

最新危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结(精选6篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇一

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。 我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

(二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

二、农村危房改造实施情况

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾

家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

1

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的总体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难

题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇二

自xx年5月份受公司安排，从电子十二所基础设施改造工程中受公司安排全面管理基础设施改造工程收尾工作。这对我来说是一个新的课题，自从领导安排后，我就暗自下决心，一定要把自己的这摊事干好。

针对本工程特点、难点、重点，结合本人的施工特长、经验、技术、及设备能力，按照系统工程理论进行总体规划。质量以iso9001质量保证体系实行全过程控制，安全以“预防为主，常抓不懈”，保证所内道路交通安全和施工安全。施工技术以解决难点工序施工为主要内容，实行施工队的技术骨干定岗负责，动态指导，组织有效攻关。在整个施工改造过程中，我严格按照设计图纸、甲方要求及施工规范进行施工，并认真听取甲方、监理提出的意见及要求，做到及时发现，及时整改问题，在各分项项目施工前做到各种原材料合格及检验，试验报告符合要求时在进行施工，每一道工序都有监理工程师验收，重要的工序请甲方和监理人员验收合格后，才进行下道工序，确保工程质量。本工程达到了甲方的要求，并交给了甲方满意的答卷。

自从电子十二所完工后，本年度8月份受公司安排调往清河项目部任水暖工长，由于本人以前对新建工程比较熟悉，对旧楼改造工程不是熟悉，这对我来说是个赞新的开始，须从零开始。

由于清河16#院是老旧小区，老年人比较多，道路狭窄，路上行人较多，而且户内改造比较繁琐，难度比较大，由于本人对老旧小区改造工程比较陌生，有的部分工序自己管理失误，导致后期核量比较麻烦。

管理失误：针对热计量改造工程，（有业主签认的确认单没有仔细的的核查），在前期没有做到施工队工人干完活后，没有全部到每家每户都去核查，而是有时间就去，没时间的

就不去了，导致后期与施工队核对时发现施工队虚报、多报量。再重新每家每户核对，每个暖气沟自己还得亲自钻，导致了浪费了精力自己弄的还很累。假如不去认真的每家每户去核对，就有可能给公司带来了经济损失。在以后的热计量改造中，吸取了一定的经验。但是自己在管理方面也成熟了很多，也学到了很多的东西。

质量管理：质量是企业的生命，也是一个队伍的生命，质量是生存的根本。这个道理人人都懂。“真抓实干、尽职尽责”贯彻到每个工人身上，其次是每天在每位工人施工的作业面去及时发现有无问题达到及时解决的，只要做到腿勤、眼勤、嘴勤就能达到我们所要的目标。

安全生产管理：“没有安全就没有生产，没有生产就没有质量”这是建筑行业的规律，在生产管理方面我觉得要做到“教育”，发现问题及时纠正，相互配合是特别的重要，水和鱼永远是离不开的，包括和其它专业配合。

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇三

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为

践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的`负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

二、农村危房改造实施情况

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条

件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊

肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇四

我是_____村_____组村民，全家_____口人，家住为老式的土木结构瓦房，是上一辈父母亲遗留下的遗产，至今已有_____余年。由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。

如今，由于前些年有个儿子在念书，从小学一直到大学，为了供孩子读书，加上我与妻子一直在家里务农，耕地劳动所得的一小点积蓄都用于他的学校学习生活，因此房子长时间没有剩余资金进行维护和维修，房屋损坏日益严重。经过几十年风吹雨淋，好几处土筑的墙壁被雨水充毁，剩余的墙体自身经历许多个春秋，现已百孔千疮，岌岌可危，不再适合居住人。为保障*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，

真正做到惠民，恳请有关部门核查灾情，以便及时给予危房的经济救助为盼。无论怎样，我们深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，会给我们一个满意的答复。

在此向人民*申请，希望将我户纳入危房改造项目，以得到*的支持，我户好将房屋迁建到安全地带。目前，我户已经自备了部分建房材料，并*整了新的地基，望上级给予尽快批准为谢！

特此申请。

敬礼！

申请人□xxx

日期：

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇五

下面是小编给大家分享的农村危房改造工作总结，希望对你有帮助。

一项目进度情况：

20xx年，自治区分两批次(1月27日下达第一批400户，8月19日下达第二批340户)下达我县农村危房改造任务共740户，已落实740户；开工678户，开工率91.6%；竣工401户，竣工率54.2%。“一户一档”纸质档案及电子文档建档工作已立档740户，建档率100%。

