

# 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同汇总

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同汇总篇一

乙方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

调解方□xx

年月日

## 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同 汇总篇二

### 第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 ， 建设地点 ， 建设单位 ， 《拆迁许可证》文号 。

### 第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。

(二)乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等) 。

(三)被拆迁房屋的产权属于 。

### 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到 ， 房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积平方米，居住面积 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到 ， 房屋 间。

(三)乙方临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房用。

### 第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合 颁发

的标准；

2、建造质量应当符合 ；

3、房屋内应当有以下设施：

## 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

## 第六条 房屋拆迁补助

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

### 1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

### 2、产权调换

甲方以 地点， 房屋， 间， 平方米， 补偿乙方。

乙方需支付：

(1)结构差价 元；

(2)面积差价 元；

(3)房屋成新差价 元。

第八条 乙方在 年 月 日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个 月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费，逾期超过 个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费。

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的 天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理： 第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同 汇总篇三

拆迁户(乙方)： \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁

房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭

成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同 汇总篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除；

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元)；

七、 工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

## 八、乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

## 九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

## 十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）

## 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同 汇总篇五

拆迁人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证

费用按有关规定执行。

#### 四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气\_\_\_\_\_元
2. 独立电表\_\_\_\_\_元
3. 电话\_\_\_\_\_元
4. 有线电视\_\_\_\_\_元
5. 独立水表\_\_\_\_\_元
6. 电热\_\_\_\_\_元

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；
2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（巷）  
\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋  
周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行  
周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面  
积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

#### 八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《昆明市房屋拆迁补偿管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_）方式解决

a. 申请昆明市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

## 2023年房屋拆迁补偿合同应该有几份 房屋拆迁合同汇总篇六

乙方□□xx镇xx村村民，住xx镇x5号。

丙方：担保人xx镇xx村

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方，住宅面积单层110平方，四层，其中一、三层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间4.15m,进深(13.3+1.2)面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临x大道，可资利用的公共通道面积约80平方

（52.2+31.92），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用证号□x集用第号

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，甲方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限为两年，自签约日起计算。

甲方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求：

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由甲方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25。（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由甲方承担。

四、甲方给乙方的还建房屋的各项证件，应含土地使用证，房屋使用权证，水、电、电视开户证件，所有证件的税、费均由甲方承担。并在交房时一并将所有证件交给乙方。

如甲方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有证件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的证件。

所有的土地使用证年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的证件或承诺书。

五、甲方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计x万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营性损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

## 六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，甲方无法履约交房，丙方应承担担保责任。督促甲方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种办证）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货币补偿方式。甲方到期无履约能力，则由丙方担保人承担责任。

在合同签字前，开发商与担保人应先签字，再将所有款项转到指定的帐户。经确认后，被拆迁人签字，同时交出土地证，则表示房屋已转到开发商手中，被拆迁人在20天内搬迁完毕。并通知开发商及担保人。乙方交房时应保证不得拆除门窗及防护网。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，签字盖章生效。

立协议人

甲方□xx市xx房地产开发有限公司

法人

乙方：

丙方□x镇xx村村委会

法人

20xx年11月7日