

2023年房屋买卖合同正规版本 正规版本 房屋出租合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋买卖合同正规版本篇一

姓名：_____（身份证名） 姓名：_____（身份证名）

地址：_____（身份证地址、现居住地地址）

地址：_____（身份证地址、现居住地地址）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房屋出租事宜，达成如下协议：

1、甲方于的房屋一套（以下简称该房屋），楼层为_____楼（总楼层：_____），建筑面积_____平方米。

2、甲方保证是该房屋的合法所有权人，保证该房屋的所有产权证明和相关手续真实有效，有权出租该房屋，甲方保证该房屋没有产权纠纷和债权、债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋发生债权债务纠纷影响本合同履行的，由甲方承担全部责任。

3、房屋附属设施设备、现有装饰装修、相关物品清单等以房屋交接单为准。甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋交付完成之日止，对已纳入房屋交接单的各項房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

该房屋自____年__月__日起至____年__月__日止，
租赁期共__年。

1、____元整人民币，以打款方式交租，户名____，账号_____。

2、乙方向甲方交缴两月押金_____元。

1、甲方在本合同签订之日将房屋交付乙方使用。

2、甲方在房屋交付前，负责对房屋水、电、集中供暖、等安装分表到位，保证在交付日房屋的水、电、等相关附属设施完好，齐全。

3、乙方租赁该房屋的用途是房屋的用途，如需改变房屋用途，必须经甲方同意。

4、租赁期间该房屋的水、电、通讯、物业、等相关费用由乙方自行承担。

5、乙方如因故意或过失造成租用房屋和附属设备的毁损，由乙方负责恢复原状并赔偿甲方经济损失。

1、租赁期间，由于房屋在乙方正常使用下造成的房屋装修、装饰及附属设施的损坏，由乙方负责维修。

2、乙方因营业需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰装修，但装修前要向甲方提供装修设计、施工方案及图纸，在得到甲方书面同意后方可施工。如房屋装修项目需要向相关政府部门申请和审批的，由乙方负责办理，甲方予以积极协助。

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产

所有者继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，乙方享有在同等条件下优先购买的权利。

3、租赁期内，未经甲方同意，乙方不可将房屋转租他人。

4、如合同期满，甲方继续出租房屋的，乙方有优先承租权。

1、出现以下情况，甲方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达10日以上。

(2) 乙方故意损坏房屋及设备情节严重的。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自进行装修、转租、改变用途的。

(4) 用租赁房屋从事违法活动的。

2、租赁期内，如因甲方原因发生房屋权属或债务纠纷，或者甲方将房屋所有权转移，导致乙方不能租赁该房屋，严重影响乙方使用的，乙方有权解除本合同，并按照以下方式要求甲方赔偿：

(1) 返还乙方已付剩余租期的租金；

(2) 赔偿乙方装修房屋的装修款（以实际发生的为准）；

(3) 按照已付尚未履行房屋租金的30%承担违约金。

3、甲方保证乙方的无法定特殊理由甲方不得提前收回房屋，如甲方提前收回房屋，则甲方退还房屋剩余租金，并赔偿因此造成乙方的损失。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲、

乙双方互不承担责任。

2、因社会公益建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但拆迁部门给予的经营性补偿金应归甲方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

1、房屋租赁期间，乙方应自觉遵守各项规章制度，爱护公物和设施。

2、在租赁期间，房屋门前的三包（如扫雪）、防火、卫生等由乙方负责。

3、租赁期满后，乙方应在合理期间内搬出全部物品，搬迁后15日后，如房屋内仍有余物的，视为乙方放弃物品所有权，物品归甲方所有。如乙方逾期不搬迁，与甲方发生纠纷，甲方有权封存出租房屋，乙方按当年日租金的两倍向甲方赔偿损失。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式份，每份页，其中甲、乙双方各一份。

本合同自双方签订之日起生效。

房屋买卖合同正规版本篇二

出租方(甲方):

身份证号码：

职业：

联系电话：

现住所： 邮政编码：

邮寄地址：

协议签订时间： 年 月 日

协议签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

第二条 出租房屋基本情况

出租房屋坐落于_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，(其中实际面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；出租房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)_____方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，(天然气表显示数字为 立方，电表显示为 度)。

房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金支付

1、租金每月人民币(大写)元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付 租金合计 元;以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。(支付时间和方式双方可以约定调整。)

