

最新工程竣工验收报告 建设工程竣工验收报告(优秀7篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程竣工验收报告篇一

(合格证明书)

项目经理：

技术负责人：

法人代表：

公司名称：

年月日

施工单位工程竣工报告

(一) 工程概况

1、工程项目责任主体：

建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位

2、工程规模及特点：

(二) 质量评定依据

- 1、相关规范、标准、规程：
- 2、设计文件：
- 3、建设工程施工合同：
- 4、国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规：

（三）施工概况

（四）工程质量情况：

1、变更情况；2、质保资料、试验资料、检测资料情况；3、检验批隐蔽工程验收记录；4、分部分项质量评定；5、观感评定；6、混凝土评定；7、安全与功能检测；8、预验收整改情况等。

（五）单位工程质量自评情况：

施工单位（章）：

日期：

二、竣工验收资料

（一）工程完工后，施工单位应按照国家有关验收标准全面检查承建工程质量自评工程质量等级、编制《工程竣工报告》，经项目经理、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，提交给监理公司核查。总监理工程师签署意见后，提交给建设单位。

（二）施工单位应在工程计划竣工验收日期30个工作日前将工程技术资料提交监理公司审核，监理单位在5个工作日内审核完毕，并经总监理工程师签署意见后送建设单位。

（三）监理单位对工程进行质量评估，应具备完整的监理资料，并提出《工程质量评估报告》。《工程质量评估报告》应经总监理工程师和监理单位法定代表人审核签名，并加盖公章后提交给建设单位。

（四）设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计单位负责人和勘察、设计单位法定代表人审核签名盖章后，然后提交质量检查报告给建设单位。

（五）建设单位必须在计划工程竣工验收前15日将工程技术资料提交给监督站，并附《工程竣工验收条件审核表》。监督站对工程技术资料进行抽查，并在5个工作日后将抽查意见书面通知建设单位。

（六）建设单位对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

三、竣工验收程序

1、自检

施工单位在单位工程（子单位工程）按设计文件和合同要求施工完成后，自行组织有关人员进行检查验收（发现问题及时整改尤其是边角要清理干净、保洁做好），并向建设单位提交工程竣工报告。（竣工验收报告宜早不宜晚）

2、预验

监理单位及时组织专业监理工程师进行竣工预验收，达到设计和合同约定的质量标准，监理单位应及时向建设单位提交质量评估报告。（发现问题及时整改，要有抢工的组织能力。

)

3、竣工验收

建设单位收到监理单位提交的质量评估报告，应及时组织单位工程竣工验收，建设单位应当在工程验收7个工作日前将工程竣工验收通知单、验收方案和验收人员名单，以及完整的工程资料向质监站提交，质监站责任科室经核查符合要求后，在工程竣工验收通知书上签收。质监站收到竣工验收通知书后，应当及时对该工程是否达到竣工验收条件进行检查，并告知建设单位能否按期组织验收。

质量监督人员应当对建设单位组织验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性标准的情况进行监督。质量监督人员在监督工程竣工验收过程中，发现有违反建设工程质量管理规定的行为或者工程质量不符合强制性标准的，应当责令建设单位进行整改或者整改后重新组织竣工验收。

建设单位竣工验收合格后，质监站应当在5个工作日内向委托的建设行政主管部门报送工程质量监督报告。

工程竣工验收报告篇二

场归难侨职工集资楼工程，位于南宁市江南区友谊路吴圩段26号大院内，项目造价318.8万元，总建筑面积3009.552平方米，结构形式为混凝土框架结构/地上6层，建筑总高度为17.15米，室内外高差300mm□ 建筑结构类别为三类，抗震设防烈度六度，建筑合理使用年限50年，防水等级为三级，建筑结构安全等级为二级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、

建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

我司已编制完成场归难侨职工集资楼工程《施工单位工程质量评价报告》(草稿)，工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，场归难侨职工集资楼工程竣工验收初验工作建议拟定于20xx年3月20日下午三点进行，验收地点：场总厂区。

综上所述，场归难侨职工集资楼工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

*市建工建筑安装有限公司建安分公司

*年**月**日

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m²，共计3层，砖混结构。

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全；其中发生控制资料21项；安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，对施工中出现的问題能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理：

年 月 日

工程竣工验收报告篇三

项目竣工验收申请报告是根据项目资金申请报告针对资金申请类别、项目性质来全面考核资金到位情况、资金使用和管理情况、项目建设内容完成情况、建设项目工程质量及技术装备运行情况、生产准备情况等一系列的项目竣工后而出具的项目建设情况说明。