我县严格按照自治区、南宁市有关规定对危改资金进行严格管理□20xx年，上级各级给予我县确定改造的740户危房补助资金共计1390.7万元。其中中央550万元，自治区576.7万元，

市级配套资金111万元，县级配套资金148万元。目前，各项补助资金已经落实到位。未下拨到农户。

(一)今年农村危房改造第二批工作任务下达时间较晚，一定程度上影响了整体工作的推进。

(二)由于部分危改户建房需考虑择日及工作人员反复核实所需时间长，造成工程施工进度较为缓慢。

(三)农村危房改造工作量大，涉及人员培训、危房评定、家庭经济状况核实等工作，镇级专业技术人员、工作经费、及办公条件配备跟不上，给工作的推进带来了一定的难度。

(一)进一步加大工作力度，采取有效措施，按照时间节点倒排工期，力争在今年12月中旬完成740户改造任务。

(二)积极组织各镇、各有关部门召开专题培训会，逐一对照学习有关危改政策的法规、规程、管理办法，认真领会，掌握实质，提高危房改造工作能力和水平。

(三)做好镇级验收工作，即完成一户验收一户。同时，按照自治区、南宁市的要求做好危房改造项目数据库的录入、管理，对基础性资料进行整理归档完善。

(四)加强督查工作，由督查组对各镇的农村危房改造工作进行定期、不定期检查，发现未按照计划推进、协调不力等问题，及时督促落实整改，确保按时、按质、按量完成全县工作任务。

20xx年，我县村镇建设管理工作，在县委政府的高度重视及市建委的正确指导下，依照市委、市政府《关于加快推进新型农村社区建设的指导意见》，市委、市政府《关于加快推进小城镇建设的若干意见(讨论稿)》，两办《关于对全市50强镇进行动态考核的通知》，市政府关于印发《南阳市星级

小城镇动态管理办法》、省、市建设主管部门关于《20xx年村镇建设管理要点》为依据，以科学发展观为指导，以加快小城镇建设管理和城镇化建设为突破口，以国家实施农村危房改造工作为契机，从有效改善农村宜居环境，推动新型农村社区建设入手，努力加快小城镇建设步伐，推进全县城镇化进程，提升管理水平。使我县在小城镇升星晋级、园林乡镇创建，村镇建设管理、综合整治和新型农村社区建设中进展有序，村镇人居环境不断得到改善，功能及辐射能力进一步增强，品位不断提升。

新野县位于南阳市南部，南与湖北省襄樊市接壤，东连唐河县、西临邓州市，历史悠久，文化灿烂，是三国历史文化名城。县域总面积1062平方公里，辖两个办事处，八镇五乡，98万亩耕地，84万人，其中城区面积22平方公里，城区人口20万人，乡镇域人口64万人，占全县总人口的76%。

一年来，我县以星级集镇升星晋级、创建园林乡镇为载体，全面强力推进乡镇规划、建设、管理和环境卫生综合整治工作中，着力强化了村镇基础设施项目的建设，强力推进了城郊乡等十三个乡镇农村危房改造工作；适时的对歪子、新甸镇、施庵、王庄四个中心镇，八个新型农村社区试点建设进行了全面规划，提升了标准和品位，以巩固其整治成果。使小城镇升星晋级、园林乡镇创建工作稳步推进，镇区、村庄和新型农村社区建设管理进一步强化，取得了良好的效果。

在农村危房改造方面，我县自20xx年试点开展农村危房改造工作以来，三年来共争取国家农村危房改造任务9300户，补助获资金6858万元。从争取到国家农村危房改造任务、补助资金情况看，我县每年争取到项目资金都占全市的前三名。这充分说明全县各级政府及相关职能部门高度重视农村危房改造工作，通过大家的共同努力，此项工作也取得了显著成效。

(一)20xx-20xx年农村危房改造工作情况

两年来，我县共争取国家危改农户指标7200户，危改资金5189.5万元。

1□20xx年已完成2500户，国补资金1500万元。全县实施c级危改农户16户□d级危改农户2484户；散户修缮、新建1176户（其中散户修缮16户，散户新建1160户）；相对集中建设1324户；危房建修房屋面积273601万平方，危改建修资金总造价15814.74万元（国家省补资金1500万元，县乡财政用于基础设施配套资金537.1万元，危改农户自筹资金13777.64万元）。危改农户电子档案及纸介质档案均按方案要求完成。

