

# 最新建筑评估报告 建筑消防安全评估报告 (大全5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建筑评估报告篇一

xxx消防大队：

为做好学校消防安全工作，加强全体师生的防火意识，我校学校安全领导小组在第一时间对消防安全大检查工作做了具体安排和部署，对全校消防安全工作进行了认真细致地检查。现将大排查、大整治活动情况通报如下：

组长□xxx□全面负责)

副组长□xxx□协助校长工作)

成员□xxx

### 1. 消防安全宣传教育工作富有成效

为了使师生能全面、快捷的掌握安全生产的基本知识和安全常识，学校通过黑板报、发放宣传单、班会课专题教育、校园广播站大力宣传消防知识、和消防器材的使用方法、家庭防火知识及一些生活中的安全常识。通过宣传，师生的安全意识有了较大的提高，能够做到自检自查，防范于未然。

### 2. 消防安全隐患排查详细到位

各班认真贯彻落实安全领导小组通知精神，积极配合，对学校内办公楼、教学楼、学生宿舍、教室宿舍、图书馆、体育馆、实验室、食堂的消防安全隐患进行了检查摸排，在检查中对各种场所的消防设施配备、安全出口的畅通、疏散指示标志、灭火器材是否齐全有效、是否存有危险化学品、有无灭火设备等进行逐一检查，做好登记。经过检查，内部规章制度健全、责任明确，未发现大的安全隐患。对于在检查中发现的问题，立即督促限期整改。

1. 实验室应注意改进的问题：仪器存放归类不科学，要整改。
3. 消防栓有损坏现象。
4. 个别灭火器药粉过期。

消防安全责任重于泰山，安全意识要时时、处处有。学校要求各部门、处室要以本次消防安全大检查为契机，巩固已有成果，立足当前，着眼长远，进一步加强制度建设，完善长效机制，切实把安全工作摆在学校工作首位，各处室、部门应加强协调协作，发现隐患及时沟通解决，做到万无一失，确保校园平安。

XXX

## 建筑评估报告篇二

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：林州市技工学校教师公寓3#楼
- 2、建设地点：林州市陵阳镇官庄村西
- 3、建设单位：林州市技工学校

- 4、设计单位：河南正鼎建筑设计有限公司
- 5、监理单位：河南永磊建设工程管理有限公司
- 6、施工单位：河南颂邦建筑工程有限公司
- 7、外保温分包单位：河南华安建设集团有限公司
- 7、工程规模：面积为6080.64m<sup>2</sup>

## 二、保温及节能设计

- 1、外墙为聚苯板保温；
- 2、屋面为发泡混凝土保温；
- 3、窗为塑钢窗节能。

## 二、质量评估依据

- 1、委托监理合同、施工合同、设计文件、有关工程变更等；
- 2、《外墙外保温工程技术规程》JGJ158-2004的相关条款
- 3、国标图集；
- 5、《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2013
- 6、《建筑节能施工质量验收规范》GB50411-2007
- 7、已批准的施工方案。

## 三、法律、法规、工程建设强制性标准条文执行情况：

本工程在开工前监理严格审查保温设计文件和建筑节能的有

关标准，施工过程中无违反法律、法规等行为；建设、设计、勘察等单位无违反法律、法规等行为，各相关主体单位无违反工程建设强制性标准条文等行为。

#### 四、工程分包内容、承建单位及质量管理情况：

本工程外保温工程由河南华安建设集团有限公司施工，施工前监理审查了施工单位的企业资质及质量管理体系，经审查资质符合要求，质量管理体系基本完善。

#### 五、各相关责任主体质量行为执行情况

施工前期，我单位按规定取得了合格的建筑节能与墙体材料专项备案意见表、施工图合格证书。施工过程中，参与材料进场验收，确保工程材料符合设计要求。

监理单位坚持执行相关法律、法规及质量验收规范，认真检查施工单位企业施工资质及工艺标准情况，施工合同的履约情况。严格执行工程材料报验制度，对涉及保温的所有原材料进行见证取样送检，复试合格后方可使用于本工程。

施工单位施工前制定了建筑节能专项施工方案，严格按照审查合格的施工图设计文件和建筑节能技术标准的要求进行施工。建筑节能材料进场时，按建筑节能技术标准要求对所有的原材料进行了监理见证取样送检复试合格后使用。外墙保温施工前施工单位严格执行样板引路指导原则，样板做好后经检测验收合格后进行大面积施工。施工过程中及时进行施工质量自查自检，确保施工质量合格。

