

# 2023年电动吊蓝租赁合同(大全8篇)

承包合同是一种双方共同签署的协议，对于建筑工程的投资和建设有着重要的指导作用。接下来，我们一起来看看一份成功案例的承包合同，了解编写合同的技巧。

## 电动吊蓝租赁合同篇一

甲方(发包方):

住所:

法定代表人:

乙方(承揽人):

住所:

法定代表人:

甲方为根据山西省煤炭资源整合政策合法存续的煤炭生产企业，乙方为具有煤矿巷道及相关设施施工资质的企业。经甲乙双方友好充分协调，根据《中华人民共和国合同法》及相关部门规章，结合工程的具体情况，双方达成以下合同内容，以资共同遵守:

### 第一条 工程名称及工程地点

工程名称: 山西忻州神达安茂煤业有限公司所属矿井巷道掘进及巷道设施工程。

工程地点: 山西忻州神达安茂煤业有限公司所核定的矿区范围。

## 第二条 工程内容

甲方将公司所属矿井的巷道工程及巷道掘进相关工程由乙方承担施工。(后附工程量一览表)

## 第三条 工程价款及支付方式

1、承包单价为副井每米6100元，主井每米5600元(注：副井采空区不包括材料、排水)，双方结算的依据参照施工预算和乙方施工期间的成巷率达100%的工程量的90%逐月结算。甲方对乙方施工期间的进度及质量具有监督权和验收权。施工期间，双方另行制定施工进度确认函，该确认函结合施工预算为双方结算的最终依据，双方对此计价方式协商认可。如有隐蔽工程或合同外的工程价格按《煤炭(20xx)□定额计价。

2、乙方剩余应得的10%工程款，经双方确认具体金额后作为施工期间的工程质量保证金。乙方在施工结束后，井下巷道及相关工程完工并经甲方及监理公司竣工验收合格后，支付乙方5%。验收后壹年期内，在此时间甲方如发现乙方存在工程质量问题(不包括不可抗拒的外在因素造成的质量问题)，则有权单方面摔跟头应付乙方总工程款的5%部分。如在甲方及监理公司竣工验收合格，投产壹年后，如无施工质量问题，一个月内甲方向乙方全额支付双方认可的5%部分施工结算款项。

第四条 乙方施工期限为本合同签订之日起七个月之内(遇特殊情况可顺延)。

第五条 双方在签约之前所形成的《会议纪要》作为本合同的附属条件，亦为双方履行本合同的法律文件之一。

## 第六条 甲方的权利与义务

1、乙方应当按照四方所属矿井的设计图纸施工，四方有权监

督乙方的施工情况，如发现乙方施工不当或施工错误，四方有权要求乙方停止施工。

2、四方所属矿井因政策原因而临时停止建设或临时停产时，有权要求乙方停止施工，并不承担向乙方支付报酬的义务。

3、甲方有义务向乙方提供施工期间所必须的机器设备，甲方提供的施工设备乙方有权验收，如果发现甲方提供的机器设备不符合施工要求和安全标准的，乙方有权要求甲方予以更换。如乙方验收后发现设备不符合施工要求，仍继续施工所造成的相关责任由乙方负责，由此而造成的损失由乙方承担。

4、在乙方施工期间，所产生的工程煤由甲方处理。

5、甲方应该按照合同的约定向乙方支付报酬。

6、甲方应保证向乙方提供的技术资料及相关井巷图纸的准确性、完整性。

7、甲方有权要求乙方成立项目部，健全相应的管理机构，提供具体参与施工所应具备的具有相同“六长”的管理人员及相关技术人员，并应向甲方提供所配备人员的资质证明材料，相关的工资等由乙方承担。同时，甲方应配备相应的“六长”人员。甲方配备的“六长”人员有权监管乙方配备相关人员的职责和权力。

8、甲方对乙方的施工质量有权检查和验收，如验收时发现不符合相关的施工技术要求，甲方有权在乙方应得的报酬中做相应的等值的扣款，乙方对此表示同意。

9、甲方及甲方所属的总公司有权制定相关的安全规章，乙方应当遵守执行。施工前期，乙方应向甲方提供其相应的安全、技术等规章，作为双方履行合同的附件】。

## 10、甲方提供乙方的施工条件

1) 供电系统

2) 运输系统

3) 通风设施

4) 压风设施

5) 排水设施

所有的排水设施由甲方配备乙方使用及维护；

6) 供水设施

7) 甲方提供的材料

设备非人为损坏刮板机、皮带的减速机、电机及价值在500元以上的配件甲方承担，安装更换在500元以上产生的费用由甲方全部承担。500元以下由乙方承担。人为造成的损失乙方承担。

