

2023年燃气设计合同 管道燃气工程施工合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇一

承建方(乙方)：

为适应城市现代化发展，完善住宅小区配套功能，提升人民生活品质，根据《民法典》、《城市燃气管理办法》和《城市燃气安全管理规定》等法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方提供管道燃气设施配套事宜达成如下一致意见(以下称“本合同”)，燃气安装合同范本。

1. 配套施工地点：

2. 完工时间：根据施工现场进度要求施工(具备燃气施工条件)，竣工日期为接到甲方开工通知(具备燃气施工条件)后二个月内完成。

(3) 立管：指户内主管道安装；

(4) 挂表及燃气具安装：包括立管以后的支管、燃气表等安装(不包括灶具、软管)。

1、乙方根据临沂居民与非居民用户燃气建设配套费市场收费价格，向甲方收取 号楼 用户燃气配套建设费，暂定每户 元，总计 元，大写 。

2、如蒙阴*或物价局规定收费标准发生变动情况，本合同收费标准相应变动。

3、燃气用户建设配套费收取方式：

具体付款方式和时间：

1. 合同签订后十日内，付总款项的30%；

2、施工人员，材料进入甲方施工现场十日内付总款项的20%；

3、工程施工验收合格后十日内，再付总款项的25%；

4、供气前十日内再付总款项的25%。

1. 甲乙双方应指定专门的人员进行设计定位和现场的施工协调。

2. 甲方应在本合同签订之日起 2 日内向乙方提供建筑物*面图纸及室内外水、暖、电、道路*面图，合同范本《燃气安装合同范本》。乙方提供的设计图纸必须符合甲方提供的图纸要求，局部冲突现场调整，不增加费用。

3. 甲乙双方指定的人员应对设计图进行确认并签字认可，经确认后的设计图，若因乙方设计问题需变更，由此产生的损失及设计变更费用由乙方承担。

4、对于隐蔽工程，乙方应及时通知甲方进行位置确认及质量验收。

5、开工前乙方向甲方提供施工图纸 2 套，工程完工后 5 日内，甲乙双方应共同进行验收，验收合格后双方签字确认。乙方应在工程验收合格之日起 15 日内向甲方提供竣工图纸资料 3 份。

6、施工过程中如遇到下列情况，可顺延工期：

(1) 甲方不具备施工条件而停工；

(3) 甲方的其他违约行为，致使乙方无法施工；

(4) 出现自然灾害等不可抗力或*行为时。

7、乙方在施工过程中，甲方应积极配合，确保工程如期完工。

8、由于乙方在施工过程中的过错给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

9、乙方在施工过程中，应采取安全措施，并应承担相应责任。

(一) 甲方义务

1、应按照合同约定及时付款。

2、应向乙方提供小区建筑物*、立面图纸，楼栋单体图，室外地下管线设施、水、暖、电及管道*面图。

3、为乙方在施工现场提供水、电接口及其他施工便利，施工用水、电费乙方承担。

4、确定专人，负责协调乙方施工事宜及同现场其他施工队的关系，以确保按期完工。

5、为保证调压箱(柜)的安全运行，甲方应为调压箱(柜)冬季采暖用电提供电源。电费乙方承担。

(二) 乙方义务

1. 应按照国家gb50028—2006《城镇燃气设计规范》和cjj33—2005《城镇燃气输配工程施工及验收规范》进行

设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气。

2. 在其管道设施发生故障或存在安全隐患时，应当及时进行抢修和维护保养。

3. 解答甲方对相关问题的咨询。

4. 质量保修期为一年，一年内若出现质量问题，乙方将负责无偿维修更换。

1、甲方应按本合同之约定向乙方支付用户建设费，逾期付款的部分按照每日万分之三的比例向乙方支付违约金。

2、因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，应按照已收取款项每日万分之三的比例向甲方支付违约金。

甲乙双方如需要修改本合同条款，应当经双方协商一致并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，按《建设工程施工合同》示范文本执行。