#### 六、质量控制资料核查、整理情况：

涉及建筑节能工程的各检验批、分项工程隐蔽验收记录内容真实完整，施工质量验收记录基本齐全，经核查，质量控制资料完整，符合要求。

## 七、综合评价：

综上所述，本建筑节能工程施工按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制资料完整。建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求，该分部工程验收合格。

林州市技工学校 年 月 日

## 建筑评估报告篇三

根据省安检局、交通厅《关于印发道路旅客运输企业安全生产状况评估评分（试行）的通知》精神，按照省市安监部门、交通主管部门的要求，以及xx运业的总体工作布置，结合我站自身安全生产管理工作实际，逐条逐项对照标准，严格自查、自纠，做实完善基础资料，全面落实各项管理制度和措施。现将我站自查报告汇报如下：

xx运业xx车站于200x年x月x日按照xx市人民政府统一要求搬迁城内汽车站而开业营运，是运业的下属分公司，车站占地面积55亩，建筑面积4000平方米，站前广场10000平方米，停车场面积16000平方米，能同时容纳200余台车辆停放（其中：发车位22个，发车位面积958平方米），候车厅面积439平方米。该站日发送班车能力1200班次，日接送旅客能力20000人次，车站现有经营线路40余条，进站参营车辆403台，日发班次350班，日均发送旅客量5000人次，线路营收达3500万元/年。班车可直达xx□xx□xx□xx□xx□xx□xx等大中城市及周边区乡。

从业人员年末人数89人，其中：正式职工85人，临时工4人；管理人员人，持证上岗人员人。有本科以上学历人，大专学历人，中专学历人；有职称人员人。

xx运业集团非常重视安全管理工作，在运业集团的安排布置

下，我站积极开展工作，落实责任，并各司其职，扎实工作，力争力争评估工作一次成功。对安全机构设置、制度建设、资金保障、装备配置和宣传教育等方面严格自查，找不足，增加改进措施，完善管理，提升管理质量。

认真贯彻xx运业“以人为本，诚信敬业，安全舒适，永续超越”的方针，本着对旅客的生命和财产安全，对企业及员工高度的态度，全面认真贯彻执行国家《安全生产法》和车站《安全管理制度》，坚持“安全第一，预防为主”的工作方针，突出安全生产的源头管理，狠抓行车安全、“五不出站、六不运行”“三品”检查、路检路查、安全生产“三包”责任制等安全防范工作，努力推进我站的生产经营及安全管理的基础建设，巩固安全生产的稳定形势。

全面实行安全分级管理，执行一票否决制度，狠抓安全生产管理落实，保证优质服务；改善我站安全运输状况，保持企业安全生产形势稳定；制定安全生产管理措施，杜绝重特大事故发生，不突破政府部门事故控制指标；不出现受政府部门或新闻媒体通报批评现象。

(1) 全面贯彻国家《安全生产法》，把企业安全生产纳入合法化、规范化、制度化的经营轨道。

(2) 突出行业重点，抓好道路运输安全生产工作，积极推进安全生产和安全管理的专项治理整顿，坚决整治制度执行力度差、制度坚持不经常等违规、违章行为。

(3) 进一步建立健全安全生产机构，明确职责，落实责任，全面落实安全生产责任制。

(4) 加强安全生产的宣传教育 and 员工培训，提高从业人员的安全意识和做好安全生产的工作能力。

(5) 推广安全生产典型，不断总结经验，加强安全生产管理

队伍建设。

(6) 切实抓好安全生产的检查工作，堵漏建制，做到管理到位、措施有力，严肃处理肇事者和责任人。

(7) 切实落实安全生产管理经费，严格执行安全生产责任考核制度，责任到头，奖罚分明。

(8) 切实加强道路旅客运输业每年一度的“黄金周”、“百日安全生产竞赛活动”，结合我站安全生产的形势，认真开展安全生产的自查自纠工作，对事故多发期要做到心中有数，制定并落实行之有效的安全管理防范措施，严肃认真进行整改，坚决消除一切安全隐患，严防各类事故的发生。