8) 技术方面

在施工期间，测量测绘由矿方负责。

## 第七条 乙方的权利和义务

1、乙方施工的工程经甲方验收后，有权要求甲方根据验收合格的工程量依据双方确定的结算标准支付相应的报酬。

2、乙方应严格按照国家法律、省级及地方法规、规定和甲方的安全规章施工。

3、施工期间乙方配备的相关技术人员及施工人员由乙方聘用，乙方承诺所聘用的相关技术人员及施工人员具有施工资质，并向甲方提交相应的资质证明材料报甲方备案。相关技术人员的培训费用、劳动保护费用、工资、工商保险等由乙方承担。

4、乙方施工过程中所需的机器设备及相关施工设施乙方有权要求甲方采购，乙方验收后的用于施工的机器设备等应符合国家制定的行业标准，乙方验收后如因机器设备不符合国家标准而导致施工延误或发生安全责任事故由乙方承担全部责任。

5、施工期间，乙方为施工安全事故第一责任人，如发生安全事故由乙方承担全部法律责任。如在施工过程中发生安全事故乙方为安全事故责任的承担者。

6、乙方应当在施工期间向甲方提交安全的施工方案、措施，该施工方案及措施作为本合同的附件。

7、同一时段如因工程进度的需要安排其他施工队伍同步施工时，乙方应给予配合，不得无故设置障碍影响甲方其他工程施工队伍的施工进度。

## 第八条 材料采买要求

1、乙方所用的材料由乙方向甲方材料科领用，所于乙方的在结算时从工程款中扣除。

2、乙方应随时按监理的指令在制造、加工或施工现场对材料和设备进行检验。

3、乙方应采取有效的成品保护措施以确保自己采购加工的所有用于本工程的材料和设备的外侧的完好。

第九条 本合同签署之日起叁日内，乙方一次性向甲方足额缴纳100万元人民币的安全风险抵押金，作为乙方安全施工的担保金。如乙方施工期间发生安全责任事故而导致甲方承担相关责任之情形，任何一方违反本合同，应负责赔偿守约方一切经济损失，该损失包括但不限于守约方已经发生、即将发生的损失，也包括守约方期得的利益损失，以及守约方为解决解议而支付的律师费、差旅费。

## 第十条 争议的处理方式

在本合同履行中产生争议，协议各方应本着客观公正的原则协商解决，协商不成向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 未尽事宜

本合同的未尽事宜由合同各方通过友好协商解决，并签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同签订后甲方不得无故终止本合同，否则应赔偿乙方的一切经济损失。

## 第十二条 合同的生效

本合同自合同各方签字、盖章之日起生效。

## 第十三条 合同文本

本合同一式四份，合同各方各执两份，具有同等法律效力。

- 1、乙方资料证明材判文件
- 2、双方签约之前形成的会议纪要
- 3、乙方配备相关技术人员资质证明材料
- 4、双方认可的计算依据

5、乙方对施工负责人的授权委托书

6、乙方对相同“六长”的技术管理人员的委托书（签署页，由合同各方签字盖章）

## 电动吊蓝租赁合同篇二

甲方(发包人)：（以下简称甲方）

甲方代表： ， 联系电话：

地址：

乙方(施工班组)：（以下简称乙方）

身份证号： ， 联系电话：

地址：

兹由甲方将 工程 楼的 泥工 分项工程委托乙方承包制施工，为了明确双方职责，便于管理，确保工程质量、安全及如期完成，本着平等互利、协商一致的原则，结合工程具体情况，双方达成共识，特立以下协议：

工程概况：

工程名称： ；

工程地点： ； 建筑面积□ m<sup>2</sup>；

层 数： ； 结构形式： 框剪结构 ；

承包方式： 清包工 ；

工作内容：

本工程施工图纸所包含的从基坑开挖时人工修土(不含基坑排水)、砌筑砖胎模(不含粉刷)、接桩头、浇筑垫层砼、基础至屋面一结构砼浇筑、二结构砌体、构造柱、垫块、预制及安装过梁构件、砼养护(浇水和覆盖塑料薄膜等)、补地下室外墙穿墙螺栓孔等全部工作(包括但不限于机械不能挖到位和烂桩土方挖除运出基坑外等工作)。

浇砼和砌体施工所需临时操作架的布设与拆除(不含外墙脚手架), 操作架的布设应符合安全施工规定。

浇筑混凝土前的模板根部塞缝。混凝土浇筑完毕后多余混凝土残浆清理, 漏浆处修补, (包含模板拆除后的楼层清理)。

商品混凝土接拆泵管(包括钢管固定架、汽车泵就位垫木块等);搅拌机操作;本工种材料场地内运输及二次搬运。

按照甲方关于施工现场安全文明标化工地的要求, 做好标化文明工作, 制作场内设备、机具的布置, 泥工加工场地及楼层的日常保洁及维护工作;施工楼层和泥工作业有关的建筑垃圾清理、运输。

