

渔船租赁合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

渔船租赁合同通用篇一

2019年4月25日，李某某、林某某所有的“温妮”号游艇参加大帆船场地赛后，返回三亚途中触礁搁浅。施救过程中连续遭受台风影响，导致游艇翻沉灭失，构成全损。李某某、林某某向天安财产保险股份有限公司深圳分公司索赔被拒后，遂诉至法院。

【裁判结果】

海口海事法院一审认为，本次事故属于保险责任范围。案涉游艇持有有效的适航证书，驾驶人具有相应驾驶资格，事发当时已配备最新的电子海图。保险人关于案涉游艇未配备纸质海图属于不适航、违反保证义务的抗辩主张不能成立。一审判决保险人向李某某、林某某支付案涉保险赔偿款。海南省高级人民法院二审调解结案。

【典型意义】

游艇经济作为海南的特色产业，是海南国际旅游消费中心建设的重要组成部分，也是海南自贸港建设成效的具体体现。本案是游艇触礁沉没引发的海上保险合同纠纷，一审法院严格区分事故原因和保险责任，综合保险责任范围、是否属于除外责任情形等因素，判定保险人承担保险责任；二审法院加大调解力度，化解矛盾，做到“案结事了”。本案的审理充分保护了游艇所有人的合法权益，有利于提振游艇旅游市

场信心，激发游艇旅游消费潜力，为推进海南游艇产业的持续健康发展和海南自贸港高质量建设提供有力司法保障。

【一审案号】（2020）琼72民初66号

【二审案号】（2020）琼民终431号

渔船租赁合同通用篇二

乙方：

一、甲方职责

甲方保证船舶的证书齐全，并适航（内河证）。

二、乙方职责

- 1、从甲方交船之日起船舶安全由乙方负责。
- 2、乙方保证按协议规定时间内向甲方支付足额租金。
- 3、乙方保证船舶设备及船舶原貌。
- 4、乙方在船舶租赁时间不得将船舶转让、转租和出售。
- 5、船在经营期间维修费用、安全事故等均由乙方负责。
- 6、乙方需找一个甲方信得过的的人做担保，保证船的租金、船的动态，合同到期后，收回该船舶。

三、租期

经双方协商租期为20__年4月底终止，期满后乙方享有租赁优先权。

四、租金为每年 ____万元人民币。

五、交船地点：

乙方期满后在 将船交给甲方。

六、此协议一式四份，双方当事人各执一份，担保人一份，如双方产生纠纷由武汉海事院管辖。

甲方签字： 乙方签字：

担保人签字：

年 月 日

渔船租赁合同通用篇三

_____ (甲方)

承租方： _____ (乙方)

一、店铺租赁时间：20____年____月____日至____年____月____日止，暂定为____年，租赁满后，如乙方需续租，应在期满前一个月向甲方签订合同并交纳租金。未签订合同及未缴纳租金，（下次如转租需交纳转让费30%补偿费给甲方）未按规定房东有权收回店面房。

二、租金：第一年_____元人民币，在签订租房合同时一次性支付给甲方。第二年_____元人民币；第三年_____元人民币。

三、有关事项：

1、乙方入住后发生的水、电、税金及工商管理费等费用应由

乙方承担，由乙方每月向有关单位自行缴纳。店铺出租税由甲方支付。

2、乙方在租赁期间必须爱护房屋及设施，房屋设施在装潢时期不得在框架上钻孔、打钉(内有水管)。如有损坏乙方应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间内如转租时(不得转租经营饭店、小吃店等餐饮行业)，但转租前需书面通知甲方并经甲方同意，并按合同期内支付转租补偿费用的(30%)给甲方后，乙方可将店铺转租给第三人。未经甲方同意或未支付转租补偿费用，乙方不得随意改变房屋结构或转租给他人。否则甲方有权终止协议，收回出租房。

四、乙方店铺转租前，需通知甲方，固定装潢不得拆除，如在房子内从事违法活动，一切责任由乙方自行承担，甲方有权解除合同。

五、合同的租赁期内如贵和街改造、房屋拆建店面拆除等，甲方需提前一个月通知乙方，但不赔偿乙方任何损失并有权无条件收回房屋。

六、房屋设施：房屋设施在装潢期间不得在框架、梁上打孔、打钉(内有水管及电线等)。如果损坏照价赔偿。

七、争议解决方式：

本合同在履行过程中如方式争议，由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

渔船租赁合同通用篇四

承租方：

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从年月日到年月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

渔船租赁合同通用篇五

承租方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》。《_____市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在_____ (以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积_____平方米，房屋类型为_____，房屋状况为_____，产权证号码_____。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家 and

本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，租赁期_____年_____月_____日起至自_____年_____月_____日止。为_____年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可重新协商租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋租赁的月租金为_____元整，（大写_____元整）

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3. 乙方支付租金方式：_____。

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为_____元整，（大写_____元整）

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、

通讯等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由支付。

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4. 本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。