在履行本合同过程中，双方如发生争议应友好协商解决，协商不成，可依法向临沂市人民法院起诉。

1. 本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：年 月 日

乙方(盖章)：年 月 日

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇二

2、气化延长县为*谋利服务送万家给大众造福

- 3、世纪之交引气进城造福于民光*万代
- 4、众志成城求发展利民工程展宏图
- 5、奋力开拓见实效光*事业谱新篇
- 6、推广使用天然气全面营造新生活
- 7、管道连千户温情送万家
- 8、引进清洁能源改善延长县*居住环境
- 9、提供优质服务提高延长县*生活质量
- 11、让用户满意是诚然人永远的追求
- 12、燃气管道化功泽千万家
- 13、完美无缺的质量服务是燃气公司永远的承诺
- 14、品质来

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇三

本合同一式 份，具有同等效力，双方各执 份。

本合同由双方法人代表或授权代表于文首所载日期签署，以资证明。

卖 方：

签人：

姓 名：

职务：

买方：

签人：

姓名：

职务：

卖方：_____

买方：_____

____年____月____日

(2) _____，其注册地址为_____，营业执照注册号为_____（“买方”）。

卖方和买方以下合称“双方”，单独一方则称“一方”。

鉴于：

（注：如涉及新项目审批要求，可在此对气源来源情况进行具体描述。）

(3) 买方同意按本合同中约定的条款和条件购买和接收天然气，同时卖方愿意按该等条款和条件向买方销售和交付天然气。

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇四

工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1: 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2: 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式: 双方商定采取下列第___种承包方式。

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4: 发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限___天, 开工日期___年___月___日, 竣工日期___年___月___日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元(详见附表3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

工程监理

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见附表6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

发包人义务

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

材料的提供

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期

顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

质量标准

双方约定本工程施工质量标准:_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移交手

续(详见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后, 填写工程保修单(见附表10: 家庭居室装饰装修工程保修单)。

款项支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指: _____。

(2) 其他支付方式: _____。

工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单)并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的

均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

合同争议解决

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分

至___点___分;下午___点___分至___点___分。

其他约定事项

_____□

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式___份,双方各执___份,_____部门___份。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字): 承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇五

(1) 甲方与乙方签署本特许经营协议;

(2) 本协议签署_____日内,甲方向乙方发放特许经营授权书,并向社会公布。

3. 2特许经营履约担保

签订协议后日内,乙方应向甲方提供双方能接受的信誉良好的金融机构出具的履约保函。以保证乙方履行本协议项下有关建设项目实施以及第9.4条规定的义务。

履约保函金额_____。（履约保函金可根据特许经营范围内用户数、用气量和用气性质等当地具体情况由协议双方商定。）

3. 3 特许经营权期限

本协议之特许经营权有效期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 4 特许经营权地域范围

本协议之特许经营权行使地域范围为现行行政管辖区域内，东起_____西至_____止；北起_____南至_____止。乙方不得擅自扩展特许经营权地域范围。

3. 5 特许经营业务范围

本协议规定之特许经营权的业务范围：_____。（包括以管道输送形式向用户供应天然气、液化石油气、人工煤气及其他气体燃料，并提供相关管道燃气设施的维护、运行、抢修抢险业务等）

3. 6 特许经营权转让、出租和质押

在特许经营期间，除非甲乙双方另有约定，乙方不得将本特许经营权及相关权益转让、出租和质押给任何第三方。

3. 7 特许经营权的取消

- (1) 擅自转让、出租特许经营权的；
- (2) 擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；
- (3) 因管理不善，发生特别重大质量、生产安全事故的；

- (4) 擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的；
- (5) 法律禁止的其他行为。

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇六

用气单位(乙方):

根据《_合同法》、《北京市燃气管理条例》等法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就供应事宜协商订立本合同。

