

租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同 (实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇一

甲方：___史强_____ (出租方)

乙方：___辛星_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：___史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014___年_3_月_10_日中午12时零分起至2017___年_3_月_10_日中午12时零。

租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30_天通知乙方，乙

方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000_元，大写__伍万柒仟元_____。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金_10000_元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合

同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知

对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇三

乙方：_____

具体条款：_____

1、 工程名称：_____

2、 维修数量： _____

3、 施工日期： _____

1、 _____电梯维修工程费用共计： _____人民币
币 _____元(大写金额： _____)，由甲
方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

2、 结算方式： _____

自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十
日内，甲方向乙方支付工程款： _____人民
币 _____元。

(大写金额： _____)。

电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获
得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支
付工程款： _____人民币 _____元整(大写金
额： _____)。

质量保证金： _____人民币 _____元整(大写金
额： _____)。自北京市质量监督局验收合格
之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲
方向乙方支付质量保证金。

甲方责任：

1、 甲方需向乙方提供 _____电梯井道布置图和随机文件，
用于乙方维修过程中做技术资料参考。

2、 协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。

3、 提供现场施工用电电源及接地系统。

4、认真履行合同约定，对工作任务的完成情况和工程质量进行监督检查。

乙方责任：

1、乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。

2、负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对_____电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。

3、电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。

4、认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

5、维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

6、_____电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行更换。

7、遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。

8、维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。

9、维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。

10、 向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

11、 在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。

12、 出具电梯维修承诺书。

1、如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商解决。

2、乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

授权代表：_____ 授权代表：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇四

(出租方)： 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致

使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权利。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方)： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第三条 甲方出租给乙方的房屋使用面积约为

第五条 乙方同意支付房屋租金每月人民币 元，按年租金 元，支付日期为每年期满前一星期将会。

第六条 甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元，待租赁期满验房后，无损坏以及房屋使用无欠费的情况下全额返还乙方。

第七条 本合同有效期限为 个月。合同期为房租不变，逾期后房租根据市场情况双方商讨而定。

第八条 乙方租赁期间应妥善保管房屋，非人为损坏由甲方承担维修责任，人为损坏由乙方维修(恢复原状)，维修后乙方自行向相关责任人追偿。

第九条 租赁期间的水、电、燃气等相关费用由乙方缴纳，

第十条 甲乙双方因不可抗力因素可要求提前终止合同，相互免责。 第十一条 租赁期间因特殊原因或建设拆迁原因，甲乙双方可要求提前终止合同。甲方返还乙方未使用月份的房租，其中产生的装修费、搬迁费等费用由乙方自行承担。

第十二条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 租赁期满后在同等条件下，乙方有优先租赁鉴定新的租赁合同。乙方如要求续租，则必须提前告知甲方同意，并重新签订合同。

第十四条 乙方如逾期交还房屋除承担违约责任外还应按日双倍支付租金。

第十五条 违反本合同约定，违约方向守约方支付违约金，违约金数额为 个月租金。

第十六条 执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日

2023年租房带家电的合同 长沙租房合同租房合同优秀篇六

乙方(承租方): _____

第一条: 租赁范围及用途

甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方, 计租建筑面积为____平方米。

第二条: 提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同, 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条:

- 1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条: 租金

租金为每月____人民币, 如租期不满一个月, 可按当月实际天数计算。

第五条: 支付方式

- 1、租金须预付, 乙方以每半年为一个支付周期, 乙方在支付

期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日), 甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下次的租金, 以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方__个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时, 乙方应及时通知甲方或物业公司, 甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时, 应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担, 但若由于乙方原因造成的修理, 则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的. 内装修及各种设备需要保养时, 由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时, 一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成, 或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害, 甲方概不负责。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时, 甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件, 使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时, 本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时, 甲方可不通知乙方而解除本租

房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款