

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同 同下载精选

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同 同下载精选 篇一

甲方(卖方)：身份证号：乙方(买方)：身份证号：根据《_民法典》、《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产，建筑面积为____平方米。(土地房屋权证第____号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币____元平方米，总价人民币____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请按揭，并于放款当日付给甲方。如实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的，除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条 违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同下载精选 篇二

身份证号：_____

买方：（以下简称乙方）_____

身份证号：_____

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条 房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：_____（_____元整）。

第三条 付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元（大写_____元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同自甲（夫妻双方）、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同下载精选 篇三

乙方（买受人）：

签订时间：年月日

第一条：标的、数量、价款：见附件清单（编：）合同总金额计（大写）：。

或以下列形式填写（如填写空格不够，可以另接）：

品名

规格

计量单位

数量

单价

金额

合计人民币金额（大写）：

第二条：收购价格：按照市场价格协商或者双方协商价格。

第三条：收购地点：甲方捕捞所在的洋面（海域）或甲、乙双方商定的收购地点。

第四条：检验方法：根据质量要求当场进行验收，边收购边检验。

第五条：结算方式及期限：在乙方收购水产品后（以本合同签订时间为准）天内一次性结清货款。

第六条：违约责任：乙方延迟支付收购款的，应当每日按照延迟部分货款千分之向甲方支付违约金。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁。

（2）依法向_____人民法院起诉。

第八条：本合同自双方签字之日起生效，此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

第九条：其他约定事项：_____。

甲方（出卖人）： 乙方（买受人）：

(签字、盖章) (签字、盖章)

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同下载精选 篇四

地址:

乙方(购车方): 联系方式:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定,就二手车的买卖事宜,买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同,以资信守。

1、车辆情况: 牌 型 车;车身颜色: 车牌号: ; 发动机号: ;车架号码: (包括其他物件有: 。)

2、车辆价款人民币(小写) 元整,(大写) 元整,车辆与价款均于本协议签字之日交付,车辆因过户而产生的费用由 方承担。

3、因双方交易车辆为旧机动车辆,故双方签定协议时对车身及发动机工作状况表示认同,乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。乙方验收后同意购买,在车辆交付完成后,甲方不向乙方承担瑕疵担保责任。

4、自本协议生效、车辆交付之日起,由乙方承担交通违章及其它责任事故造成的一切损失和责任。如该车交付后,乙方转卖该车,此后发生的一切纠纷,赔偿等事宜,均与甲方无关。

5、如双方发生争议,任何一方可向当地人民法院起诉。

6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议自双方签字之日起生效。

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同下载精选 篇五

乙方：台州市__×金属有限公司

一、甲方同意优先向乙方出售其进口的废旧金属，销售价格为甲方进口价的%，且最高不应超过市场均价。具体价格由双方在每票货物进口前商定。

二、考虑到甲方资金不足，且甲方承诺优先供货给乙方，乙方同意如甲方需要，乙方可先行代甲方向外方支付进口费用。甲方应出具书面委托手续，委托乙方代为付款，乙方应及时支付。如甲方未出具书面委托书，乙方无须代为付款。乙方应及时支付余款。

三、甲方承诺如进口货物系委托乙方代为付款，甲方在货物到岸后未依约出售给乙方的，甲方应按每吨x元向乙方支付违约金。

四、如乙方在一段时间内不愿购买某批货物或不愿为甲方代付，必须在甲方该批货物进口合同签订之前或作出付款委托书之前向甲方书面通知。乙方如未及时通知而拒绝购买的，甲方可要求实际履行或要求乙方按每吨x元支付违约金。

五、如乙方欲进口的货物因故未成交的，乙方根据《付款委托书》交纳的款项应全额退还甲方。

六、在必要时，甲方可委托乙方代为办理进口过程中的部分事项。

七、甲乙双方应及时对货款进行结算。

八、甲乙双方应遵循国家对废旧物品行业的管理规定。

九、本协议有效期x年，期满可协议延长。

1、向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、提交台州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

乙方：

日期：

日期：

二手房协议房买卖合同 期房买卖合同下载精选 篇六

1. 房屋状况：

房屋座落

幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，_____
佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。
该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经____市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：_____年___月___日

买卖合同定金合同模版

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为_____

该房屋地址为：面积为：，该房屋用途为：

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

- 1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。
- 2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。
- 3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《_____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《_____市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____日期：_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元

整。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后____日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人：_____签字

买房人：_____签字

_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于____区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

买卖房屋定金合同模版

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。

第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为___天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第___种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。

第七条在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后___日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日___的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起___日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日___的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

营业税

_____市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费

契税

产权登记费公证费其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：

乙方：

_____年____月____日