

最新个人房屋买卖合同解除通知书 个人房屋买卖合同(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人房屋买卖合同解除通知书篇一

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人: __, 经纪人执业证书号: __)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: __;

(三)房屋建筑面积__平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】__平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(____币)计____元。(大写):__仟__佰__拾__万__千__百__拾__元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第__款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意,甲方于__年__月__日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的__日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期

间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值__倍】【价值__元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的__日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托__】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以__【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第__款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的__%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书

面催告之日起的__日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的__日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款__%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起__日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第__款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款__%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的__日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的__日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起__日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的__%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【__公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交__仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式__份，甲、乙双方各执__份，__和__【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

补充条款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

附件三

付款协议

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

个人房屋买卖合同解除通知书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方现将位于给乙方，为了明确权利与义务，避免纠纷，本着双方自愿公平，合理，诚信的原则，经双方协商达成以下协议合同。

一、甲方出售房屋为砖混结构，建筑面积为 米，结构房屋为上楼梯右东左西第 层，一套室厅卫厨，双方协议价为大写人民币 万元，小写 万元，先交预付款人民币 万元，小写 万元，其余款项 万元，在房屋竣工后，甲方向乙方交付大门钥匙时，一并付清，不能交清的，限十五日内交清余款，否则将视为违改处理。

二、甲方保证所售房屋，无债务纠纷，无抵押，保证乙方正常使用。

三、甲方所售房屋，属乙方永久使用，今后变更、转让甲方不与干涉，但必须遵守合同条款，否则视为无效。如遇国家政策性因素，拆迁赔偿，由乙方所得，今后乙方办理产权手续，甲方积极协助配合，所产生的一切费税由乙方全部承担，

与甲方无关。

四、甲方所售房屋为清水房一户，水通，电通，窗户、大门安装齐全。

五、该房屋结构质量问题，由甲方负责，但乙方在装修时或其他时段，不得任意损坏主体结构和设施，一旦造成主体设施损坏，一切后果将由乙方全部承担，如果有不可抗拒自然灾害，双方不承担任何责任。

六、甲方售房，如楼梯，院内停车，公用通道共同使用，以后年久需维修，所产生的费用，按房屋面积比例承担，如有故意损坏公共设施，将由损坏者负一切责任，甲乙双方有共同监督的责任。

七、甲方在乙方第一次付款后即将房屋交付乙方使用，甲方对其交付的房屋的基础工程、主体工程、外墙面的防渗透、主电管线、主给排水管道承担保修责任、及路道。(在国家相关部门规定的保修维护范围内，其他由乙方自行改造，装修工程不属于甲方保修范围)。

八、本协议一式三份，双方各执一份，中间证人执一份，具有同等法律效应。

九、本协议经甲乙双方签字后，即产生法律效力，任何一方违约，将支付违约金

十、如有未尽事宜双方可另行协商，补充其内容。与本协商不相冲突，以补充修改条款为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房屋买卖合同解除通知书篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付币_____万元；第二期在交付房屋之日，付币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论

何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产

和土地管理机关办理产权过户登记手续。

个人房屋买卖合同解除通知书篇四

甲方：

乙方：

联系电话：按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于_____县人民路_____院，建筑面积280平方米；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条乙方在前付给甲方定金人民币_____元，人民币_____元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第三条该房屋房价款为人民币_____元，人民币_____元。房价款的支付方式和支付时间为：

第四条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第五条本契约一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方：

乙方：

签约日期：

个人房屋买卖合同解除通知书篇五

身份证号码：_____

乙方：（买方）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

1、房屋坐落：_____市_____省（区）_____街
道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

大写人民币_____元（小写_____元）。

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整（_____元）付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整（_____元）付清给甲方。

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承

担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签订收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签订后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签订合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

个人房屋买卖合同解除通知书篇六

卖方(以下简称甲方):

姓名:

买方(以下简称乙方):

姓名:

第一条价格:

该房屋售价总金额为万元整，大写：

第二条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第四条乙方逾期付款的违约责任：

乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还，并将追究法律责任。

第五条：过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院调解裁定。

第八条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

___年___月___日

个人房屋买卖合同解除通知书篇七

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况
转让房屋（以下简称该房屋）位于市区小区号楼层室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条 付款方式

由乙方方向甲方预先支付购房定金万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

年 月 日

身份证号：

手机：

乙方：

年 月 日

身份证号：

手机：

个人房屋买卖合同解除通知书篇八

出卖方(甲方)： (本人)身份证号：

买受方(乙方)： (本人)身份证号：

第一条 房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层,共 (套)(间),房屋结构为 ,建筑面积平方米。

第二条 价格。该房屋售价总金额为(人民币) 百 拾 万 千 百 拾 元整。

第三条 付款方式。分两次付清,乙方于 年 月 日向甲方付 元,剩余 元于 年 月 日付清。

第四条 交付期限。出卖方应于本合同生效后,将该房屋付给买受方。

第五条 关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)： 买受方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

个人房屋买卖合同解除通知书篇九

乙方(买方)：_____根据《中华人民共和国民法典》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证具有合法经营资质，所出售的农药有合法证明。

分

第三条农药质量标准执行 () 国家标准， () 行业标准， () 地方标准，双方约定：_____ (约定标准不得低于国家标准)。

第四条农药小包装使用材料：_____，每件小包装重量_____千克；大包装使用材料：_____，每_____件小包装为1件大包装。

农药包装应附标签，标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条农药交付期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

交付地点为_____。

交付方式为_____。

运输及相关费用由_____方承担。

第六条乙方自收到农药之日起_____日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起_____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条乙方于_____年_____月_____前向甲方支付预付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条结算按下列第_____项办理：

（一）乙方自收到农药之日起_____日内向甲方支付首批货款（大写）_____元，验收合格后_____日内向甲方支付剩余货款（大写）_____元。

（二）乙方自收到农药之日起_____日内向甲方指定账户_____汇入首批货款（大写）_____元，验收合格后_____日内向甲方汇入剩余货款（大写）_____元。

第九条甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要

求予以补足、更换或退货；甲方迟延交付农药的，按“延迟时间（天）_____迟延农药价款（元）_____％”向乙方支付违约金；如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方迟延支付价款的，按“延迟时间（天）_____迟延价款（元）_____％向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

甲方：

乙方

个人房屋买卖合同解除通知书篇十

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落于 区 路 号 小区 号楼 号，建筑面积 平方米， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写：人民币 万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方 元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或 年 月止）。
- 2、协议签定之日后（或 年 月起）由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或

补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名：

乙方签名：

甲方联系电话：

乙方联系电话：

甲方身份证号码：

乙方身份证号码：

年 月 日

年 月 日