

# 2023年拼装围挡 围墙合同模板

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年拼装围挡 围墙合同模板篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据国家法律法规并结合本工程具体情况，达成协议如下：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：

1. 本工程合同总工期为 天(日历天，从开工之日算起)。

2. 本工程开工日期20xx年 月 日，竣工日期 20xx年 月 日。(以开工报告为准)

1. 本工程造价为人民币351元/米。

2. 承包方式：包工包料。

1. 按实际施工围墙总长度计算合同总价。

2. 支付：

施工要求按土建工程预算书。达到 质量标准。

承包方保证安全施工，无安全事故。如产生安全事故造成人身、财产损失的，由承包方承担全部责任，并应及时处理。

### 十一、现场管理

承包方作好施工现场管理工作，工程施工不得影响厂区日常经营。

### 十二、违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金。

十三、本协议一式两份。各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年拼装围挡 围墙合同模板篇二

### 技术准备

- (1) 设计施工图纸和电缆桥架加工大样图齐全。
- (2) 各种电缆桥架技术文件齐全。
- (3) 电缆桥架安装部位的建筑装饰工程全部结束，暖卫通风工程安装完毕。
- (4) 土建预留的孔洞其位置，大小应符合设计和施工规范要求。

### 材料准备

- (1) 电缆桥架及其附件：应采用经过热镀锌处理阻燃、耐火和

普通的定型产品。其型号、规格应符合设计要求。电缆桥架内外应光滑平整，无棱刺，不应有扭曲，翘边等变形现象。

(2) 金属膨胀螺栓：应根据容许拉力和剪力进行选择。

(3) 镀锌材料：采用钢板、圆钢、扁钢、角钢、螺栓、螺母、螺丝、垫圈、弹簧垫等金属材料做电工工件时，都应经过镀锌处理。

(4) 辅助材料：钻头、电焊条、氧气、乙炔气、调合漆、焊锡、焊剂、橡胶绝缘带、塑料绝缘带、黑胶布等。

### 主要机具准备

(1) 铅笔、卷尺、线坠、粗线袋、锡锅、喷灯。

(2) 电工工具、手电钻、冲击钻、兆欧表、万用表、工具袋、工具箱、高凳等。

### 作业环境准备

(1) 配合土建的结构施工，预留孔洞、预埋铁和预埋吊杆、吊架等全部完成。

(2) 顶棚和墙面的第一边喷浆全部完成后，方可进行电缆桥架敷设。

(3) 高层建筑竖井内土建湿作业全部完成。

(4) 地面电缆桥架应及时配合土建施工。

### 施工准备

(1) 参加施工人员须持有电工作业证书，进场前由电气专业技术人员进行技术培训。施工队要配备电工作业工具，常用工

具由电工自己保管使用，专用大型机具由班组保管。

(2)现场加工须设置专用工作台，加保护围栏。作业时应配备电气消防设备。

(3)作业班组应分工明确，建立岗位责任制，提高“专业化”施工水平。

(4)施工技术资料要和施工进度同步。

主楼、西副楼的电缆桥架由山东水电一队安装，东副楼的电缆桥架由山东水电二队安装。

工艺流程：预留孔洞预埋吊杆吊架弹线定位金属膨胀螺栓固定吊杆、吊架安装桥架安装地面电缆桥架安装。

## 2023年拼装围挡 围墙合同模板篇三

乙方（承包人）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### （一）工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：建围墙约1100米长，基础深0.6米（实际为准）、宽0.67米，围墙高2.3米，其中：砖柱2.3米、铁艺栏杆1.5米、铁艺栏杆下部砖墙0.8米、每6米一立柱。双面墙及砖柱做沙浆抹面，外墙粘面砖、柱子粘三面面砖、内墙二遍白水泥。

3、乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

4、承包形式：本工程范围包含围墙施工中的基础开挖、基础施工、材料、人工、包安全文明施工、包质量、包验收、包利税。

## （二）质量标准

1、乙方按图施工，要求线条顺直，工程质量达到国家质量验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方工程技术人员确认后，方可进场施工。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。若因乙方施工质量和安全问题造成甲方损失，甲方有权要求乙方赔偿。

## （三）工程总价

1、本工程包工包料元/米（含开xxx□□具体以甲方验收工程量为准。总工程价款为万元（暂定），该价格包括人工费、材料费、机械费等所有工程相关费用（施工企业管理税除外）。

2、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险等一切风险因素，承包单价今后不作调整。

3、工程结束以实际工程量计算工程总价，本合同作为工程价款结算的依据，现场实际工程量确认必须由甲方签字认可并盖公章方可生效。

#### （四）付款方式

2、工程竣工验收合格并完成工程结算工作后，支付至结算价款的80%；

3、工程全部移交给甲方后，支付至除工程保修金以外的结算价款。

4、工程结算总价的10%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后一月内支付（本工程保修期为一年，保修期从工程竣工验收合格开始计算）。

5、甲方每次支付工程款前，乙方应提供等额正式发票给甲方。

#### （五）甲乙双方责任、义务

##### 1、甲方责任、义务

（1）开工前召集工程相关人员到施工现场向乙方作工程全面交底，如有变更，以变更通知为准。

（2）乙方施工过程中给予协助和配合，以确保工程顺利进行。

（3）负责工程计量和审核。施工中如有工程量的增减，须由甲、乙双方代表签字认可。

（4）按时支付乙方工程款。

##### 2、乙方责任、义务

（1）乙方对现场已经考察过，同意在地块现状条件下一次性包工包料施工达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

