

2023年证书买卖协议合同 买卖合同协议 (优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

证书买卖协议合同篇一

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)身份证号码：_____ (房屋共有人)身份证号码_____ (房屋共有人)以上_____人是本合同中所述房屋的共有人。

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与———市———区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中———平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格

买卖房屋面积为_____120_____平方米，按元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元；第二期在交付房屋和钥匙付元；第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行账户：_____开户行户名账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

- 1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙

方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 _____ 万元。

证书买卖合同篇二

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定金，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款，人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下

甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：_____

甲方(卖方)：_____

身份证号：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

证书买卖合同篇三

买方：_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：

房屋座落

幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经____市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管

部门一份。

签订日期：_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就____市买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为_____

该房屋地址为：面积为：，该房屋用途为：

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

____日期：_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

卖房人：_____

买房人：_____

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后____日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人：_____签字

身份证号：_____

_____年____月____日

买卖房屋定金合同模版

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于____区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

买卖房屋定金合同模版

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第七条在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请

提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

营业税

_____市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费

契税

产权登记费公证费其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

证书买卖合同篇四

甲方：

注册地址：

负责人：

乙方：

住址：

身份证号码：

丙方：

注册地址：

负责人：

鉴于：

2、甲、丙双方就___项目签订了《收购协议》，丙方为乙方购房款的收款人；

3、因乙方购买的商品房未能按期交房，乙方要求退房。

现甲、乙、丙三方根据我国《合同法》及相关法律、法规规定，就解除《商品房买卖合同》及退款相关事宜，达成如下协议：

一、甲、乙双方同意解除备案号为： 的《商品房买卖合同》；甲方同意由丙方将乙方购房款共计元退还乙方。

二、甲、乙双方同意，丙方具体退款方式及数额如下：

1、丙方将乙方已缴纳的首付房款元直接退还乙方；

3、经乙方贷款银行即中信银行西安分行同意，丙方向该银行归还截止__年__月__日乙方贷款余额共计元，并由该银行出具提前还清贷款的书面证明。

四、乙方应将持有的上述《商品房买卖合同》原件及购房、收款收据及发票全部退还丙方销毁。

五、甲、乙、丙三方同意，由丙方负责办理原《商品房买卖合同》撤消抵押备案、合同注销等相关手续，甲方予以配合。在本条所述撤销及注销等相关手续办完后，向乙方退还本协议第二条1、2项所列款项。丙方承担由其自身原因造成撤销和注销手续无法办理的相关责任。

六、乙方承诺：本协议约定的解除合同及退款手续完成后，不再向甲、丙双方追究逾期交房的法律责任，并不再就原《商品房买卖合同》向甲、丙双方提出任何主张和要求。

七、因乙方退房造成丙方的损失，甲、丙双方根据《收购协议》的约定执行。

八、甲、乙、丙三方对本协议的内容均负有保密义务，不得向其他第三方泄露。任何一方违反本条约定造成其他方损失，其他方有权要求赔偿。

九、本协议经银行出具同意丙方代乙方提前还款的书面证明且经甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

十、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

负责人（或授权代表）：

乙方：

乙方身份证复印件粘贴处（置业顾问应签署：复印件经与原件核对，确认无误）

丙方：

（负责人或授权代表）：

签订日期：20____年__月__日

证书买卖协议合同篇五

买方：_____

收货人：_____

收货人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真：_____

第一条：标的物(见清单或送货单)

第二条：质量要求：按照国家相关质量标准执行。

第三条：标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有;标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买方承担。

第四条：运输方式及到达站的运费承担：汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条：本标的物总价款：人民币

第六条：结算方式：

第七条：本合同一式两份，双方各执一份;本合同自双方签字或盖章确认后即生效;标的物价款付清后本合同即终止。

第八条：争议或纠纷处理：本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解;当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条：其它约定事项：

供方单位(卖方)： _____

需方单位(买方)： _____

授权代表人： _____

授权代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户行： _____

开户行： _____

账号： _____

账号： _____

日期： _____年_____月_____日

日期： _____年_____月_____日

买卖合同范本协议书2

甲方；

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的位： ____元

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-)和(gb2763-)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-)标准，无公害茶符合(5244-)标准，绿色食品茶

