

2023年商品房租赁合同模板

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年商品房租赁合同模板篇一

乙方：_____

代理人：_____

根据中华人民共和国以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

一、销售模式说明本项目商业类产品施行分期销售。本协议不表明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或者进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买产品的权利。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____。

第二条

第一款所指明的`物业产品类型，本协议确认的优先权号码为_____。_____居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

四、优先权保证金

1. 为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品_____元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方支付人民币_____元整。

2. 甲、乙双方正式签订《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权终止及失效

1. 甲方在正式签订《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签订《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3. 在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《_____市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4. 自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

六、其他本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字): _____

法定代表人(签字): _____

代理人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点: _____

2023年商品房租赁合同模板篇二

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

2、土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、房屋价格0000平方米人民币_____（大写）元整。

2、土地使用税费按国家有关规定由乙方支付给有关部门。

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____（大写）（元）。

（2）其余房款[_____（大写）元整]应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过_____不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

2023年商品房租赁合同模板篇三

第一条项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位于_____

_____编号

为_____地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为_____。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为_____
为_____, 土地出让面积为_____平
方米。地块规划用途为_____, 土地使用权年限
自____年____月____日____至年____月____日____止。

出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 【现定名】【暂
定名】_____. 工程建设规
划许可证号为_____施工许可证号
为_____。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品
房批准机关为广州市国土房管局, 商品房预售许可证号
为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】(以下简称该
商品房, 其房屋平面图经_____规划部门批准, 见本合同
附件一, 房号以附件一上表示为准) 该商品房为本合同第一条
规定的项目中的: 第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】[自然层_____]_____号房。

该商品房的用途为_____, 属_____结构, 层高
为_____米, 建筑层数: 地上_____层, 地下_____层。

该商品房阳台属【封闭式】的_____个, 【非封闭式】
的_____个。

该商品房【合同约定】建筑面积共_____平方米, 其中,
套内建筑面积_____平方米, 公共部分与公用房屋分摊建

筑面积_____平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《物业管理服务协议》。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每方米_____元，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品房单价(币)每平方米_____元，总金额(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

第五条面积确认及面积差异处理。

1、双方同意按以下原则处理：

3)面积误差比绝对值超过3%(不含本数)时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，实测计价面积大于合同约定计价面积时，面积误差比3%以内(含本数)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定：

第六条付款方式及期限。

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款

_____□

2、分期付款；

1) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;
计(币)____-____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

2) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;
计(币)____-____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

3) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

4) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

5) ____年____月____日前支付全部房价款的____%;
计(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____
拾____元整。

3、其他方式

_____ □

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)、逾期超过____日后，出卖人有权提出解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□ _____

_____ □

第八条交付期限。

1、该商品房经验收合格。

4□ _____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的；

2□ _____ □

3□ _____ □

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)：

2)逾期超过____日后，买受人有权提出解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□ _____ □

第十条规划、设计变更的约定。

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30天内退回已付购房款及利息(以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算)。

第十一条交接。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理_____。

第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准的违约责任

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____

3□_____

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

3□_____

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在房屋交付使用后____日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第____项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的____%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的____%向买受人支付违约金。

3□_____□

第十六条保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有；
- 3□_____；
- 4□_____□

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

- 1、提交广州市仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，

空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

第二十三条

本合同双方签订后30天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

2023年商品房租赁合同模板篇四

乙方(卖方):

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为： ，共有权证号： ，产权面积为： 平方米，使用性质为： ，国有土地使用证号为： ，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币(大写) ，人民币(小写) 元(含经济适用住房补贴 万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：)。

三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付。

2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

五、交付

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

六、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

七、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

八、合同的保存

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

九、补充条款

2023年商品房租赁合同模板篇五

鉴于买卖双方欲通过_____二手货车平台达成车辆交易，中介方能够为买卖双方的交易提供认证和中介服务。根据国家相关法律法规，经协商一致，三方达成本协议以供共同遵守。

一、交易车辆基本信息(详情见附件三)

发动机号：_____；

车辆 vin_____号码：_____；

车辆交易意向价格：_____元(大写)。

二、交易流程

2.1 车辆认证：_____本次交易中，如买卖双方达成一致由山东_____公司出具《_____二手货车认证报告》，由中介方提供_____二手货车 15 天质保承诺。

2.2 购车款支付

2.2.1 本车交易价格为元(大写)。

予退还。因卖方原因未完成车辆交易的，卖方应双倍返还定金给买方。

2.2.2.2□一次性支付全款：_____本合同签订后5日内，买方应将价款元(大写)

