

2023年建筑工程合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑工程合同篇一

《南宁市建设工程材料使用管理办法》已经20xx年6月22日市第十三届人民政府第45次常务会议审议通过，现予发布，自20xx年8月1日起施行。

第一条 为了加强本市建设工程材料质量的监督管理，规范建设工程材料使用行为，保障建设工程的质量和安全，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本市城市规划区范围内建设工程材料的使用及监督管理。

本办法所称建设工程材料，是指在房屋建筑及市政基础设施建设工程中使用的建筑材料和建筑构配件，以及用于保障建设工程施工安全的安全防护用品。

第三条 市建设行政主管部门负责全市建设工程材料使用的监督管理。城区建设行政主管部门根据职责分工负责辖区内建设工程材料使用的管理工作。

建设工程质量监督管理机构负责建设工程材料使用的日常监督管理工作。

工商、工业、产品质量监督等行政管理部门依照各自职责共

同做好建设工程材料的管理工作。

第四条 建设工程中使用的建设工程材料应当具备以下证明文件：

(一)生产企业出具的产品检验报告、质量证明书和使用说明书；

(二)产品型式检验报告；

(四)新型建设工程材料应当具备国家、自治区规定的证明文件；

(五)法律、法规、规章规定应当具备的其他证明文件。

第五条 建设工程材料生产企业在本市销售涉及建设工程主要使用功能、结构安全、施工安全和可能对人体健康产生影响的重要建设工程材料的，应当到市建设行政主管部门办理建设工程材料产品备案手续。

需要备案的重要建设工程材料由市建设行政主管部门确定并向社会公布。

第六条 申请建设工程材料产品备案，应当提交以下材料：

(一)备案登记表；

(二)生产企业的营业执照；

(三)委托他人代为办理备案手续的，提交代理人的代理证明文件；

(四)备案产品执行的产品质量标准；

(五)备案产品质量合格证明文件；

(六) 具有相应资质的检验机构出具的备案产品型式检验报告；

(七) 根据法律、法规、规章等规定，需要提供的其他材料。

第七条 提交的备案资料齐全的，市建设行政主管部门应当自受理申请之日起十五个工作日内予以备案，并将该建设工程材料的产品名称、生产单位、规格型号等信息纳入建设工程材料备案目录，向社会公布。

市建设行政主管部门应当根据建设工程材料的备案情况，及时更新建设工程材料备案目录。

办理建设工程材料备案手续不得收取费用。

第八条 已备案的建设工程材料在本市停止销售的，应当自停止销售之日起十五日内办理备案注销手续。备案的信息发生变化的，申请人应当在备案信息发生变化之日起十五日内，办理备案变更手续。

备案产品的质量合格证明文件因超过有效期等原因失去证明效力的，建设工程材料生产企业应当对产品进行重新检验，并根据重新检验的结果，办理备案变更手续。

第九条 建设工程使用的混凝土、混凝土预制构件，应当由具备相应资质的建设工程材料生产企业生产。混凝土、混凝土预制构件生产企业开展生产经营活动，应当遵守以下规定：

(一) 实行职业资格证书制度的岗位，工作人员应当持证上岗；

(二) 委托计量检定机构检定、校准生产设备及试验室设备；

(三) 使用合格的原材料进行生产；

(四) 销售产品的质量符合产品质量标准。

市建设行政主管部门应当依照国家、自治区的有关规定，对混凝土、混凝土预制构件生产企业的生产经营情况实施监督检查。

第十条 建设工程设计单位在设计文件中应当选用符合国家标准、行业标准或者地方标准的建设工程材料；选用新型建设工程材料的，该材料应当符合国家和自治区的规定。不得选用国家、自治区明令禁止生产和禁止使用的建设工程材料。

第十一条 建设工程项目使用的建设工程材料，应当符合产品质量标准和工程建设强制性标准，并符合设计文件要求和合同的约定。不符合产品质量标准和工程建设强制性标准，以及不符合设计文件要求和合同约定的建设工程材料，不得进入施工现场。

