

# 2023年理发店装修合同(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 理发店装修合同篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 理发店装修合同篇二

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就的股份转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条 股权转让价格与付款方式

同意将持有的股份共万元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。形式一次性支付甲方所转让的股份。

### 第二条 保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。
- 2、甲方转让其股份后，其在原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。
- 3、乙方承认章程，保证按章程规定履行义务和责任。

### 第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为的股东，按出资比例及章程规定分享公司利。

### 第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

### 第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

## 第六条 争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

## 第七条 合同生效的条件和日期

本合同经郑 会同意并由各方签字后生效。存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 理发店装修合同篇三

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方经营的餐厅，位于\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营餐厅意向后，甲方将餐厅的自有100%股权，向乙方转让50%。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的餐厅50%的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（详见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50%。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50%的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50%的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 理发店装修合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方有意出让其所持有的\_\_\_\_\_有限公司其中40%的股权；

鉴于乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，参与经营公司现有业务；

1. 甲方同意将所持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权转让给乙方；

2. 乙方同意受让甲方所持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权；

3. 甲乙双方董事会已就股权转让事宜进行审议并已作出相关决议；

5. 甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

甲乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

## 第一条协议双方

1.1 转让方\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

国籍: 中华人民共和国

1.2 受让方(以下简称乙方)

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

国籍: 中华人民共和国

## 第二条协议签订地

2.1 本协议签订地为: \_\_\_\_\_

## 第三条转让标的及价款

3.1 甲方将其持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权转让给乙方;

3.2 乙方同意接受上述股权的转让;

3.4 甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元;

3.5 甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益, 没有设置任何质押, 未涉及任何争议及诉讼。

## 第四条转让款的支付

4.2乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

## 第五条股权的转让

5.1本协议生效60日内，甲乙双方共同委托公司董事会办理股份转让登记；

5.2上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

## 第六条双方的权利义务

6.2本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

6.3乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

6.4甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协助与配合。

6.5甲方应于本协议签订之日起，将其在\_\_\_\_\_有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

6.6自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

6.7甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

## 第七条违约责任

7.1本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议



约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

7.2任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 第八条协议的变更和解除

8.1本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

8.2任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

8.3双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

## 第九条适用的法律及争议的解决

9.1本协议适用中华人民共和国的法律。

9.2凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

## 第十条协议的生效及其他

10.1本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式三份，甲方持一份，乙方持一份，报审批机关一份。

10.2 \_\_\_\_\_ □

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 理发店装修合同篇五

股权转让合同又称股权转让协议,是指股权转让方与股权受让方签订的,约定在股权转让中双方各自权利义务关系的契约。以下是小编整理的最新股份转让合同范本,欢迎阅读!

转让方：(以下简称甲方)

委托代理人：

受让方：(以下简称乙方)

委托代理人：

\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司),于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立,由甲方与\_\_\_\_\_合资经营,注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元,投资总额\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元,实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_\_ %的股权转让给乙方;经公司董事会通过,并征得他方股东的同意,现甲乙双方协商,就转让股权一事,达成协议如下:

## 一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

## 四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：向北京市大兴区人民法院起诉。

## 六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由合营公司承担。

## 七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方： 年 月 日

受让方： 年月 日

转让方（个人）（以下简称甲方）

身份证号码：

姓 名：

受让方（个人）（以下简称乙方）

身份证号码：

姓 名：

甲方系安信地板友谊国家广场店股东，出资额为叁拾萬元整(30万元)，占公司总股份的100%（以下简称合同股份），甲方自愿将其经营的安信地板友谊国家广场店30%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

## 一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经甲、乙双方协商，合同股份100% 股份，股份收购总

价款为 叁万元整(30万元)，现甲方将其占安信地板友谊国家广场店30%的股权以拾万元整(9万元)转让乙方。

## 二、付款期限

自本合同签署之日起，于 年 月 日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

## 三、交割期

甲、乙双方确定，本合同自签署之日起 日内为交割期。在交割期内，双方依据本合同及有关法律法规的规定办理合同股份过户手续。

四、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处理权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