(2) 若工程质量验收不合格，乙方在接到甲方限改通知书后，必须限期整改完毕。

(3) 乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑工程施工安全的相关法规执行施工，采取必要的安全防护措施，保证工地施工安全，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；如给甲方或第三人造成经济损失，由乙方全额赔偿。

(4) 乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

(5) 乙方按照工期要求保质完成工作量

#### (六) 违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处500元/日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算（直接、间接损失），其费用直接从工程款中扣除。

#### (七) 质保维修

1、从工程竣工之日起一年内为质量保修期。

2、工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量

问题的，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内进行免费维修，逾期不维修的，甲方委托他人维修的费用、造成的损失从工程款中直接扣除。

#### （八）其他

1、在工程施工过程中甲方若发现乙方施工存在质量及其他问题的，甲方有权书面或口头通知要求乙方及时整改，乙方在接到甲方整改通知后 3 天内不予整改的，甲方有权聘请他人负责整改，整改费用及造成的损失由乙方承担。

2、因本合同的履行发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，向人民法院诉讼。十、其他本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

## 2023年拼装围挡 围墙合同模板篇四

1. 甲方根据经营需要的；
2. 乙方不能胜任工作的；
3. 乙方因休长假被别人取代工作岗位的；
4. 其他原因确实需要调整工作岗位的。

（二）在以下情况时，甲方有权变更乙方的地点：

1. 甲方经营场所变更的；
2. 由于甲方的经营需要须变更乙方工作地点的；



3. 以上情况若乙方拒绝变更工作地点的，甲方可视其单方面解除劳动合同。

（三）乙方保证在甲方工作外不再担任或兼职其他任何企业的工作。

## 2023年拼装围挡 围墙合同模板篇五

（一） 工程范围及内容：

- 1、 乙方承建甲方位于淮口工业园区西一横道与现代大道两个地块的施工围墙工程。
- 2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图。
- 3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。
- 4、 该围墙的验收标准以西一 横道路面做为基准点，墙体为xxxmm墙。墙身高度不低于xxxmm□每xxxmm为一跨墙，沿街面做沙浆抹面。
- 5、 乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

（二） 工程质量：

- 1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。
- 2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。
- 3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期:2013年1月18日-2013年2月28日。

注(春节之前完成总工程量的40%, )

四、 工程价款及支付:

1、 甲乙双方经协商同意本合同为单价包干合同, 其承包单价为每米 135 元。(全部费用包干)

2、 甲方依据合同确认的价款, 按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)。

(1) 合同签订后当日内, 甲方支付乙方10000元预付款;

(2) 具体工程量按实际验收的方量为准。

(5) 竣工质检验收合格后, 支付工程尾款给乙方, (乙方需提供工程发票)。留工程决算总价的3%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后一月内支付(保修期按双方协商时间两年为准, 从2013年3月1日开始计算)。

(五) 成品及半成品保护:

1、 工程成品及半成品保护工作, 从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责。

2、 乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作……

3、 乙方应协助甲方搞好项目周边的工作, 杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷, 乙方应自行与有关责任方协商解决, 确保工程项目正常进行。

六、 施工管理及协调:

- 1、乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核。
- 2、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。
- 3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。
- 4、在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。
- 5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

#### 七、工程质量保修与售后服务：

在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知4个小时之内上门维修，并在24小时之内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约金。

#### 八、违约责任：

- 1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。
- 2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙

方应向甲方支付违约金100 元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接解除合同。

3、 以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、 超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

九、本合同一式两份，各执壹份。其中望江村委会作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议与本合同具同等法律效力。

补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十一、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

(一) 签订建设工程施工合同，必须以建设计划和具体建筑设计文件已获得国家有关部门批准为前提。签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提，这是由于建设工程施工合同的标的物为建筑产品，需要占用土地，耗费大量的资源，属于国民经济建设的重要组成部分。凡是没有经过计划部门

规划部门的批准，不能进行工程设计，建设行政主管部门不予办理报建手续及施工许可证，更不能组织施工。在施工过程中，如需变更原计划项目功能的，必须报经有关部门审核同意。

（二）承包人主体资格受到严格限制建设工程施工合同的承包人，除了在经工商行政管理部门核准的经营范围内从事经营活动外，应当遵守企业资质等级管理的规定，不得越级承揽任务。

（三）签订及履行施工合同受到国家的严格监督管理。

第四条规定：“任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标。

（四）建设工程施工合同实行备案制度。

依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号）的规定，一共有三种情况可能导致建筑工程施工合同无效。

为了加强对建筑活动的监督管理，维护公共利益和建筑市场秩序，保证建设工程质量安全，根据《\_建筑法》、《\_行政许可法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规，\_颁布了《建筑业企业资质管理规定》。根据该规定，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。施工总承包资质、专业承包资质、劳务分包资质序列按照工程性质和技术特点分别划分为若干资质类别。各资质类别按照规定的条件划分为若干资质等级。

根据上述规定，承包人承包工程应当具备相应的资质。承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的建筑工程施工合同无效。

鉴于没有法定资质的单位或个人以挂靠、联营、内部承包等形式使用有法定资质的建筑施工企业名义与发包单位签订的建设工程施工合同的情况时有发生，《\_建筑法》对此做了禁止性的规定。

（三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的建设工程施工合同无效。