

# 2023年房租转让租赁合同 自建房屋转让 协议合同必备(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房租转让租赁合同篇一

乙方：

\_\_\_\_\_甲方自愿将\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_自住房屋后的一块面积约\_\_\_\_\_平方米村民自留地有偿转让给乙方，经甲乙双方友好协商达成协议如下：

一、乙方愿出资\_\_\_\_\_元支付给甲方作为青苗补偿费。

二、甲方自协议生效后可从本人无偿使用该自留地\_\_\_\_\_年，但只限本人使用，其它任何人(包括子女)不得使用该自留地。

三、\_\_\_\_\_年期满后甲方该自留地将归乙方所有及使用，乙方不再支付任何费用。

四、本协议一式\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

乙方：

## 房租转让租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_室，其中东南向卧室为出租。

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一；或者约定每月\_\_\_\_\_元。

第五条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须

在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 房租转让租赁合同篇三

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

买受方（乙方）：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落  
于\_\_\_\_\_的还建房壹套出售给  
乙方，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋性质  
为\_\_\_\_\_，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房  
屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款  
为\_\_\_\_\_。

三、该房屋需在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付，逾期未交  
付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具  
体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照\_\_\_\_\_计算，  
逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双  
方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的\_\_\_\_\_ %向乙  
方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后\_\_\_\_\_  
年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方  
案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料  
并予以配合；

2. 若截至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日甲方仍未为乙方办理双证，  
甲乙双方同意按照以下方案处理：

双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承  
担；

乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在\_\_\_\_\_年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双

方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自\_\_\_\_日起生效。）

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租转让租赁合同篇四

甲方(出让方):

乙方(受让方):

本合同于 年 月 日在 签订

房屋产权转让合同

合同编号:

甲方(出让方): 签订地点: 乙方(受让方): 签订时间:  
年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件，本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

### 第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1. 房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房

屋的完全所有权。

2. 产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3. 改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4. 认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

## 第二条 甲方的声明与承诺：

1. 甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2. 甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签订之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3. 针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

## 第三条 乙方的声明与承诺：

1. 乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2. 乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3. 乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

#### 第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1. 甲方转让给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）、（街、道）号。

2. 转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3. 该房屋房产证号： 。

4. 土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经（评估机构）评估，评估值为 元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币 元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，



费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

## 第十二条 违约责任

1. 若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2. 甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3. 若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

## 第十三条 事前事项

1. 本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2. 乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

## 第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战

争或<sup>v</sup>□以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3. 如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

## 第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

## 第十六条 争议解决方式

1. 由\_\_\_ \_仲裁委员会仲裁；

2. 由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约

双方对本合同的含义认识一致。

附：1. 甲乙双方身份证明。

2. 房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团××石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

## 房租转让租赁合同篇五

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

根据《\_民法典》及吉安市房屋租赁管理的根据规定，甲、乙双方协商一致，就房屋租赁事项达成协议如下：

一、租赁地点及设施；

1、租赁房屋地址：房型规格：

2、室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月元人民币；租房时一次\_付个月房租，共计一元，。

3、付款方式：，另付押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

1、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方无故拖欠房屋租金达天；

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能交押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若是人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或向当地法院提起诉讼。本协议一式贰分，甲、

乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方：

乙方：

签约日期：