第一条 供用气事宜

甲方向乙方提供以规格的钢瓶充装的压缩天燃气，乙方主要用途为 乙方的站区内设施由甲方负责管理。

第二条 供气方式

(一) 供气时间：乙方每次应提前通知甲方所需压缩天燃气的数量，甲方接到通知后应在 一小时内及时将乙方所需数量的压缩天燃气送达合同约定的供气地点。

(二) 供气地点：

(三) 供气充装：甲方供应的压缩天燃气应使用符合国家相关安全技术要求的合格压缩天燃气熔器进行充装。

第三条 供气质量

甲方应保证向乙方供应的压缩天燃气气体质量和充装量均符合国家相关质量和安全技术要求。

第四条 供气价格及结算

(一)甲方有权按照价格管理部门批准的压缩天燃气价格向乙方收取用气费用，价格为 每立方米。如遇政府价格管理部门调整压缩天燃气，甲方按同幅度调整供气价格。

1. 每月结算一次价款。最后一批在本合同终止时结清。
2. 甲方供气达到本合同终止时结清。
3. 其他方式

(三) 支付方式和期限：

- 1、乙方应采取以下方式与甲方结算：支票现金其他： 。
2. 支付期限。

第五条 安全查验

(一)甲方应设置安全检查人员对乙方使用的压缩天燃气熔器和供气系统定期进行全面安全巡检，乙方应设置相应的验收人员。双方应互相提供安全检查人员和验收人员的身份证明并加盖单位公章(红章)，未经双方确认不得任意更换安全检查和验收人员。

(二)甲方安全检查人员在每次供气时，应对乙方的供气系统和熔器进行试漏等必要的安全检查，并由甲乙双方的安全检查 and 验收人员进行签字确认。

(三)乙方应在每次供气时检验熔器上出厂钢印标记、熔器检验标记和注册登记钢印代码等内容是否清晰、有效，对标记、代码有问题的熔器有权拒收。

(四)甲乙双方应分别建立专用交易登记台帐，记录每次供气时涉及的供用气双方名称、供气时间、熔器注册登记钢印代码、甲方安全检查内容、运输企业名称、运输人员姓名和运

输车辆号牌等相关信息，并由甲乙双方的安全检查和验收人员签字确认。

第六条 双方权利义务

(一) 甲方签订合同时应向乙方提供营业执照、燃气经营许可证、运输许可证等资质证明材料复印件，所有相关复印件须加盖甲方单位公章(红章)。

(二) 甲方应保证按照合同约定及时向乙方供应符合国家质量标准的压缩天然气和符合国家相关安全技术要求的合格燃气熔器。甲方 有权拒绝充装技术档案不在己方的熔器。

(三) 甲方在每次交易时应向己方提供合法的购气凭证。

(四) 甲方负责维护和保养，并对熔器安全全面负责。甲方有权按照有关法律、法规和规章的规定，定期对乙方的压缩天然气 供气系统和相关设备设施的使用情况进行安全检查，指导乙方安全使用压缩天然气，并应按照国家和本市的有关规定，定期将熔器送检验机构进行检验。

(五) 甲方如发现乙方有违反规定使用压缩天然气、危害压天然气设施安全的行为时，有权予以劝阻、制止并记入用户档案，发乙方的燃气设施存在隐患的，应书面告知乙方及时消除。

(六) 乙方有权要求甲方按照合同约定提供合格的压缩天然气。

(七) 乙方有权向燃气行政管理部门和城市管理综合执法部门举报发现的非法违法供气行为。

(八) 乙方应在具备安全正确使用压缩天然气及其设施和用气设备，并对室内燃气设施及用气设备进行日常检查。当乙方发现室内燃气设施或者用气设备异常、燃气泄漏、意外停气

时，应关闭阀门、开窗通风，并及时通知甲方检查维修。

(九)乙方不得损坏、遗失或擅自转让熔器。

(十)乙方应按照合同约定的数额、方式和期限，及时向甲方支付用气费用。

第七条违约责任

(一)因甲方供气质量不合格、不按照合同约定及时供气、每次供气时未进行试漏等必要的安全检查和未定期进行巡检等原因，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

(二)乙方在正常使用压缩天燃气的情况下，如因甲方提供熔器及其安装出现问题影响用气的，由甲方及时负责更换修理并赔偿乙方损失。

(三)乙方应按时支付用气费，逾期不支付的，甲方有权从即日起按日加收逾期支付款额 %的违约金。逾期支付达 时，甲方有权终止合同。

(四)乙方违反压缩天燃气安全使用管理和操作规程造成安全隐患，并拒不改正的，甲方有权终止合同，造成损失的，乙方自行承担赔偿责任。

(五)乙方损坏、遗失或擅自替换熔器给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

(六)乙方在合同期内连续月/日(时间)未要求甲方供气的，需书面说明原因，否则视为从第三方进气，由此产生的后果由乙方自行承担，甲方不承担与此相关的责任，且有权按照熔器每月 二万 元的标准收取违约金，并有权终止合同。