支付给中介方。如买方逾期3日未支付车辆全款，卖方与中介方可自行处置本车辆。签订本合同后买方如无故不购买本车辆，卖方和中介方有权向买方要求一定数额的违约金作为补偿。买方付款后，因卖方原因无法完成交易的，卖方应无条件退还车款并承担一定金额的违约金。

2.3 车辆手续办理

2.3.1在买方支付车辆全款后2日内，由买卖双方协同办理车辆过户、营运及挂靠手续。

2.3.2买卖双方在办理过程当中应积极配合、提供所需资料。因未及时提供资料造成上述各项手续办理延期的，责任方应承担相应责任，中介方不承担任何责任。

2.4 车辆交付

车辆交付时间为以买卖双方签署的《车辆交付单》为准。

2.5 车辆价款结算

2.5.2买方先行支付价款给中介方的车辆，在车辆办理完毕过户及挂靠运营手续并签署完毕《车辆交付单》后，如买方未发现车辆存在“抵押车、拼装车、套牌车”或不符合《_____二手货车认证报告》(如有)的情况，中介方将车辆价款在车辆交付当日按照约定支付给卖方(不计利息)。

三、买卖双方及中介方承诺

2.1 卖方保证本车辆归己方所有或已获得本车辆所有权人全权授权负责本车辆的交易、车辆价款结算等相关事宜(授权委托书见附件五)。

虚假不实、引人误解、夸大宣传或欺诈的行为,并已详尽告知买方车辆基本情况、事故情况。

2.3根据买方购买意愿,本次车辆进行复检且符合_____二手车认证报告出具条件,由第三方认证机构山东_____公司出具认证报告(见附件四)。车辆价款先行支付给中介方,车辆过户后,由中介方将车辆价款按照约定支付给卖方。

2.5中介方保证以严格、审慎和专业的态度履行交易流程中的应尽义务,并将卖方反映的车辆全部情况如实告知买方。

四、15 天质保承诺

4.1经中介方认证并出具《_____二手车认证报告》的车辆,中介方提供15天质保承诺。即,本合同签订完毕之后15天内,买方如发现所购买车辆不符合《_____二手车认证报告》的情况,经鉴定属实,买方配合将车辆过户至中介方,中介方将购车款无条件退还买方(不计利息)。超过15天退车期限,中介方不再承担退车义务。

4.2未出具《_____二手车认证报告》的车辆,中介方不提供15天质保承诺。

五、风险转移

5.1车辆风险以车辆交付为转移,车辆交付时间以双方签订的《车辆交付单》时间为准。

5.2在车辆交付前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付之后所发生的风险由买方承担和负责处理。

六、争议解决方式

本协议项下发生的争议，由当事人协商或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向中介方住所地有管辖权的人民法院起诉。

七、不可抗力

因不可抗力导致本协议无法正常履行的，各方均不承担责任。但遭遇不可抗力的一方有义务通知其他各方。因未及时通知导致的损失，遭遇不可抗力的一方应承担相应责任。

八、其他

本协议一式三份，各方均留一份，具有同等法律效力。本协议未经各方书面协商变更，涂改无效。

九、附件

- 1、买方身份信息及银行账户信息
- 2、卖方身份信息及银行账户信息
- 3、车辆登记证书复印件
- 4、认证报告
- 5、授权委托书

买方：_____

地址：_____

联系方式：_____

签约时间：_____

卖方：_____

地址：_____

联系方式：_____

签约时间：_____

联系方式：_____

签约时间：_____

2023年商品房租赁合同模板篇六

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____渡假村_____组团
内_____楼房_____栋，建筑面积为_____平方米，
租用期30周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙
方分两次支付。本合同生效后的10天内，乙方支付房屋租金
的60%(_____万元)，房屋验收合格后的10天内，乙方支
付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地
使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外
环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用

由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金 元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正、副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)
2. _____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日签订

2023年商品房租赁合同模板篇七

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋转让给乙，____年____月____日前完成交房，并在____年____月____日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在____年____月____日前交付房屋价款，方式。

3、交易产生的税款由____承担，手续费由____承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方____年____月____日前未完成交房，需赔偿乙方违约金____万。

(2)若乙方____年____月____日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金____元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在____年____月____日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金____元，并履行过户登记义务。

本合同一式____份，甲乙各____份保管。

5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金____元

(4)双方身份证复印件

(5) 甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日