2□20xx年，我县危房改造工作共争取国家危改农户指标4700户，危改资金3689.5万元，已在全县全面实施。截止目前为止，我县承担的4700户危改农户危改房改造工作已全面展开，总体工作已接近完成百分之百；全县实施c级危改农户共102户□d级危改农户4598户；散户修缮、新建1757户（其中散户修缮102户，散户新建1655户。）；相对集中新建2943户；危改建修房屋面积48.328万平方米，危改建修资金总造价28684万元（其中：国家、省补资金3689.5万元，县乡财政用于基础设施建设配套1445万元，危改农户自筹资金23549.5万元）；电子档案、纸质档案已全部完成；实际施工进度占总工程量已接近百分之百。

在危改资金发放方面□20xx年，十二个乡镇已发放到位，领取传递手续规范，均未发现违规截留现象；20xx年危改资金县财政已全部拨付到乡镇。各乡镇正在按有关程序下拨到农户。

今年，我县在加快县城建设的同时，把村镇建设管理工作作为统筹城乡发展、推进新农村建设、加快城镇化进程的重要举措来抓，取得了一定的成效。各乡镇依照县政府办20xx年下发的《关于进一步加强村镇建设管理工作的意见》精神，做为我县村镇建设管理工作目标和指导性意见，使我县村镇建设管理、新型农村社区建设得到了进一步提升。

一是小城镇规划逐步完善。开展了新一轮集镇总体规划修编和中心村建设规划修编工作,十三个乡(镇)新一轮集镇总体规划修编及审批工作已经完成。新型农村社区、示范村、特色文化名村规划和编制已全部完成并已全面进入实施阶段。

二是小城镇建设稳步推进。去年以来,全县十三个乡(镇),累计投入建设资金接近2个亿,其中用于基础设施建设近1.2个亿。至目前,全县小城镇累计建城区面积接近22平方公里,小城镇常住人口达18万余人,建成集镇道路长度158公里,道路面积165万平方米。铺设供水管道164公里,年供水量达640万立方米,受益人口达14万人;修建排水管道(暗渠)250公里,建设绿地面积257公顷,安装路灯3000余盏,建成垃圾中转站8座,配备环卫专用车辆80台(辆)。建设对外开放广场13个。打造了以商贸为特色的新甸铺镇、歪子镇;以农产品为特色的王庄镇;以文化为特色的沙堰镇和李湖村;集镇管理规范规范的施庵镇。特别值得一提的是,前高庙乡在经济底子薄,集镇建设基础差的情况下,经过近两年的不懈努力,使集镇的面貌发生了巨大变化,得到了市、县有关部门的充分肯定和群众的认可。

我县在新型农村社区建设上,城郊袁庄社区、上庄乡山坡社区、施庵镇玉泉社区、歪子镇棉花庄社区、新甸铺镇宋庄社区已初具规模。给群众带来了实惠,得到了农民朋友的认可。

三是村镇管理规范,环境明显得到了改善。我县围绕示范镇、中心镇、特色文化名镇、特色文化名村等工作重点,结合县城乡环境综合整治活动,各乡(镇)切实加强了集镇容貌和农民新村环境管理,大力整治村镇环境,使环境质量得到较大提升,市场秩序进一步规范。各乡(镇)健全健全了集镇管理队伍,环卫队伍;配建了垃圾中转站、垃圾集运设备;增强了集镇沿路建筑物的规范管理;对集镇的马路市场、乱搭乱建、乱停乱放进行了专项治理。有效的改善了村容镇貌。各乡镇都制定了切实的目标,力争一年一个新台阶。

四是星级集镇创建成效显著。我们按照市委、市政府提出的小城镇、中心镇、镇级市不同层次的建设发展目标，以“升星晋级”为抓手，强力催生构建了一批不同层次的星级集镇、中心镇和特色文化名镇、文化名村。目前，我县五星级集镇已达到两个(歪子镇、新甸铺镇);四星级集镇二个(王庄镇、施庵镇);三星级集镇二个(沙堰镇、五星镇);二星级集镇三个(王集镇、溧河铺镇、前高庙乡);一星级集镇两个(上庄乡、樊集乡)[]20xx年年初歪子镇被省政府命名为“中州名镇”。星级集镇的创建为我们争创“中州名镇”、“市50强镇”奠定了坚实的基础。也为早日获准建立歪子镇级市搭建良好的平台。