## 五、有关合营盈亏（含债券债务）的分担

1、本协议生效后，乙方接受让股权的比例分享利润，分担相应的风险和亏损。

2、如因甲方在签订本协议时未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

## 六、生效

本合同自双方签字盖章并经 安信地板友谊国家广场店股东会出具股权出资证明通过。

## 七、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总

价款 10% 的违约金。

## 八、争议的解决

由本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，无法协商解决时，提交 企业所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

九、本协议一式四份，甲、乙双方方各执一份

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

年 月 日

## 理发店装修合同篇六

在股权转让过程中，为了明确双方的权利、义务及责任，签订合同必不可少。下面是由小编为大家整理的餐厅股份转让合同范本，欢迎大家阅读，希望对您有所帮助！

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方（甲方）转让给受让方（乙方）有限公司的%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原

公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会与原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：

10、本协议变更或解除：

11、争议解决约定：

12、本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：（出让人）\_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方：（受让人） \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_市签署

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：

一、合作方式



1、甲乙双方合作经营\_\_\_\_\_餐厅。

2、甲方拥有餐厅100%股权，现甲方同意将其在餐厅所持股权的\_\_\_\_\_%以\_\_\_\_\_万元转让给乙方，由双方合作经营。

## 二、股权份额及股利分配

双方约定甲方占有股份餐厅股份\_\_\_\_\_%。乙方占有股份\_\_\_\_\_%。甲乙双方以上述占有股份餐厅的股权份额比例享有分配餐厅股利。餐厅若产生利润后，甲乙可以提取可分得的利润，其余部分留餐厅作为资本填充。如将股利投入餐厅作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

## 三、在合作期内的事项约定

### 1、合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如餐厅正常经营，双方无意终止，则协议期限自动延续。

### 2、入股、退股，出资的转让

入股：（1）需承认本协议。（2）需经甲乙双方同意。（3）执行协议规定的权利义务。

退股：

（1）需有正当理由方可退股。

（2）不得在餐厅不利时退股。

（3）退股需提前一个月告知其他餐厅股东并经全体餐厅股东同意。

(4) 退股后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

(5) 未经餐厅股东同意而自行退伙给餐厅造成损失的，应进行赔偿。

### 3、出资的转让

允许股东转让自己的出资。转让时餐厅股东有优先受让权，如转让餐厅股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以餐厅前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃餐厅资产所有权，同时应承担此前餐厅按股份比例所需偿还的债务。

### 4、终止及终止后的事项

餐厅因以下事由之一得终止：

- (1) 餐厅期届满。
- (2) 全体餐厅股东同意终止餐厅股东关系。
- (3) 餐厅事业完成或不能完成。
- (4) 餐厅事业违反法律被撤销。
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

餐厅终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算。

(2) 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可

作价卖给餐厅股东或第三人，其价款参与分配。

(3) 清算后如有亏损，不论餐厅股东出资多少，先以餐厅股东共同财产偿还，餐厅股东财产不足清偿的部分，由餐厅股东按出资比例承担。

#### 四、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：餐厅股东债务先由餐厅股东财产偿还，餐厅股东财产不足清偿时，以各餐厅股东\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

#### 五、禁止行为

1、未经全体餐厅股东同意，禁止任何餐厅股东私自以餐厅股东名义进行业务活动。如其业务获得利益归餐厅股东，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止餐厅股东经营与餐厅竞争的业务。

3、禁止餐厅股东再加入其它餐厅股东。

4、禁止餐厅股东与本餐厅股东签订协议。

#### 六、纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

#### 七、违约责任

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_元违约金。

## 八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字并经餐厅盖章确认后生效。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方经营的餐厅，位于\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书□□

甲乙双方在达成合伙经营餐厅意向后，甲方将餐厅的自有100%股权，向乙方转让50%。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的餐厅50%的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（详见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50%。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50%的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50%的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲

方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：