼工程位于吕梁市滨河南东路，南侧

是市商务局，本工程建筑物为地上三层，地下三层，建筑面积为3623，其中地下1-3层为智能储式立体停车库，采用巷道堆垛类立体停车设备，地上1、2层为商铺，3层为办公用房。

2、建筑类别及耐火等级：

建筑类别为：建筑高度小于24m的公共建筑，耐火等级为：一级。

3、主体结构

主体结构采用主现浇钢筋框架结构，抗震设防裂度为6度，其中地下三层2.15m□地下二层2.15m□地下一层3.55m□地上一层3.3m□二层3.3m□三层3.5m□室内外的差各0.3m□

地下车库安装了储藏式立体停车库，内墙采用水泥砂浆抹平，外墙采用挤塑板保温，抗裂砂浆罩。地上一、二、三层均铺了地板砖，内墙抹灰并刷白色涂料。

消防电梯共设有4部，每单元一部都有电梯迫降功能。每单元有一条疏散楼梯间，1-3层商场设有3条疏散楼梯。

消防水源是由市政管网注入到500立方消防水池，常时用水由屋顶消防水箱供给，火灾启动消防泵。消防电源采用双电源互通。

1、本工程消防报警系统采用消防控制系统，由自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话系统组成。消防中心设在一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制柜设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后打开正压送风口，启动正压送风机，火灾确认接通警报警装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防泵、喷淋泵，电梯迫降至一层。

3、消防控制的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作是，立即联动消防设备。

b□消火栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警是，应确认后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室内应有各消防设备的启停启示，并能手动控制个消防设备的启停。

f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g□消防控制中心因设有消防支队的直通电话，在消防水泵、电梯机房、生活水泵房，变配电室等。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任

到人。对整个工程施工程序进行了严格控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外。

消防竣工验收报告篇五

由我公司承建的xx工程，由xx开发有限公司集资建设□xx设计院负责设计□xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xx消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于xx年xx月xx日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

1□ xx与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²□总建筑面积分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房

及消防水池设计容量18m³等设施。

2、 建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、 主体结构采用全现浇钢筋混凝土框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、 本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、 本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、 消防控制室的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作时，立即联动消防设备。

b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各

消防设备的启停。

f消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。