五是千方百计破解难题，做好了“经营”小城镇这篇文章。村镇建设，资金、土地是重点，也是难点。一是力足破解资金难题。大部分乡镇学会用足用活上级政策，吸收外地先进经验，把土地经营收益作为村镇建设资金的主要来源，逐步建立城乡统一的建设用地市场，盘活了土地存量，走出了以地生财、滚动发展的路子，为小城镇基础设施建设聚集财源;同时结合危房改造工作，把危改工作与新型社区建设有机的结合起来，对进点建房达到一定规模的集中居住点，给予每户适当的奖励和补助;整合公路、农业、新农村、沼气等建设资金，把各项政策性支农资金统筹安排，向集镇和农民集中居住点建设倾斜，发挥资金使用效益的最大化;也出现了部分集体经济有积累的村，拿出了一定的资金用于农民集中居住点内公用设施配套建设。二是破解用地难题。乡镇政府进一步转变了集镇建设用地理念，确立“资源换资本、资本换空间、空间换发展”的城乡互动理念，做好城乡建设用地增减挂钩工作，加大土地整理和复垦力度，有效整合土地资源，拓展村镇发展空间。按照“流转形式多样化、运作方式市场化、实施程序合法化、流转合同规范化”的要求，积极探索土地流转的有效形式。完善农村宅基地制度，农村宅基地和村庄整理节约的土地，符合土地利用规划、纳入年度建设用地计划的，尽大程度调剂为建设用地，以此来盘活了存量，拓展村镇建设空间，缓解用地矛盾。出现了歪子镇、溧河铺

镇、前高庙乡、五星镇规格较多的集镇广场;施庵镇的开发性集镇市场。

六是采取“八个到位、十个结合、因地制宜”几项措施确保了农村危房改造工作的顺利实施。根据《河南省住房和城乡建设厅、河南省发展和改革委员会、河南省财政厅(关于做好20xx年农村危房改造工作的通知)》、《南阳市危房改造领导小组办公室(关于南阳市20xx年农村危房改造工作实施方案的通知)》文件精神,我县农村危房改造工作在县委、县政府高度重视和正确领导及省、市住建部门的具体指导下,各乡镇(镇)在县直相关部门积极配合下,在危房改造工作中积极不断的探索、总结、完善好的经验和做法。我县在今年农村危房改造工作整体推进过程中,主要采取“八个到位(即:认识到位,组织到位,宣传到位,措施到位,责任到位,资金到位,督促检查到位,资金协调管理到位)、十个结合(即:一是要与灾后重建相结合;二是要与移民迁建相结合;三是要与五保、低保、贫困残疾人危房改造和扶贫开发工程相结合;四是保护生态环境,建设生态文明相结合;五是与所在地的人文历史文化、民族特色相结合;六是与乡村旅游业的发展相结合;七是与农户脱贫致富奔小康和建设社会主义新农村相结合;八是相对集中选点建设和分散实施相结合;九是要与集镇建设、产业聚集区建设相结合;十是与整脏治乱,加大农村环境综合整治,改善村容村貌,加快城乡一体化相结合)、因地制宜”几项措施,确保了农村危房改造工作的顺利实施。

根据省、市对农村危房改造工作“回头看”的统一部署,我县严格按照省、市的统一安排的动作,按部就班一个动作一个动作的进行,每进行下步动作必返思查看上个动作的准确性,促进了我县农村危房改造“回头看”工作健康有序的进行。

七是我县在农村危房改造工作“回头看”活动中重点从以下几个面梳理:

1、进一步完善了纸质档案资料。对一户一档资料再进行一遍审理，包括申报资料、图片资料、公示资料、审批资料、补助资金发放资料等，确保资料详实、完整、无差错。

2、进一步完善了电子信息档案资料。依据整理完善的纸质档案资料，针对电子信息档案资料，如重户、重名、图片不对应、重建和修缮、补助资金等问题，及时进行修改，确保电子信息档案的真实性。做到电子档案、纸介质档案相互印证。