3、其他

第四条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效_____日内，将出租房屋交付给乙方。

第五条 相关费用

1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关的费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第六条 出租房屋的转让与转租

1、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

2、租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

3、租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第七条 出租房屋的维修和使用

1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担，由此给乙方造成的一切损失均由甲方承担。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

4、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出或一次折价转让给甲方，甲方应给予方便。

第八条 合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，但应提前_____日通知乙方：

(1) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(2) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严

重损坏的；

(3) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前_____日通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达_____日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

(3) 其他_____。

4、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应予以同意，租金标准按合同约定的标准执行。

5、租赁期满，在同等条件下，甲方应优先满足乙方续租，续租时间由双方商定。

第九条 违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同租金总额的_____ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付租金总额_____ %的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供

有效凭证。

(4) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的_____ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前10日书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 %计算(一般总金额不超过一个月租金)。

(2) 乙方逾期交付租金，每逾期1日，应向甲方支付月租金总额_____ %的滞纳金。

第十条 争议的解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可选择下列第_____方式解决：(必须二选一，若选择仲裁委则应写明仲裁委的具体名称)

1、在_____所在地法院诉讼，

2、向_____仲裁委申请仲裁。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

1、本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

2、自本合同生效之日起日内，由甲方持本合同及有关证明文件向_____申请租赁合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

4、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

5、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同正规版本篇三

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、

县)_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间，甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的%的违

约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金, 每逾期一日, 则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向

有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____地址：_____

房产证号：_____

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量：_____

2. 卫生间用具及数量：_____

3. 家具清单及数量：_____

4. 水表现数：电表现数：气表现数：

5. 装修状况记录：

6. 其它设施、设备：

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

房屋买卖合同正规版本篇四

中文全称：_____

英文全称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

买方（以下简称乙方）：_____

鉴于甲、乙双方共同认为，双方于_____年____月____日就_____房产预售、预购事宜所订立的编号为_____号的《_____市外销商品房预售合同》（以下简称“该合同”）存在未尽事宜，故双方依据该合同第十八条之规定，于该合同订立的同时，就该合同之未尽事宜经充分友好的协商，订立如下补充协议。

第一条该合同中所述的房价款（亦即购房价款）、定金及违约金皆以美元为货币单位。

若以港元支付，则按支付当日的美金的换率计算。

第二条甲方有权用其他质量、价格相当的材料和设备替代合同附件三所列之内容。

第三条乙方逾期付款，甲方有权依该合同之规定终止该合同，没收乙方已交纳的定金；或甲方有权要求乙方根据合同之规定支付违约金，有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金，余款退还乙方。如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金，甲方有权就不足部分向乙方追索。如甲方由此所遭致的损失大于该违约金，乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条甲方应按合同规定的时间和条件，将房屋交付给乙方（甲方向乙方发出房产交付使用通知书之日即为甲方向乙方交付房屋之日）。但若甲方遇有下列一种或多种情况，使甲方不能按期将房屋交付给乙方，甲方有权按实际影响的日期相应延迟交付而不承担延迟交付的责任：

2、市政府配套设施及安装的延误；

3、其他非甲方所能控制的因素，包括但不限于有关政府部门延迟有关文件的批准。

但以上原因须经_____市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

第五条自房屋交付之日起，乙方所购房屋可按合同第十一条之规定享受保修，但属下列情况不予保修：

1、灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件；

2、经乙方或用户改动的设施及/或设备及因改动而损坏的项目；

3、因不可抗力而引起的任何损坏情况；

4、因第三者责任而导致的损坏；

5、其他因乙方使用、保养、维护不善而造成的设施及/或设

备失灵、损坏者。

第六条乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制定的有关房产物业管理的公约、规则等文件，按章交纳有关管理、维修、服务等费用。乙方保证遵守上述文件之规定。物业区的所有房屋楼宇（包括乙方所购房屋）将由甲方指定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任；如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条房屋交付（包括甲方已被视为按期并实际交付）后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和/或使用该房屋必须遵守中华人民共和国和_____市的法律、法规及社会公德，维护公共设施和公共利益，遵守管理公约规则及管理公司制定的住户守则。未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