指派一名技术员参与放线, 工程施工前, 乙方应对甲方测量人员的放线结果进行复核, 确认无误后方可组织施工, 若乙方未对甲方的测量放线结果认真复核, 所造成的工程施工质量问题由乙方负责无条件返工并承担相关责任及费用。

参与砼、砌体工程技术方案的编制;完成甲方安排其他和泥工相关的工作。

乙方应提前上报工程所需材料规格、数量计划和进场时间, 作为甲方采购及进场的依据。乙方必须服从甲方安排, 充分利用现场材料, 不得随意浪费材料。

本工程泥工单项范围内闭口包干, 不存在任何点工。受项目



指令发生的点工，按大工 元/小时，小工 元/小时。

### 三、施工机具、材料：

1、本工程甲方提供以下施工机具，除此之外的所有机具、材料应有乙方自行承担。以不影响甲方的总体施工进度为前提，若发现乙方自购的机具、配电箱、零星材料不能满足施工要求时，甲方有权自行采购，并提供给乙方使用，以保证工程施工进度的正常进行，有关费用从乙方的工程款中扣除。

#### 2、甲方提供的机具、材料：

1)、机械使用总配电箱、楼层配电箱、照明设施(不含移动小太阳)；

2)、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、垂直运输机械、潜水泵、回填土打夯机；

3)、施工用脚手架钢管、扣件、升降架、跳板等材料；

4)、永久用于工程所需的水泥、砂石、砌块、混凝土等主要材料及施工周转材料(工具易耗品除外)。

3、甲方提供的施工机具、材料在进场时需经甲乙双方共同检查、验收，确认数量及可正常使用后由乙方负责保管、使用、保养并承担相应费用。工程完工后乙方应完好、足额移交归还甲方，如有损坏、丢失，乙方应负责维修及赔偿。

4、原材料及周转材料的使用应控制在甲方规定指标范围内，超出将承担相关费用。

### 四、工期要求：

1、本工程结构施工工期为 天，计划开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，结构封顶日期\_\_\_\_\_年 月 日。

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用。

3、工期延误：乙方必须在甲方规定的期限内完成，若由乙方原因造成的工期逾期，每延误一天支付 1000 元的违约金。

4、如工程出现与建设单位解除合同停止施工，乙方相应解除协议条约，按完成工程量，约定合同单价结算，并在15天内撤离施工现场。

如甲方计划工期另有规定，按最新规定执行。

## 五、工程质量：

乙方应保证工程施工质量达到以下标准：

达到《建筑优质结构质量评审标准》中混凝土、砌体工程质量评审要求；以江苏省建委管理部门评定为准。

严格执行甲方制订的质量管理条例。

1)、乙方应接受甲方管理人员对进度、质量、安全的监督指导，及时修正工程质量上的纰漏，保证工程达到优质。

2)、混凝土质量：表面平整度超出8mm□每点罚款100元，在5-8m超出所测点的10%每点20元；楼面标高超出5mm罚款100元。

3)、表面裂缝按每平方米超出3条裂缝罚款100元；出现蜂窝麻面0.1--0.2m<sup>2</sup> 罚100元□0.2—0.4 m<sup>2</sup>罚300元□0.4--0.6 m<sup>2</sup> 罚500元□0.6 m<sup>2</sup>以上罚1000元。并派人整改到优质为止。

4)、每次混凝土浇捣完毕后，多余混凝土使用必须听施工员

安排，私自处理、随意浪费的处罚500元，并赔偿混凝土材料费，单价按市场采购价。

5)、现场落收清，须经幢号施工员及下道工序班长一起验收，达不到要求，予以一天整改时间，一天后仍达不到要求，甲方有权叫下道工序施工班组或项目部直属点工清理，费用由乙方承担，并视情节轻重予以200—1000元罚款。

6)、每层砼、砌体完成后，需经甲方依据质量评定标准进行验收，并出具验收证明。

7)、无论是质量、安全、进度、落手清等方面的工作，建设方、监理方、总包方口头提出、甲方予以警告；若出具书面通知，则以200元/次以上/次经济处罚。

8)、所有处罚金额在进度款中直接扣除。

## 六、合同价款及支付方式：

### 合同价款

1)、采用固定单价方式，按照工程：地下室建筑面积元/m<sup>2</sup>；1#楼主楼建筑面积元/m<sup>2</sup>；1#辅楼、2#、3#房建筑面积元/m<sup>2</sup>；建筑面积元/m<sup>2</sup>(rmb /m<sup>2</sup>)包干，建筑面积计算规则执行工程所在地建筑安装工程定额标准。