3、在资金管理使用方面，针对省审计厅通报的那些问题，结合本乡镇自己的情况搞好自查自纠。自查是否存在截留、挤占、挪用、流失、冒领危改资金的现象；自查有无用危改资金支付乱收费和乱摊派等行为；有无扩大补助范围，将危改资金支付给不符合危改规定的对象；有无支付补助标准不符合危改规定的行为，擅自提高或降低补助标准等问题；有无虚列危改农户、套取危改资金行为；有无存在欠拨、滞留补助资金的行为；有无危改农户领取补助资金传递手续不完善、不规范、代签代领、危改农户对危改资金发放缺乏应有的知情权等问题。

4、对于20xx和20xx年用于集体供养，新型农村社区这些尚未竣工的危改农户，要协调各方力量加快工程进度□20xx年底前务必竣工。

5、加强沟通，各负其责。在“回头看”自查自纠工作中，要求各乡镇各部门要进一步加强部门之间的沟通协调、相互配合支持工作，确保农村危房改造工作及资金管理使用自查自纠顺利推进。针对自查存在的问题要立即进行认真整改，坚决改正工作中存在的不足之处及违反政策规定的行为。各乡镇要进一步制订完善农村危房改造工作实施方案；完善资金监督管理制度；要建立完善违规风险监控长效机制。将本次农村危房改造工作“回头看”做为重要工作内容，做到全力、全面、全程，一次性整改到位。做到了横到边、竖到底、逐项纠错、堵漏洞。硬件工作必须到位，软件工作做到了尽善尽美，不留死角，不留遗憾！

八是落实责任，强化督查，确保乡镇垃圾中转站、垃圾转运车正常运行。为了确保我县建制镇垃圾中转站建制乡后装式移动垃圾转运车正常运行，尽快发挥其社会效益，根据省政府、省住建厅、市住建委对此项工作的安排，住建局有关人员组成的督导组不间断地对八个建制镇垃圾中转站和五个建制乡后装式移动垃圾转运车运行情况，进行督查，确保把省、市安排的工作落到实处，把实事办好，办实事。

在充分肯定成绩的同时，也必须清醒地认识到，我县的小城镇建设管理工作还存在不少问题。

一是规划覆盖率低、执行不严。各镇控制性详规均处于空白状况。少数乡(镇)规划执行不严、不到位，规划布局混乱，土地资源浪费较为严重，违章建设屡禁不止。去年以来各乡(镇)发生违章建设屡见不鲜，基本未得到有效查处。

二是投入不足、建设缓慢。对照建设标准和建设任务，各乡(镇)与县委、县政府要求差距较大。特别是：集镇道路标准低，主干道过窄，占用道路红线问题突出；人均道路、绿化、公共服务设施等指标普遍不达标；排水系统不够配套；没有上档次的服务中心、休闲广场和规模农贸市场；沿路建筑风格单一，特色不明显，多是清一色的“两层楼”和“卷帘门”。集镇基础设施建设总体上进展缓慢。

三是小城镇管理仍然粗放，管理力量比较薄弱。大部分乡(镇)管理队伍不健全，管理制度不完善，致使村镇管理仍然还停留在粗放、无序、不规范状态；垃圾清运不够及时；摊点外溢问题突出，马路市场顽症久治不愈，防违、查违力度不大；街道乱放、乱摆乱占、乱挂乱画的现象仍较普遍；村庄房前屋后“脏乱差”现象比较严重。

一要突出重点。要把集镇建设、新型农村社区建设、村镇管理作为村镇和农村危房改造工程建设重点来抓。

二要抓好集镇管理和镇貌村容管理整治。

三要破解难题，做好“经营”集镇这篇文章。

四要加大星级小城镇建设力度。按照《南阳市星级小城镇动态管理办法》(宛政〔20xx〕30号)，实施对星级小城镇动态考核管理、巩固星级小城镇创建成果，提升星级小城镇创建水平。20xx年创星晋级的目标：歪子镇、新甸铺镇两个五星级集镇要创造条件，加快发展步伐，在建设中心镇的基础上，要向创建“中州名镇”上迈进，王庄镇、施庵镇要力争创建五星级集镇；沙堰镇、五星镇要力争创建四星级集镇；王集镇、溧河铺镇要力争创建三星级集镇；上庄乡、樊集乡要力争创建二星级集镇。