(1) 根据我站的实际情况，组织安排员工，尤其是例检、出站检查、安检岗位人员的安全生产法律法规知识的教育、宣传、培训和考试工作。年度不少于12次。

(2) 结合全省道路旅客运输安全生产状况评估工作，进行安全生产法律、法规及上级有关安全生产文件精神等方面的普及教育和学习。

(3) 利用“全国安全生产周”、“百日安全生产活动”，认真贯彻“五不出站”管理规定，加强对驾乘人员的安全教育。

(4) 结合年度考核，加强对例检、出站检查、安检岗位人员的培训，进一步规范岗位操作规程，同时开展岗位练兵和安全知识竞赛，提高全员的业务技能和管理水平，达到安全生产的管理目的。

(1) 我站组织中层管理人员和专职安全管理人员集中培训，并进行考试。

(2) 职能部门对重点岗位人员采取集中组织培训和安全例会

学习教育相结合的方式，进行安全生产法律法规的培训学习。

培训内容包括：

（1）贯彻《国务院关于进一步加强安全生产工作的决定》、《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产违法行为行政处罚办法》、《中华人民共和国道路交通安全法》等有关于道路客运安全生产法律法规。

（2）传达上级文件精神，学习《安全管理制度》、《安全例检制度》、“五不出站”等制度。

（3）以典型的事故案例为题材，组织员工开展专题安全教育活动，深刻吸取教训，坚决克服松懈麻痹思想，做到警钟长鸣。

（1）认真坚持每月一次的定期安全检查制度，领导带队，严格把关，严肃查处安全生产中存在的隐患，纠正违章违规行为。

（2）坚持每周一次的安全抽查制度，查处隐患，发给整改通知书，限期整改。

（3）积极配合上级领导对我站的安全检查工作，对上级领导在检查中提出的整改要求，要及时安排、落实、督办。

（4）做好运业集团安全生产检查记录。

车站的硬件设施投入到位，仅安检机就投入40余万元，配备专用安全稽查车一辆，安全宣传投入到位，全站制作多幅宣传标语和警示牌，日常安全所需经费实行实报实销。

车站按照管理部门要求，先后制定了《黄金周高峰期旅客运输方案》、《防洪渡汛处置预案》和《消防应急预案》以处

置消防、防洪等突发事件，并进行了演练，做到分工明确、行动及时、救援得力。

xx汽车站

200x年xx月xx

## 建筑评估报告篇四

xxx消防大队：

由我公司承建的输煤系统消防完善工程，由有限责任公司承包改造，市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年4月26日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于20xx年4月24日通过了预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件。下面就工程具体情况汇报如下：

- 1、喷淋系统由原来湿式报警系统该为干式预作用报警系统。
- 2、输煤管道原消防系统改为干式预作用报警系统。按20xx年国家消防规范规定，原输煤系统喷淋所有管道全不符合消防规范，所有管线重新铺设，改为手、电两用系统。

- 1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统等系统组成。消防中心采用集中报警控制器控制。

- 2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后接通警报装置，启动消防水泵、喷淋泵。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

在施工过程中经我公司、项目部不懈努力，全体员工的辛勤劳动下，我施工方均已按设计要求和验收规范的规定，以及合同约定的施工内容，完成了各项工作，各设备经调试运行正常，各报警系统，经检测公司检测合格。

建设单位（公章□□xxx

## 建筑评估报告篇五

我单位对xxxxxxx进行消防安全评估，按照消防法律法规、消防技术标准。公正、公平、公开的原则进行评估，评估结果真实有效。

一、单位概况及消防安全基本情况：

井研县机关幼儿园xxxxxx号，主楼x栋，占地面积xxx平方米，建筑面积xxxx平方米，主楼地上xxxx层。xxxx无室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统，有疏散指示标志、应急灯、灭火器，并能正常使用。

二、评估内容：

1□xxxxx场所的消防合法情况；

2、制定并落实消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案情况；

6、电器产品、燃气用具的安装、使用及其线路、管路的敷设、维护保养情况；

8、室内外装修情况，建筑外保温材料使用情况，易燃易爆危险品管理情况；

9、依法建立专职消防队及配备装备器材情况，扑救火灾能力情况

12、单位结合实际加强人防、物防、技防等火灾防范措施情况；

13、单位年内发生火灾情况。

三、存在问题：

1、未设置室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统。

2、现场抽查员工“一懂三会”知识情况，部分员工知识不熟悉。

3、安全疏散应急物质较少，无防毒面具。

四、评估结论：好。

五、消防安全对策、措施及建议：

1、规划并设置室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统。

2、加强员工宣传教育、对知识不熟悉的员工加强培训。

3、增设防毒、烟面具□XXXXXXXXXXXX