

# 房屋抵押买卖合同 抵押房屋买卖合同 共(大全6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋抵押买卖合同篇一

借款方(即抵押人，以下简称甲方) 身份证号：

贷款方(即抵押权人，以下简称乙方) 身份证号：

为维护甲乙双方利益，本着诚实信用，互惠互利的原则，经协商一致，根据xxx颁发的《借款条例》、《合同法》规定特立此合同，就甲方向乙方借款一事特签订本质押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 甲方将自己名下(有处分权)的牌照号发动机号向乙方作质押。

第二条 甲方向乙方借款大写(小写： )。

第三条 借款用途

第四条 借款月利息。

第五条 借款期限月至

第六条 还款资金来源和还款方式

第七条 保证条款

1、甲方到期不能偿还乙方的借款，乙方有权对质押物进行处理，甲方到期如数偿还了乙方的借款及利息，乙方将质押物退还给甲方。

2、甲方必须按照借款合同的规定使用借款，不得挪作他用，不得用借款用于非法活动。

3、甲方必须按合同规定的期限还乙方的借款本金利息。

第八条 双方自愿通过公正处对借款合同进行公证，公证费由甲方负责。

### 第九条 违约责任

1、借款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还借款本息，逾期 天以内的，按 一日收息和综合费用。

2、借款合同到期后，没有按时偿还乙方的借款，也没有提前和乙方协商续签借款合同和续交下月的利息和综合费用，乙方可凭本合同和公证书对质押物进行处分(销售)以偿还借款及利息，或向人民法院申请强制执行，甲方不得提出异议并承担乙方因借款合同引起的费用，包括律师费、诉讼费、执行费、交通等费用。

3、本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经双方同意并达成书面协议。

第十条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可以向人民法院起诉和申请强制执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同由甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。

## 房屋抵押买卖合同篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定的借款合同(以下称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的车辆作抵押。乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车辆抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车辆抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的车辆品牌：\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_车牌号：\_\_\_\_\_车架号\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_。

第二条根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)为人民币：\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_。本抵押合同自借款全部清偿之日终止。

第三条本合同抵押担保范围：借款本金、实现抵押权的费用。

第四条甲方保证上述车辆权属清楚，若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条甲方保证按主合同履行其承担的义务，如因甲方延误

造成经济损失的，甲方承担赔偿责任。

第六条抵押车辆现由甲方使用，并由甲方连续投保机动车辆保险，包括强制险、车损险、第三者责任险、盗抢险等。甲方在抵押期间对抵押的车辆承担维修、养护义务并负有保证抵押车辆完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押车辆，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生危害抵押车辆价值事由时，或甲方不按时履行主合同、或甲方出现财政危机，严重危害主债权的实现时，乙方有权要求提前处分其抵押车辆。

第九条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，车辆管理部门备案一份。自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 房屋抵押买卖合同篇三

乙方愿意以其所有的车辆就甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《保证担保借款合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙双方现就反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

### 第一条抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清

单为准。

## 第二条抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为\_\_\_\_\_元，评估值为\_\_\_\_\_元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为\_\_\_\_\_元。

## 第三条抵押物的清点、登记

1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。

2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

## 第四条抵押反担保的范围

2、上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

## 第五条乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到

期前\_\_\_\_\_日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。保险项目如下：1、机动车辆损失险；2、机动车辆强制险；3机动车辆座位险；4、第三者责任险；5、盗抢险；6、自燃险。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续（变更为甲方）。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

## 第六条违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方可要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第七条抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的\_\_\_\_\_天内未受乙方清偿的，

甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

## 第八条义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

## 第九条通知

1、甲方对乙方的任何通知只要按照下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

2、乙方上述地址或传真变更时，应于变更之日起次日内书面通知甲方。

3、若乙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达乙方日期。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，抵押物清单。

## 房屋抵押买卖合同篇四

抵押人(甲方):

代表人:

抵押权人(乙方):

代表人: 为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的

\_\_\_\_\_ (以下称本合同)的履行, 抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验, 在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上, 同意接受甲方的房产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时, 该房屋所占用范围土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则, 同意就下列房产抵押事项订立本合同, 共同遵守。

## 房屋抵押买卖合同篇五

乙方(债务人): \_\_\_\_\_

鉴于经双方对往来进行对帐确认: \_\_\_\_\_截止本协议签定之日, 乙方累计欠甲方人民币\_\_\_\_\_元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务, 经协商, 达成如下协议:

一、乙方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前偿还清欠甲方的全部欠款, 如有逾期, 自本协议签署之日起, 按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼



费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效,本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权,有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用,如有逾期,须额外承担欠款额20%的违约金;经甲方催告,乙方仍然拖延办理的,甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

## 房屋抵押买卖合同篇六

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

抵押人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

抵押物业地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

第一条总则