

# 最新安装充电桩车位出租合同优质

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇一

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

车 牌 号：

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇二

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自 年月日至 年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支

付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方（签字）： 乙 方（签字）：

电 话： 电 话：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇三

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

一、乙方于每月 日向甲方支付租金\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

二、租期自至止。

三、在租赁期间，如乙方要将车位转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金不予退还。

四、双方权利义务：

### （一）甲方权利义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，须提前月通知乙方并退还剩余租金，同时赔偿乙方\_\_\_\_元。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。

3、在租赁期间，不管乙方是否实际使用，甲方不得将车位另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

## （二）乙方权利义务

- 1、在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。
- 3、乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇四

出租方(甲方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位 租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整( 元整 )月，支付方式为\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前 个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须

征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除一个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

#### 六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协

议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 电话：

承租人

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇五

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号车位。停车位编号：\_\_\_\_\_，使用面积约\_\_\_\_\_平方米。

乙方用于停放车型品牌：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色\_\_\_\_\_。

第二条：租期

租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条：付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付

款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

## 第五条：甲方权利与义务

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如通行卡等。
- 3、协议期内，甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续；续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。



11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

## 第六条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内, 由于乙方原因, 在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

5、协议期满后, 乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签, 应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品, 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的

指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业

主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

### 第七条：罚则

1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

### 第八条：其他约定

1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。

3、协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

### 第九条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

### 第十条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

### 第十一条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

### 第十二条：争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 签约代表：

## 最新安装充电桩车位出租合同优质篇六

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租

金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日