1、竣工验收依据

(1)项目核准(备案)文件，项目资金申请报告书、项目投资计划。

(2)环境影响评价报告及批复、节能评估报告及其审查意见，以及土地、规划、安全生产等事项的批复。

(3)国家、省有关工程建设、环境保护、节能、安全生产等方面的标准、规范，产品技术标准。

(4)项目监理、招投标及重要设备、原材料采购合同。

2、验收条件

(1)项目按照资金申请报告、项目投资计划的要求建设完成，生产及经济技术指标达到并能够满足生产使用要求。生产准备工作能够满足投产需要。

(2)主要工艺设备及配套设施经联动负荷试运转合格，能够生产出符合资金申请报告规定的合格产品，形成生产能力，并能达到预期的经济效益和社会效益。

(3)项目工程质量达到国家有关标准规定，产品符合技术标准。

(4)环境保护、节能、安全生产、消防等设施已按照设计要求与主体工程同时建成使用，达到国家规定要求。

(5)项目竣工财务决算报告编制完成，并由具有相应资格会计师事务所审计。

(6)项目技术文件、资料按照要求归档，能够满足生产使用和维修的需要。

项目基本符合前款所列条件，尚有零星土建工程未实施完毕或者少数非主要设备未到位，但不影响主体工程正常生产和使用，且未完成投资占投资总概算比例小于10%的，经工业和信息化主管部门、财政部门同意，也可以申请竣工验收。

3、竣工验收内容

(1)投资完成情况。包括项目资金到位情况，技改专项资金使用和管理情况、竣工财务决算审计情况和招标投标情况等。

(2)项目建设内容完成情况。包括项目征地、土建工程，设备购置、安装，公用辅助设施建设情况等。

(3)建设项目工程质量及技术装备运行情况。包括环境保护、安全生产、节能设施、消防设施等达到效果情况。

(4)项目建成投产后，工艺装备水平、产品技术水平、质量水平、生产能力、经济效益和社会效益、节能环保、安全生产等情况。

(5)生产准备情况。包括生产流动资金、原材料供应、能源供给、人员培训等情况。

(6)项目技术文件、资料归档情况。包括批复、设计、监理、

招标投标等方面文件，以及建筑安装工程、工艺设备、公用辅助设施等各项技术文件、图纸归档情况。

(7)需淘汰落后生产能力项目的落后产能淘汰情况。施工单位竣工验收报告1

尊敬的各位领导、各位来宾：

受重庆市涪陵新大兴集团嘉新房地产开发有限公司委托，我对酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程进行了施工阶段的监理。在酉阳县建筑工程质量监督站的有力监督下，经业主规范管理，建立严格把关，酉阳县建筑勘察设计有限公司精心设计，重庆天字实业集团有限公司的不懈努力，酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程已基本完工。通过业主、监理及施工单位对该工程实体质量和资料进行预验收，经施工单位对预验收意见整改完善，并征求各参建单位的意见，今天正式竣工验收，恳请各位领导对该工程提出宝贵的验评意见，现将我们的监理工作简要总结如下：

一、工程概况

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32.5m□

二、监理依据

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

三、分部工程质量控制情况

1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

四、使用工程部分质量验收情况

屋面、天沟、厕所蓄水试验无渗漏现象，墙体质量、门窗工程、室外装饰质量合格，符合设计要求，建筑给排水、建筑电气以及消防等分项安装工程质量也均符合施工验收规范和设计要求。

五、资料核查情况

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

六、单位工程观感质量评估

通过施工单位自检，监理和业主的`复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。

七、施工安全评估

建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

八、单位工程综合评估结论

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

单位：

日期：

工程竣工验收报告篇四

*****工程验收报告

*****公司

*****年***月

中科院近代物理研究所工程验收报告

中科院近代物理研究所：

兰州新天汇电子科技有限公司于20xx年12月中旬进入贵单位施工，目前已完成了合同规定中各个系统的实施工作，现提出验收报告：

****公司

年月日

甲方验收人签字：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工程竣工验收报告篇五

本工程主体结构施工操作规范，现场管理良好，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，施工、安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

经检查，工程符合设计要求及验收标准，同意验收

验收： 签字： 日期：设计师： 签字： 日期：

复审(行政总监)签字： 日期：

工程竣工验收报告篇六

河池市龙江河沿岸设施改造——一桥至六桥亮化改造工程

建筑面积

全长米

结构类型、层数

勘察单位名称

设计单位名称

广西华蓝设计（集团）有限公司

施工单位名称

监理单位名称

河池市建宇工程建设监理有限公司

开工时间

年月日

竣工日期

年月日

工程造价

元

工程竣工验收报告篇七

由我公司承建的xx工程，由xx开发有限公司集资建设[]xx设计院负责设计[]xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xx消防设施检测单位于20xx年11月245日完成本工程消防工程电气及消

防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于xx年xx月xx日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

1□ xx与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²□总建筑面积分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、 建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、 主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、 本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作时，立即联动消防设备。

b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停。

f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施

工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。