

最新海南标准期房购房合同 期房购房合同标准版必备(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

海南标准期房购房合同篇一

鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《民法典》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付_____元定金一事达成协议如下：

一、销售许可

根据《城市商品房预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具

备并且已经具备如下条件：

1. 交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书，号码为：

_____；

2. 出卖人已经办理持有建设工程规划许可证和施工许可证，号码分别为：

_____；

号码为_____。

二、广告承诺

海南标准期房购房合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条

商品房情况该商品房销售许可证号：_____

商品房座落：_____区、县_____路、道、街_____。设计用途_____，建筑结构_____，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条

商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：____)，价款为_____元，计_____ (大写)。

第三条

商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于_____年_____月_____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□_____□

第四条 乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条

甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

出卖人（签章）：_____年_____月_____日

买受人（签章）：_____年_____月_____日

海南标准期房购房合同篇三

(合同编号：_____)

合同双方当事人：

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

委托代理人： _____

地址： _____

邮政编码： _____

海南标准期房购房合同篇四

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

编码： _____

委托代理机构： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

海南标准期房购房合同篇五

第一条项目建设依据甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____

日止。甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房(填写《商品房预售许可证》记载的项目名称)。该项目的有关批文如下：

4□_____□

第二条商品房销售依据乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____；并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《_____省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《_____省_____市商品房预售许可证》，编号为：_____；颁发机关为_____市国土资源和房屋管理局。

第三条合同标的物基本情况乙方所购商品房为本合同

第四条物业管理物业管理_____区域业主大会选聘物业管理公司之前，小区(大厦)物业管理服务由甲方选聘物业管理公司提供。甲方应采取符合《_____物业管理条例》规定的方式和条件选聘物业管理公司，甲方与选聘的物业管理公司签订书面的《前期物业服务合同》。甲方应制定《业主临时公约》向乙方明示并予以说明，乙方在签订本合同时，对遵守《业主临时公约》作出书面承诺。

第五条基本术语的含义双方同意，合同中出现的基本术语作如下理解：

1、首层：本合同所指首层以经市规划管理部门批准的设计图纸的标注为准；

3、套内建筑面积：套内使用面积、套内墙体面积与套内阳台建筑面积之和；

4、层高：是指地面至楼面或楼面至楼面、楼面至瓦底之间的垂直距离。计算建筑面积的房屋结构，层高均应在米以上(含米)。

5、共有建筑面积：整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套(单元)套内建筑面积之和，并扣除已作为独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室、管理用房、以及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑的共有建筑面积，其内容包括：

(2)套(单元)与公共建筑之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)水平投影面积一半的建筑面积。

6、已支付房价款：以按揭贷款购房的，该款项不限于乙方自行支付的首期价款，还包括以贷款向甲方支付的款项。

8□

_____□

第六条计价方式、价款、付款甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、该商品房属【现售】【预售】，按套内建筑面积计价，该商品房单价为(_____币)每平方米元，总金额(_____币)元(大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元)整。公共部位与共用房屋分摊建筑面积的建设费用已分摊计入上述套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、商品房属【现售】【预售】，按【套】【整层】【整幢】出售并计价，总金额(_____币)_____元(大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰_____

拾____元)整。甲方同意乙方按下列第____种方式按期付款:

1、一次性付款总金额(____币): _____元;(大写: ____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。在____年____月____日前支付。

2、分期付款

(1)