2)、设计变更造成的建筑面积增加，按照第1)条规定的单价据实调整。

3)、设计变更造成泥工工程量的增、减，累计在本合同总价款百分之一以内的，则包含在平米造价内，结算时不予调整；超出本合同总价款百分之一的予以按实调整。

4)、业主等原因引起，导致设计使用功能变更，造成已做工

作返工时，经甲方确认返工部位按实际发生单项调整。

5)、上述价格均已考虑了乙方管理人员、工人工资、机具、施工技术措施所用的附材、零星材料、本工种安全文明施工用工、落手清、赶工费、夜间施工、加班、劳保等所有用于本工程的费用开支;乙方施工人员在本工程施工过程中的保险费用(综合保险除外)及乙方应向相关主管部门、国家政府机关所缴纳的各种费用及税金。

6)、该单价内含 3% 的安全生产基金，若乙方在工程施工期间发生责任安全事故，所发生费用：贰仟元/次以内，班组自行解决;若贰仟元/次以上，则根据事故分析评判，由责任方承担。乙方费用在该安全基金内支付，超出部分在乙方工程款内扣除。

7)、在签订本合同的同时，乙方应支付本单项工程合同造价 5% (约计 万元) 的合同履约保证金(以实收凭据为准)，若施工过程中乙方严格履行本合同所规定条款，在工程结算时，甲方一次性返还乙方(不计利息)。

## 2、支付方式:

1)、结构施工出地下室 $\pm 0.000$ 线后，支付经甲方审核已完全合格工程量的70%;若工资发放超过该比例，则超出部分由乙方自行解决。

2)、月工资的发放按照现场实际施工人员出勤15天/月以上的工人为发放基数，在每月5日前上报、10--15日支付。所有发放人员名单经甲方相关主管人员确认后报项目财务，凭身份证和胸卡由财务发放。

3)、未跨年度时，主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付到已完全合格工程量的 85 %;其余 15% 为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

4)、跨年度工程，在年底支付到按已完工程量的 85 % 暂结工程款；待来年分项工程内容全部完成主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付已完工程量的 5 %；其余 10 % 为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

## 七、双方现场代表：

1、甲方授权 为现场管理代表，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，协调施工期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派 为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度安全、文明施工。

## 八、甲方管理职责：

1、负责向乙方传达学习上级主管部门有关安全管理文件、会议精神。组织乙方施工人员进场后安全教育和项目部安全管理规定及操作规程、新工艺、新技术的安全学习，分项施工的安全技术交底。联系特殊施工人员岗位安全培训学习的单位，和职工就业证、暂住证、健康证、工作卡的办理。

2、组织项目部每月两次的安全例检活动，落实例检中查出的安全隐患整改。监督分项施工单位在施工过程中，安全防护、隐患整改，违章行为的纠正执行，定期不定期对乙方进行安全检查。检查、监督文明施工和环境保护等工作的执行。

3、向乙方职工提供足够合格的安全帽、安全带、工作服等劳动防护用品，以及向乙方施工人员提供完善的安全保障措施，安全帽、工作服不回收(费用双方承担一半)。

4、根据工程总进度计划的要求，确定乙方施工的合理期限，督促乙方施工进度。

5、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全等技术交底，并督促实施。监督和检查乙方在施工期间的工程质量，如发现问题有权提出纠正整改。

6、提供乙方施工所需主要材料及机械设备(见本合同第三条)

7、甲方项目部各级管理人员审定乙方报送的工资表，签字后上报财务，并监督乙方将工资直接发放到职工本人。

8、负责提供乙方施工人员的寝食条件。协调乙方与其余各工种间的关系。

## 九、乙方管理职责：

1、乙方分项承包人是本工程该分项的第一责任人，对该分项的文明施工安全生产负直接管理责任。负责乙方人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改；宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方应组织每周不少于一次的本工种人员安全思想意识教育，坚持每日岗前教育。

3、乙方在招用工人时，应上交3张一寸照片，有效身份证登记复印，接受安全三级教育、经培训考核合格，办理岗位胸卡，签订劳动合同后方可上岗。

4、严禁使用未年满18周年及无有效身份证的人员进场务工。乙方职工不得带家属，若带家属者均不得占用甲方所供的食宿，生活设施必须自行解决。乙方人员应到甲方指定员工食堂就餐，严禁私自开伙。