五是要加强农村危房改造工作。

第一是为使20xx年度农村危房改造工作在每个时间节点上不折不扣的同步顺利开展，在完善危改农户电子信息录入档案纠错和降低质疑率的基础上，一手要抓好以危改农户电子信息档案为依据，高标准、高质量做好纸质档案的制作工作；一手要抓好危改农户工作的实际竣工率。加大督查检查力度，制定出时间表，倒排工期，强力推进，早日竣工。

第二是及早修订出台我县20xx年度农村危房改造实施方案，为作好20xx年度农村危房改造工作早准备、早谋划，打好扎实的基础。20xx年要结合我县实际，搞好“点面”结合，即要设身处地兼顾到改善贫困户的住房问题，也要尽最大努力，做好新型农村社区的有机结合，突出重点，形成亮点和看点。

第三是县农村危房改造工作办公室将在明年上半年组织专业技术人员进行农村危改房屋验收培训，为全面做好验收工作打好基础。

危房改造半年工作总结 低洼危房改造工作总结篇六

来榜镇位于岳西县地域中心，318国道和209省道在境内交汇，周边与温泉、莲云等8个乡镇接壤，是通往西南边9个乡镇的必经地，总面积134平方公里。全镇12个行政村，274个村民组，6660户，总人口22663人。全镇五保户242户，低保户439户，贫困户710户，现有危房户545户，占建档贫困户的，占全镇农户的。

xx年我镇农村危房改造任务205户，根据县政府《xx年度农村危房改造工作实施方案》和县危房改造工作会议精神按各村摸底情况，逐村将任务落实到户，其中五保户15户，低保户53户，贫困户137户，上级补助资金万元，群众自筹1332万元。镇政府在10月底组织人员对各村危房改造进行自查验收。目前，竣工住进新房165户，一层竣工11户，二层封顶正在装修29户，12月底均能住进新房。

一是加强领导，明确职责。成立来榜镇农村危房改造工作领导小组，政协主任孙波为组长，党委副书记刘和睦为副组长，党政办、发展办、民政办、建设办、财政所、国土资源所、林业、电力、卫生等相关部门负责人为成员，加强对此项工作的领导、协调、指挥。下设两个工作组，工程质量安全管理组，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督，对危房改造工程的各个环节从严把关，确保工程质量、进度和安全；工程验收组负责危改对象的初审核实，对年度改造任务完成后及时组织验收。制定印发了《来榜镇xx年农村危房改造工作实施方案》，明确各级、各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。及时召开全镇危房改造动员大会，部署安排此项工作，同时采取电视、会议、宣传栏、进村入户等形式，加强对农村危房改造政策宣传，做到家喻户晓，人人皆知，让广大群众自愿进行危房改造，同时积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发群众热情，发挥

其主体作用。按时向主管部门上报信息和进度加强上下联系。

三是认真摸底、注重审核、选准对象。我镇4月上旬就认真部署安排，对全镇困难群众危房改造进行逐户摸底登记，为搞好危改工作做准备，在确定对象上实行阳光操作，接受群众监督，在申报上，严格按照“户申请、村委会和镇验收组调查核实、村民代表大会评议表决、村委会公示、政府审核申报”五个程序进行。资金补助上严格按照省规定标准补助，落实到户时按照“先急后缓、分步实施”的原则，对居住房屋极度危险，家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是加强督促，注重质量监管。镇质量、安全管理组从六月起每月对全镇危改户进行一次督查，并认真填写危改户基本信息登记表和督查表，一户一档，在督查中发现质量不符合设计标准的，或有安全问题的户记录在档，并要求限期改正，随时复查。同时督促进度，确保了工程进度和质量。

xx年到xx年，三年来我镇通过危房改造解决了455户困难群众住房问题，改善了困难群众居住条件，有效减少自然灾害对群众造成的损失，实施危房改造引领和推动了新农村建设，转变了农村群众居住观念，激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心，同时密切了党群、干群关系。我镇仍有300多户在册困难群众危房未改造，工作任务重，必须进一步提高认识，加强领导，群策群力，增强工作的紧迫感和责任感，积极争取上级扶持力度，认真总结经验，扬长避短，精心筹划，将此德政、民心工程认真做好，使群众满意。