建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建设工程材料。

第十二条 建设单位应当委托工程质量检测机构对进入施工现场的重要建设工程材料进行检测。

工程质量检测机构接受委托后，应当按照国家有关法律、法规规定及有关工程建设标准，对进入施工现场的建设工程材料进行检测，并按照规定留存检测数据。

第十三条 施工单位应当对进入施工现场的建设工程材料进行检验，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测。

工程监理单位应当在建设工程材料进场报验时核查材料的质量证明文件，并对建设工程材料进行检验，对不合格的建设工程材料产品不得签认。

建筑工程合同篇二

买方（甲方）：_____

卖方（乙方）：_____

xx市住房和城乡建设委员会

xx市工商行政管理局

二〇〇九年五月

xx市建筑工程门窗采购合同

买方（甲方）：_____

卖方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条 使用货物工程概况

6. 使用部位：_____。

第二条 货物的基本情况序号

货物名称

规格

尺寸

数量

气密性

水密性

抗风压

保温性能

(α 值)

单价

总价款：大写： 小写：

货物质量执行_____标准。

包装标准：_____。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第_____方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____ %计_____元的预付款，每月_____日前支付上月供货货款的_____ %，本合同约定的货物全部

供应完毕后_____日内甲方支付剩余货款的_____%，余款于_____年_____月_____日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____%计_____元的预付款，乙方每供货达到_____后_____日内，甲方支付该批货物价款的_____%，本合同约定的货物全部供应完毕后_____日内，甲方支付剩余货款的_____%，余款于_____年_____月_____日前付清。

(3) 其他方式：
式：_____。

2. 甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限_____日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在_____日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条 交（提）货方式、时间和地点

1. 交（提）货方式：_____。

2. 交（提）货时间：_____。

3. 运输方式：_____。

4. 运输费用：_____。

5. 货物交接地

点：_____。

6. 收货

人：_____。

7. 甲方指定的货物签收人：姓名

电话

身份证号

8. 其他约

定：_____。

第五条 货物的验收及检测

1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告

，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包

括：_____；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后_____日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规

范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执行。

5. 双方约定的复检检测鉴定机构

为_____，检测费用由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费用由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条 双方其他义务

1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前_____日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之_____向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的_____%以上并超过_____日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之_____向甲方支付违约金；逾期交货超过_____日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起_____日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：_____。

乙方：_____。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向xx市建设工程物资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第_____种方式解决：

1. 向_____人民法院提起诉讼；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在_____日内提供书面证明。

5. 其他事

项：_____。

甲方（盖章）：_____

_____乙方（盖章）：_____

xx市建筑工程门窗采购合同补充协议

买方（甲方）：_____

卖方（乙方）：_____

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于_____年_____
月____日签订的编号为_____《xx市建筑
工程门窗采购合同》签订补充协议如下：

建筑工程合同篇三

甲方：

乙方：

甲方现在在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的
权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工

价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

- 1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。
- 2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。
- 3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。
- 4、甲方保证施工现场三通一平（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。
- 5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。
- 6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5.00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

- 1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。
- 2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。
- 3、乙方必须有专人操作机械设备。
- 4、乙方必须要按安全操作规程施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

建筑工程合同篇四

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，
分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，

其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

建筑工程合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

法定分代表人：

地址：

乙方：(以下简称甲方)

*****□

住址：

甲方聘用乙方为建筑施工现场现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建设单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为一年，当工期超过一年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：

乙方实行年薪**，年薪为发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法**化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常

深入施工现场检查工程进度和质量。

4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度**度情况。

5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2. 乙方的权利、责任和义务：

7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经理负连带责任。

六、奖惩规定

2对超额完成计划，增加公司经济收益的项目经理，给予奖励元人民币；

3、由于自身管理等原因，被建设单位投诉一次，给予项目经理 元的处罚；

七、违约责任。

违约一方给另一方造成的经济损失, 应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的, 各自责任范围内的承担。乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

七、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2) 可直接向濮阳市华龙区人民法院进行诉讼。

九、本合同经双方签字后生效，合同未尽事宜双方可协商解决，也可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与

本合同具有同等的法律效力。

八、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

九、其它事项。

本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方可留复印件以备查阅。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日