5、乙方施工人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使

用不合格及与项目部规定要求不相符的劳防用品。

6、乙方应遵守项目部的施工现场安全、治安消防、文明施工、环境保护等方面管理规定(详见项目部具体规定),积极配合并支持项目部消防、抗洪救灾等方面的义务用工,做到随叫随到,积极配合项目部做好施工现场安全文明标化的各项管理工作。

7、认真做好各施工部位施工前的安全检查,发现隐患立即整改,或汇报项目部生产部门,将隐患整改后再安排人员施工;有权拒绝项目部管理人员安全违章指挥,有权对违章指挥者越级上报。

8、对项目部提供的机电设备和劳防用品,不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

9、乙方须根据甲方的进度计划合理安排施工人员、保质、保量、按时完成施工任务,根据施工进度需要,及时增加工人。

10、在施工过程中,由于乙方的原因发生质量问题,乙方应及时整改,并承担整改的人工、材料费及连带相关的一切费用。

11、乙方应在每月5日前将上月乙方施工人员的工资表报送甲方项目部。负责自有工人的工资发放,若工资发放超出上述约定的比例额度,由乙方自行解决。在施工期间由于工作原因辞退施工人员,需结清的工资由乙方自行支付。乙方施工人员不能直接要求甲方发放工资。

12、乙方负责人必须驻施工现场,经甲方同意方能离岗。乙方须安排专人负责与甲方联系工作,专人领料、收料工作。及时对进场退场材料、租赁物资安排专人清点数量,此人工费用由乙方承担。

13、乙方人员在甲方安排就宿的，工程款中暂扣财物保证金200元/间，在人员撤离时，无损坏的如数退还。乙方应完全服从甲方对宿舍的各项管理，包括限额用电等。

14、严防偷盗行为，被抓获者，当事人和班长分别处罚1000元/次，并追究赔偿财产损失，严重者送公安机关处理。

#### 十、违约责任：

1、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本协议，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

2、乙方应按本协议要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

3、若由乙方原因造成现场管理未达标，不能保证工程质量或进度要求的，在接到甲方通知7天内无条件撤出施工现场，甲方有权随时终止合同，并以已完成合格工程量的 70 %单价进行结算；如整个工程施工质量达不到本合同约定标准，则合同单价自动下浮至70%作为结算单价。

4、在施工过程中甲方管理人员所提出的影响工程质量的问题，乙方必须及时返工，所发生的费用由乙方承担，并处以罚款。若乙方拒绝返工的，甲方有权派点工落实整改，点工工资按原价双倍 计算。

5、乙方违反安全生产规定，影响安全生产的处罚 200元以上/次，发生安全事故的，依法追究乙方责任。

6、施工期间绝不允许出现施无理取闹、打架斗殴现象，否则对班组长和当事人分别处以1000元和500以上/次的罚款，并承担由此产生的其他连带责任。



7、如乙方在施工过程中不能满足甲方的质量、安全、进度、文明施工要求，甲方有权安排其他班组施工，相应发生的费用由乙方承包费用中扣除。

## 十一、争议解决

本合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉；

## 十二、其他、

本协议经双方签字盖章后生效；完成全部承包工作内容、结清尾款后自行失效。

未尽事项双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方的企业规章制度、项目管理条例、技术交底、安全协议、工作联系通知作为本协议的附件。

4、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 电动吊蓝租赁合同篇三

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

依据《\_\_\_\_\_》及相关法律、法规，结合\_\_\_\_\_省有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于《\_\_\_\_\_》（合同编号\_\_\_\_\_，以下简称原合同）甲乙双方就其中未尽事宜经充分协商，达成一致，形成本补充协议。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程承包方式：

5、工程范围

## 二、工程期限

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、合同价款及支付方式

1、暂估合同价款为\_\_\_\_\_万元（人民币大

写：\_\_\_\_\_。?暂估合同价款=综合单价\_\_\_\_\_暂估  
工程量（综合单价和暂估工程量见工程量附件）

2、付款方式：按原合同相关条款执行。

#### 四、补充协议的最终结算

补充协议所列工程量为暂估工程量，工程量计算规则以经甲方确认的实际工程量为准，按原合同计量条款执行。

#### 五、质量标准及验收

严格按照原施工合同执行。因工程质量问题造成的一切损失由乙方完全负责。

乙方对承包范围工程质量负有完全责任，并严格依照施工图设计、设计变更、图纸会审等设计文件要求施工。甲方将按此及现场情况进行施工监督管理。

#### 六、争议解决

1、对本协议的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本协议是原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同相抵之处，以本协议为准。