第十条房产交易过程中所发生的下列各种税费，由甲、乙双

方按下列的规定分别交纳：

- 1、因签署和执有该合同之正本而发生的印花税，由甲、乙双方各自交纳；
- 2、因房产买卖而发生的契税由乙方交纳；
- 3、因房产交易而发生的交易手续费，由甲、乙双方各交纳一半；
- 4、因乙方取得房屋产权和相关土地使用权而发生之登记费、工本费等费用，由乙方交纳；
- 5、因房产买卖而发生的律师费、公证费等法律服务费用由乙方承担；
- 6、其他应交纳而未在此列明之税费，由甲、乙双方按国家之相关规定办理；
- 8、因国家开征及/或收取新的税费而发生的税金或费用，按国家之相关规定办理。

第十一条如乙方转让其预购的房屋，应在其与转受让人在该合同上背书并办理预售合同转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条乙方及转受让人在该合同上背书并经办理预售转让登记后，乙方在该合同及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。乙方在转让前所应承担而未承担的违约责任，转让后由转受让人向甲方承担。若乙方及转受让人未能按规定办理预售合同转让登记，则视为该转让无效，乙方应继续履行该合同及本补充协议。

第十三条乙方取得该房屋产权后如将房屋转让、赠与、抵押

或出租，乙方需保证乙方的受让人、赠与人、抵押权人或承租人将书面无条件接受上述管理公约、规则及管理公司制定的住户守则等文件的约束。否则，甲方及/或物业区内之其他房屋所有权人，因此而遭受的任何损失，概由乙方负责。该房屋的受让人、赠与人、抵押权人或承租人已经书面接受上述公约、规则、住户守则等文件的约束后，乙方不再承担有关责任。

第十四条对于该合同第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条本补充协议及其附件均是该合同不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该合同时同时签署，与该合同具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。经双方共同申请，由公证处对该合同及本补充协议进行公证。

第十六条该合同、本补充协议及附件均用中文书写，任何译本只作参考；其他文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条该合同、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方互签。

第十八条甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方；甲、乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人，以邮政特快专递方式发出。从发出之日起计算第五天（最后一日遇法定节假日顺延），不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条 该合同及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本三份，由市房地产管理局执有二份，公证处执有一份。

甲方（签署）：_____

授权代表：_____

乙方（签署）：_____

授权代表：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

附件五

买方资料

（个人）中文姓名：_____

英文姓名：_____

证件类别及号码：_____

国籍/地区：_____ / _____

通讯地址：_____

电话：_____

传真：_____

委托代理人/指定联系人姓名：_____ / _____

电话： _____

传真： _____

通讯地址： _____

（公司）中文名称： _____

英文名称： _____

营业执照/商业注册证编号： _____/ _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

注册地址： _____

通讯地址： _____

附件六

付款办法

乙方同意按下列方式向甲方支付购房款：

6、 剩余之相当于购房总价_____%的购房款，乙方以银行按揭方式支付。乙方应自该合同规定之交屋日起十五日内开始办理银行按揭手续，并在四十五日内办理完成按揭手续，使甲方取得该部分房款，若乙方届时不能获得按揭贷款或不能完成按揭贷款手续，则需在该时限届满前自行向甲方付清

该_____%购房款。

房屋买卖合同正规版本篇五

出卖人(甲方): _____(以下简称甲方)

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为____平方米,房屋用途为_____.并附带_____一间,位于_____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:包括_____。

第四条、上述房产的交易价格:成交价格为:每平方米元,人民币_____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:甲乙双方同意以现金付款方式分批付款,

第一笔于____年____月____日将首付款(定金)人民币____万元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_ _____万元整于_____年____月____日付给甲方。

第三笔尾款付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

- 1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。
- 2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，能够办理产权证书且顺利过户。
- 3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权（拆迁安置所得），并没有任何出租，除上述甲方各当事人为不存在其他共有人且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。
- 4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。
- 5、甲方承诺乙方在

第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有者为乙方，甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有；甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

- 6、甲方确认此房产在乙方履行

第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不在对其主张

任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条乙方承诺及权利与义务

1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安置房产及附属其上的一切权利。

3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利，甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时，该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取得房产证等房屋权属凭证的当日应交付予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交付予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

一、卖方需付税费：

(1) 营业税；

- (2) ____市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。

二、买方需付税费：

- (1) 印花税；
- (2) 契税；
- (3) 产权登记费；
- (4) 房地产交易服务费；
- (5) 《房地产证》贴花；

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

- (1) 权籍调查费；
- (2) 房地产买卖合同公证费（如有）；
- (3) 评估费（如有）；
- (4) 保险费（如有）；

(5) 其他（以实际发生的税费为准）因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日