(七)其他违约责任：

第八条 不可抗力

因发生不可抗力不能履行合同的，经核实可全部或部分免除责任，但遭受不可抗力的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第九条 合同争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可提请有关部门调解，也可以选择下列一种方式解决。□依法向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同效力

(一) 本合同自双方签字并盖章之日起生效，履行期限至 年 月

(二) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同未尽事宜，按照国家法律、法规和规章办理，双方也可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 其他约定事项

乙方厂区内所使用的4吨燃气蒸汽锅炉(山西星辰牌)和气站的设备及锅炉和调压设备的安装和检测。购买锅炉(山西星辰牌)和调压设备由乙方购买甲方负责安装调试。其中锅炉本体(山西星辰牌)的费用及安装的费用交钥匙工程 万元整()，燃气站内设备和燃气管线及一些配套设施 万元整()。其中锅炉房交钥匙工程仅限于锅炉房内，锅炉房外其他费用另计(旧锅炉房内分气缸及管线延用于新锅炉房内，锅炉房、锅炉本体(山西星辰牌)及辅件基础等基建由乙方承担)。施工进场前乙方负责清理锅炉(山西星辰牌)所要使用的厂地及硬化底座燃气站区需要硬化水泥路面面积 的面积。经双方友好协商锅炉(山西星辰牌)和燃气站设施的购买和安装完毕，总计

费用为 万元，双方商议达成 万元的总费用由甲方出资为乙方先行垫付，等乙方的燃煤锅炉拆完后补贴款项下来后将60万元一次性付清，付给甲方 万元内有 元的前期垫付费用，垫付款的费用总计： 万元。如补贴款项在 年 月 日还未申请下来，总计 万元的费用由乙方也就是使用方付给施工方甲方。年的 月 日如果乙方没有付给甲方施工和设备款(万元)，甲方有权停止乙方使用锅炉(山西星辰牌)和燃气设备，并付担每天 %的总工程款的罚金。如 年 月 日乙方一次性将所有款付清，施工方将所有设备手续交于乙方管理。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇七

(合同编号：)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信

用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局2000年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市____区____路____号(弄)____室(以下简称该房屋)。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结构：_____。

楼层：本房屋所在建筑共____层，本房屋位于第__层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签

订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

13 本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间,甲方同意该段时间做为乙方筹备和

装修时间,不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币____元。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同,租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定,该房屋每月租金总计为人民币_____元(大写:_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金____年内不变,自____年__月__日起,双方同意对租金标准进行调整,具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定,双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的千分之____支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下:乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后,应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为____个月的租金,即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

53 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6 -1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海_____区房地产交易中心办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前____个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付_____个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁

保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

11-2 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11-3 本合同自双方签字/签字后立即生效。生效后的____日内，由甲方负责按规定向上海____区房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明，并向乙方提供备案证明的复印件；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11-5 甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的__个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任保证书。乙方应全力协助办理好相关事宜。甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

11-6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11-7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-9 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

产权共有人(签字)：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

经纪机构名称(盖章)：

经纪人姓名(签字)：

经纪人资格证书编号：

附件一： 该房屋的房地产证及平面图复印件

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

附件二： 该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

燃气设计合同 管道燃气工程施工合同篇八

工程承包方（乙方）：

一、工程项目

工程名称： _____有限责任公司的天然气管道安装工程。

1、工程内容： 天然气dn160的pe管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按照压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

二、压力管道安装及验收标准

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

三、工程造价

为：壹拾贰万元整，（120000元）不含税金。预算合同外其它修理、材料费、工时费按实际所发生的费用另行结算。

四、付款方式：

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

五、工期：

20_____年3月6日至20_____年6月25日完成。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。

2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，

并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

- 1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。
- 2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。
- 3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。
- 4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

八、违约责任

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、本协议经双方签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商修改。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（章）： 乙方：

地址： 地址：

法人代表：法人代表：

电话：电话：

日期：日期：