3、凡因本协议的签订、履行而发生的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

#### 七、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 八、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，  
承包人执\_\_\_\_份。

发包人：？（公章）

法定代表人或其委托代理人：？（签字）

组织机构代码：

地?址：

编码：

电?话：

传?真：

电子信箱：

开户银行：

账?号：

承包人：？（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地?址：

编码：

电?话:

传?真:

电子信箱:

开户银行:

账?号:

## 电动吊篮租赁合同篇四

出租方: \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国民法典, 及其相关条例的规定。甲、乙双方经友好协商就\_\_\_\_工程甲方向乙方租赁吊篮设备事宜签订合同如下:

### 一、甲方租赁吊篮设备规格、数量

甲方预定租赁吊篮设备规格、数量如下表, 实际租赁吊篮设备规格、数量以乙方送货单或验收单为准。

### 二、租赁期限及使用地点

1. 租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 即合同签订日起至吊篮送还之日止。

#### 2. 使用地点

甲方所租用吊篮设备的使用地点\_\_\_\_\_

### 三、租赁日期计算方法

1. 租期自合同签订日起计算至承租方送还吊篮到出租方指定

地点止，不满\_\_\_\_天按\_\_\_\_天计算，\_\_\_\_天以上连续计算。

#### 四、吊篮设备租金

1. 租金\_\_\_\_\_元/台·天

2. 进、出场费元/台

3. 押金\_\_\_\_\_元/台\_\_\_\_

#### 五、有关资料或图纸

甲方应向乙方提供建筑物的有关资料或图纸，乙方须按时提供质量完好且满足《高处作业吊篮》规格要求的吊篮。

#### 六、吊篮设备的管理

租用期间吊篮设备的管理由甲方负责。甲方须指定专人对甲方租赁的吊篮设备妥善管理，并严格遵守安全协议、吊篮安全操作规程、使用说明书及安全交底正确使用。归还时应确保吊篮完好无损，并除净施工残留脏物。

#### 七\_承租方、出租方责任及义务

##### 承租方责任及义务

2. 派工人在出租方技术人员的指导下安装、拆卸和垂直运输；
3. 负责对租赁物周围妨碍租赁物工作的电线、电缆防护工作；
4. 提供租赁物须用的电源及屋面三级箱；
6. 由于出租方人员不能忠实履行合同义务，承租方有权随时要求出租方更换或增加安装技术指导人员，并不得给承租方造成损失。

8. 租赁物在首次安装验收后，若再次移动租赁物水平工作位置，承租方必须通知出租方检查。

9. 承租方在施工中需要增加或调换其他规格租赁物，需提前三日通知出租方。

10. 承租方通知出租方退租之时，出租方拆除技术指导人员必须及时到承租方工地指导承租方人员拆除租赁物，承租方人员必须及时拆除退租租赁物运至出租方指定位置。

## 出租方责任及义务

5. 出租方必须保证驻现场人员遵纪守法，遵守承租方现场的各种管理规定；

7. 出租方提供的租赁物应满足工程施工、安全生产的需要，配备的附件必须齐全有效；

8. 承租方租用日期终止前48小时提前通知出租方，明确吊篮退场的具体时间，

9. 出租方负责提供屋面配电箱以外的电线、电缆及配电箱。

## 八、运输及搬运

乙方负责吊篮设备的进、出场的运输，其进、出场费由甲方负担。甲方负责协调并按时提供吊篮进、出场时工地地面至屋顶的运载电梯或塔吊等必要的垂直运输工具、吊篮设备专用电源及相应的劳务人员。

## 九、架设及拆卸

1. 乙方负责吊篮设备的进、出场时的架设、拆卸，其费用已包含在进、出场费中，甲方负责按时提供相应的劳务人员。

## 十、操作及移位

1. 吊篮设备的操作及移位由甲方自行解决，移位期间按连续计费。
2. 甲方在移位时遇到技术困难，乙方可提供技术指导。甲方租用吊篮设备超过10台，乙方可免费派遣技术人员一名常驻现场提供技术指导。

## 十一、施工现场清理

1. 甲方应在吊篮设备进场前清理施工现场，确保吊篮设备顺利安装和安全运行。
2. 施工现场不具备条件影响乙方安装交付进度的，吊篮设备租赁费自合同签订日起自动计费。

