

最新农村装修合同协议书 农村房屋装修合同(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村装修合同协议书篇一

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：县小区g幢401室

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

- 2、乙方负责电路xx路改造：
- 3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间
- 4、包三个xx管
- 5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。
- 6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。
- 7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。
- 8、装修完成后由乙方负责清理打扫。
- 9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。
10. 其它未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。
- 2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。
- 3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。
- 4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后xx和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

(四)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，如xx装修出现质量问题，乙方应该为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日_____年____月____日

农村装修合同协议书篇二

甲方(全称)□xx(以下简称“甲方”)

乙方(全称)□xx(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二0xx年三月五日

竣工日期：二0xx年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

285.00元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙

方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格

标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方□xx

电话□xxxxxxx

xxxx年xx月xx日

乙方□xx

电话□xxxxxxx

xxxx年xx月xx日

农村装修合同协议书篇三

本合同双方当事人：

承包方(以下简称乙方)：_____名称

工程责任人联系电话根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1工程地点

2工程承包方式：包工包料

3工程期限____天

开工日期____年____月____日

竣工日期____年____月____日

4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。首付，第二次付_____元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日：

农村装修合同协议书篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装

修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

二、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每____个大平方____元(____元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日

农村装修合同协议书篇五

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限____天

开工日期____年____月____日

竣工日期____年____月____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币_____元。首付_____元，第二次付_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均

由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

农村装修合同协议书篇六

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第（1）种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包全部材料。总价款：

3、开工日期：20__年__月__日

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款；剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合

同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。
增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：_____乙方：_____

银行账号：_____银行账号：_____

签约日期：20__年__月__日

农村装修合同协议书篇七

乙方：_____

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

工程地址：_____

1. 施工队进场，付首期款。

2. 瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

3. 工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

2. 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1. 乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

3. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

4. 乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7. 甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

从____年____月____日起至____年____月____日止，工期为____天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费____元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，

甲方适当付费。

1. 垃圾袋装化。
2. 垃圾应日日清。
3. 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。
3. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由____为工地现场负责人，____为替补负责人。

4. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。
5. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费____元/天。

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

1. 现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。
2. 现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。
3. 乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

1. 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在____年内无偿

维修。

2. 普通维修乙方应在甲方通知乙方后____天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在____小时内赶到并维修。

3. 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

1. 家装合同(2)施工项目、报价单。

2. 乙方开出的材料采购清单。

1. 本家装合同(1)，(2)与北京市家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。

2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订日期：_____