叶符合(288-)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

第四条交货及运输

第五条销售及结算

乙方应当以(经销代销试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：
_____。

第六条定金

乙方应当在__年__月__日前向甲方支付定金____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

2、一方迟延履行或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款____%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定： _____□

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第__种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、依法向____人民法院起诉;

2、提交____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项____□

甲方：

乙方：

日期：

买卖合同3

卖方：____(简称甲方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：____(简称乙方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，

总层数4层，间数____间，房屋建筑面积____平方米，土地使用权面积____平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)房产证号：____土地证号：____甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第六条甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

第八条房屋尾款元第五条人民币，乙方承诺于____年____月____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方): _____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

买卖合同范本协议书4

立合同者:

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了双方更好的发展, 保证各种水果供应, 经双方协商, 签订本合同, 以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000, 鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后, 一星期内分三批交货, 乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点, 包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类类水果的价格视质量好坏, 按国家规定当地收购牌价折算, 甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货, 乙方应及时通知甲方, 并互相协商修订合同。

五、在正常情况下, 如果甲方拒绝收货, 应处以拒收部分价款20%的违约金; 乙方交货量不足, 应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份, 双方各执一份, 各自的上级单位备案

一份。

证书买卖合同篇六

屋小区号(栋)单元室户，面积为平方米，卖给乙方。

甲乙双方就甲方卖给乙方房屋一事经双方充分协商一致达成如下协议遵守履行：

乙方愿意在本合同第一款成立的前提下向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅此种情况下签订才具有法律效力。

第三条：房屋售价

双方同意将上述房屋面积为平方米，楼房整体售

(大写元整)其余款项在内全部付清。甲方时将房屋交付给乙方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

自双方签字之日起生效如有违约，违约方应赔偿另一方房款20%的违约金。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证方(签字)：

年月日

证书买卖合同篇七

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

房屋买卖协议

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____

万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：_____年___月___日

鉴证日期：_____年___月___日

证书买卖协议合同篇八

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，

自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____（该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2□
____□

第八条交付期限

出卖人应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5□
____□

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的。

2□

□

3□

□

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过_____日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2□

□

第十条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1) 该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向。

(2) _____
_____□

(3) _____
_____□

(4) _____
_____□

(5) _____
_____□

(6) _____
_____□

(7) _____
_____□

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。
_____。

第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办

理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____□

3□_____
_□

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1□_____
_□

2□_____
_□

3□_____

□

4□

□

5□

□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□

□

2□

□

3□

□

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3□

□

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条 双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权_____。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____。
- 3、该商品房所在楼宇的命名权_____。
- 4、该商品房所在小区的命名权_____。

5□

□

6□

□

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用，买受

人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质_____。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】(签章)： 【法定代表人】(签章)：

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签于: _____年_____月_____日

签于: _____年_____月_____日

证书买卖协议合同篇九

合同编号:

出卖人: 签定地点:

买受人: 签定时间: 年 月 日

一、汽车型号及金额:

品牌型号发动

机号合格

证号车架号海关

单号商检

单号颜色价格备注

二、交车地点、方式:

交车地点: 交车时间:

付款方式: 付款时间:

三、质量、维修:

1. 出卖人向买受人出售的汽车, 其质量必须符合国家颁布的

车质量标准。

2、出卖人向买受人出售的汽车，必须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的产品或经过交通管理部门认可的汽车。

3. 出卖人向买受人出售汽车时要真实、准确介绍所销售车辆基本情况。

4. 出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎。(以上3、4、5项如没有，售前应说明)

5. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6. 买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

7. 汽车在购买后，如发现属于生产厂家的质量问题，可由出卖人协助买受人与生产厂家的维修站联系、解决。

8. 如属于在汽车售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。

9. 如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

四、违约责任（双方协商）：

五、合同争议的解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同一式三份，双方各执一份，汽车交易市场主办单位留存 份（市场留存期一年）。

七、本合同经买卖双方签字盖章后生效。

买受人： 出卖人：

买受人姓名（章） 出卖人名称（章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

证书买卖合同篇十

委托人：

被委托人：

委托人有位于的房屋，委托联系予以出售，经协商一致，达

成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于，房屋产权证号为，土地使用权证号为，面积为平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人(签名)被委托人(签名)：

身份证号：身份证号：

年月日