## 十二、维修、保养

租用期间，乙方负责正常情况下的吊篮设备的维修、保养，并承担其费用。

1. 吊篮设备发生故障时，甲方须立即停止使用并通知乙方技术人员进行检修。
2. 如因甲方人员无证、违规操作、使用不当、管理不善或人为造成设备缺损及发生事故的，其责任及费用由甲方负担。
3. 吊篮投入使用满两个月后，乙方按《高处作业吊篮》9.1.1条款规定内容对吊篮的安全性能进行检查。
4. 吊篮投入使用满六个月后，乙方按《高处作业吊篮》9.1.1条款规定内容对吊篮的安全性能进行检查。
5. 如因不可抗力因素而引起设备损坏的，由双方协商解决。



### 十三、严禁事项

1. 未经乙方同意，甲方不得在吊篮上曾减或更换任何部件，不得更改吊篮设备任何部件的结构由此造成的一切后果均由甲方承担。
2. 为确保吊篮设备的安全使用，吊篮设备进场安装后，未经甲乙双方在设备交付使用凭单上签字认可前，甲方严禁使用设备，否则由甲方承担由此引起的一切事故责任。
3. 租用期间，甲方不得将使用权转让给第三方或作为财产抵押，也不得迁移至其他工地使用。

### 十四、风险责任

1. 如因乙方设备自身故障引发事故造成甲方或第三者损失的，其责任由乙方担负。
2. 如因甲方原因引发事故造成乙方设备、人员或第三者损失的，其责任由甲方承担。

### 十五、付款方式

1. 甲方同意以：支票\_ 银行转帐\_ 现金\_向乙方支付吊篮设备租金及其他应付费用。
2. 甲方同意在吊篮设备租赁协议签定、设备进场之日支付设备押金元。\_\_\_\_
3. 甲方同意在每月\_\_\_\_前结清上月租金及相关费用。
4. 甲方同意在吊篮施工结束后的\_\_\_\_内结清剩余相关费用。
5. 甲方同意如不能按时付清吊篮设备应付租金及其他应付费用的，超期付款须按日加收应支付款额千分之三的滞纳金。

如甲方在所承诺的付款期仍未付款的，则乙方有权终止甲方的设备使用，并有权收回出租的设备，追回所欠租金，由此引起的一切损失由甲方承担。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向出租方属地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定

\_\_\_\_\_□

十八、

1. 本合同书未尽事宜，由甲、乙双方经友好协商，妥善解决。

2. 附件一“安全协议”、附件二“吊篮安全操作规程”及附件三“吊篮零件缺损赔偿标准”为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

3. 本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方盖章、签字后生效。本合同条款执行完毕后自行失效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_乙方单位盖章：\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 电动吊蓝租赁合同篇五

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项，经协商达成一致，订立本合同。

### 1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：德龙烟铁路德大段浆砌片石工程 工程地点：山东\_\_\_\_市

3、甲方负责施工前一切准备工作；基础挖土。

4、乙方负责挂线找平；选修片石及破石；清挖地槽(10c左右)，铺浆；安砌片石及填缝找平、按泄水孔；截排水槽混凝土预制块安装；水沟预制板安装；完毕后清理场地等工作。

5、本次合同数量为暂计数量，甲方有权根据甲方工程进度、设计施工图纸的实际数量及乙方的施工能力，对合同数量进行任意调减或增。

6、乙方在施工中使用的工具由乙方负责。

7、乙方必须为从事危险作业的工作人员及务工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方自行投保的范围(内容)为：所有乙方进场人员。保险事故发生时，乙方有责任采取必要地措施，防止或减少损失。

8、本工程大宗料由甲方负责组织或采购。施工中必须按规范施工，如达不到工程质量要求，乙方必须无偿返工，并承担由此造成的一切损失。

9、乙方必须按照现场标准化作业。

甲方：

乙方：

## 电动吊蓝租赁合同篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、合理和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就友爱安置区一期单体楼号防护栏杆施工事项达成如下协议：

### 一、工程概况

2、工程内容：阳台、空调板防护栏杆及一层窗防盗栏工程(主要包括：下料、焊接、焊缝打磨、油漆、安装等)。

### 二、工程价款

1、单价：阳台防护栏杆 60 元/个；空调板栏杆 25 元/个；窗防盗栏 元/个。

2、合同总价：结算时以实际施工具体楼号的实际数量据实结算。

三、工期□20xx年 5月 8日— 20xx年 6月30日。

四、承包方式：包工不包料(甲方只提供方管，辅材全部由乙方自理)。

### 五、付款方式

1、工程款以进度款的形式支付，乙方完成所有工程量的50%

后甲方支付实际完成工程总价款的25%;完成所有工程量经验收合格,资料齐全后一月内,甲方支付到工程总价款的90%,其余10%的工程款在小区整体工程交工后半年内付清。

2、甲方付款时,乙方不出具由工程所在地税务部门开具的全额工程发票,甲方不扣税金。

## 六、甲乙双方责任

### (一)甲方责任

- 1、对工程质量、进度、安全进行监督,协调施工现场各方关系。
- 2、负责提供施工用电电源。
- 3、组织竣工验收并办理各项工程验收接收手续。

### (二)乙方责任

- 1、提供详细的施工方案一式三份,报甲方审核,经审核合格后交乙方严格按施工方案及图纸施工。乙方开工前,提交开工报告,由甲方工程负责人签证后开工。
- 2、严格按照图纸和国家及地方的各项技术要求、规范、规定进行工程施工,确保工程质量合格。
- 3、自行从总电源接通施工用电,并承担接通费用和用电电费。
- 4、严格按协议工期安排进度,保证工程按期完工。
- 5、在施工过程中,每道工序完工后首先进行自检,自检合格后通知甲方验收,并提供完整报验资料及验收报告,甲方技术人员依据国家有关验收规范进行验收。验收合格,甲方技术人员在验收记录上签字或盖章,乙方继续施工。验收不合

格，乙方在甲方限定的期限内返工后重新验收。

6、乙方编制工程质量控制资料、安全资料和功能检验资料等所有工程技术资料。

7、乙方负责保护已完工成品，如有损坏，由乙方负责修复。

8、乙方负责因施工造成的返工或维修。

9、乙方必须积极配合土建施工，接受甲方和土建施工单位的统一管理。乙方如不服从甲方或土建施工单位的统一管理，甲方有权单方解除协议。

## 七、违约

1、乙方超过协议约定的开工日期三日还不开工者，甲方有权单方终止协议。乙方工期每逾期一天承担协议总价5%的违约金，乙方连续延误三天工期，甲方有权单方解除协议。因甲方原因影响工期，开工、完工工期顺延。

2、乙方安装施工工程质量达不到合格标准，甲方有权单方解除协议，并由乙方承担协议总价20%的赔偿金。

3、乙方施工时，每道工序必须按规范要求报验，并提供完整的施工技术资料一式四份，不报验或资料不全，乙方自动放弃工程款结算权利。

4、在工程施工过程中，因乙方人员、设备缺乏、技术力量薄弱造成工程进度缓慢，明显在协议工期内无法完成承包工程建设任务或工程质量缺陷较多的，甲方有权单方解除协议，另行安排施工单位施工，并要求乙方赔偿由其造成的损失，已完工分项工程款不予结算。

## 八、安全及文明施工

- 1、乙方组织好安全施工，对施工过程中造成的一切安全事故均由乙方承担全部责任及费用，甲方不承担任何责任及费用。
- 2、乙方随时负责清(整)理现场材料，保持物料码放整齐，现场整洁。
- 3、每检查出一次乙方安全文明施工不符合规范要求，每次扣减工程款500元。

## 九、其他

- 1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本协议未尽事宜双方协商解决，可另行达成协议。
- 3、发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可到工程所在地法院提起诉讼。
- 4、本协议一式2份，甲乙双方各持1份。

## 电动吊蓝租赁合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_工程项目部(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了建好鞋业商城商铺工程,甲方原将商城\_\_\_\_\_单元工程约\_\_\_\_\_平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称:

二、工程地址:渝西科技工业园区

三、建筑面积:约\_\_\_\_\_

四、建筑结构:砖混结构

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

七、合同工期:总计天数\_\_\_\_\_天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合



格\_\_\_\_\_日内支付工程款\_\_\_\_\_万元, 工程竣工后验收合格后, 甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%, 剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求: 由于本工程工期紧, 任务重, 乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工, 不得以任何借口停工或延误工期, 如发生以上情况则属违约, 乙方应支付甲方总造价违约金10%, 而且甲方有权解除协议, 其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时, 乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元, 本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任: 若一方违约, 由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项, 由甲、乙双方协商解决, 本协议一式贰份, 甲、乙双方各执一份, 协议由双方签字生效, 有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方:

乙方:

签字日期: 年 月 日

## 电动吊蓝租赁合同篇八

乙方: \_\_\_\_\_

甲方现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任, 特商定如下条款, 共同遵守执行:

一、施工内容 杭州红星美凯龙金茂店商铺轻钢龙骨石膏板隔墙

(见图纸)

## 二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终结算价对乙方进行结算

结算价：

## 三、组织领导

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

## 四、双方责任

### 1、甲方责任

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责主电源到位。
- 3) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 4) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2、乙方责任

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。
- 6) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。
- 7) 负责材料搬运，脚手架搭建。工人安全帽及工作牌。

## 五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

## 六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务。

## 七、进场前乙方需缴纳质量保证金每层5万元整

## 八、付款方法

## 八、其它

1)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。