

# 最新土地租赁合同补充协议书(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 土地租赁合同补充协议书篇一

甲方(发包方):

地址:

乙方(承包方):

地址:

按照《xxx合同法》和装饰装修工程施工的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条：工程概况

工程名称：有限责任公司土建工程

工程地点:

工程项目及承包范围：具体详见《工程预算书》。

工程内容：监测观测孔、避雷设施等项目，具体见工程清单《附表》

承包方式：包工包料。

施工日期：自20xx年7月1日始，至20xx年8月15日止，工期共45天。

合同总额：人民币(小写□x元)。

## 第二条：工程款付款方式的约定

于本工程施工完毕，验收合格后的15个工作日内，以结算单作为最终结算依据。

因甲方原因发生工程项目(内容)变更或工程项目(内容)增加引起的工程总造价发生变化，经甲乙双方按实际发生增加的工程量，以工程补充协议形式增加相应的工程造价。

非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

甲方应付的工程款，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人，否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

## 第三条：工期约定

本工程施工日期自20xx年7月1日始，至20xx年8月15日止，工期共45天。

因甲方原因，增加工程量和或工程项目更改时，工期顺延。

因乙方安排组织施工不当导致的工期延误，工期不顺延。

因停水、停电、台风等不可抗拒因素导致的工期延误，工期顺延。

以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价的标准每天向甲方支付违约金。

因施工中第三方干扰以及甲方不能提供每天工程施工时间达八小时等原因，工期相应延顺。

#### 第四条：工程质量及验收的约定

乙方须按照本合同之附件《工程结算书》按所注明标准进行验收。

竣工工程验收：工程施工完毕，乙方须提交《竣工验收报告单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》三日内，组织公司相关部门进行竣工工程验收。竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收证》并办理工程移交手续。

如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认工程竣工日期。

#### 第五条：服务的约定

保修期限：工程竣工验收合格之日起(以《竣工验收记录》签署的日期为准)365个自然日内，即一年。

保修内容及保修范围：乙方以包工包料形式进行的施工项目因乙方所用材料质量、施工工艺不当引起的质量问题，乙方实行全部免费保修。

#### 第六条：争议解决的约定

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

如双方协商解决不成，双方可选择下列第 条方式解决争议：

向太原市仲裁委员会申请仲裁解决；

向合同签署地人民法院提起起诉。

第七条：其他约定

. 本书面约定作为《x1#尾矿库在线监测系统工程施工合同》（施字(20xx)001号)之土建工程补充《合同》。

. 本土建工程补充《合同》之约定的工程造价包含在《x1#尾矿库在线监测系统工程施工合同》约定的工程造价之内。

第八条：附则

本合同一式四份，双方各执两份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地租赁合同补充协议书篇二

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_

因乙方原用于抵押贷款的期房已竣工，根据《^v^城市房地产抵押管理办法》第三十四条规定，双方就竣工的房地产重新办理抵押登记达成如下协议：

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押，房屋产权证号：钦房权证城区字 号，于钦州市人民路38号翰林福第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。贷款金额为：\_\_\_\_\_元整。抵押金额为人民币\_\_\_\_\_元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限，借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。（到还清借款本金本息注销止）

三、本协议为原借款合同编号：〈个人购房借款担保合同〉补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后，经房地产抵押登记生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同补充协议书篇三

乙方□xxxx有限公司

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，以合同法和国家有关规定为依据，经过反复协商，对甲方开发的鸿福家园小区工程承建问题，达成一致意见，现签署施工协议书。

二、根据建筑项目的不同特点，采取了一次包干，预算结算和按实际发生金额计算等不同的结算方式进行工程结算。

三、甲方在施工前，提供准确的地面、地下、地质等资料，提供全部施工图纸及相关的手续文件。

四、在施工过程中，甲方设工地代表，及时解决施工中出现的各种问题和各种外部事物。

五、乙方在施工中，必须做到按图施工，遵守各项操作规程，遵守国家 and 地方的法律法规。

六、乙方必须保证全部施工项目都达到合格，加强管理，确保施工全过程的安全生产。

七、乙方必须保证工期，按甲方要求及时竣工（由于甲方原因和不可抗拒的自然灾害除外）。

八、工程结算要按分项工程不同特点和单价进行结算（附表中有项目、面积、单价和金额），表中没列的项目，可根据实际情况另行结算。全部工程按实际施工面积进行决算。

九、工程款支付：甲方可根据实际情况，用现金和施工材料支付给乙方，顶工程款。

十、协议未尽事宜，双方协商解决，本协议签字生效，双方共同遵守。

甲方：鹤岗市怀河房地产开发有限公司代表：\_\_\_\_\_

乙方：鹤岗市永昌建筑工程有限公司代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地租赁合同补充协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《\_合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

- 1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。
- 2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。
- 3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息（按一分计息）。
- 4、房屋竣工时间及标准
- 5、乙方施工成本价暂按600元每平方米计。
- 6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。
- 7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。
- 8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。
- 9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《 》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

## 土地租赁合同补充协议书篇五

这篇合同补充协议书范文是我们精心挑选的，但愿对你有参考作用。

甲方：

乙方：

鉴于甲方和乙方签署的《购销合同》，合同编号（以下称原协议），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议订立以下补充说明：

### 一、验收货物说明：

甲乙双方交易实现以甲方收到乙方货物并签收详细货物验收单为准，并且甲方向乙方支付相应款项。

### 二、本协议生效：

本协议到验收货物及进行款项支付后生效，为销售合同不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：



甲方代表： 乙方代表：

日期： 日期：

## 土地租赁合同补充协议书篇六

经甲乙双方协商制定以下补充协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、地址：

3、建筑面积：

万平方米。

4、框架结构共计2层。

### 二、工程内容及承包范围：

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、乙方承包范围内的设计变更而引起的增减工程由甲乙双方共同协商。

### 三、付款方式：

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙抹灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用。

四、开竣工日期：开工，竣工：，若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地租赁合同补充协议书篇七

乙方(全称)：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订施工合同编号为的

《施工合同》（以下简称“原施工合同”）中的定义相同。

鉴于甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于\_\_\_\_\_方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费500元。具体包括：

甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地租赁合同补充协议书篇八

甲方(全称)：

乙方(全称):

甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,于2013年7月1日特订立以下补充协议。

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金,由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣,不足部分乙方补齐,超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用,甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用,由乙方自行承担,西面及西北面广告位由甲方承担。

除本协议中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

甲方: 乙方:

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字: \_\_\_\_\_ 签字: \_\_\_\_\_

年月日 年月日

## 土地租赁合同补充协议书篇九

发包方, 甲方:

承包方，乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规；双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。（注：1.所有工程管理费用和税收一并在内；2.所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责）。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

1. 碎石路面：用不大于2-5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约公里，宽米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米元。

2. 毛石混泥土路面：约350米，宽米，厚18-20公分(按附件要求施工)，毛石直径不大于16公分(必须有2公分以上的护层)，混泥土标号c25□水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水；后期的养护由甲方负责；毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

1. 采用固定单价法双包，即包工、包料；

2. 甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

3. 乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

1. 乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术和工作人员安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2. 由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3. 按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至xx年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

甲、乙双方派出代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

发包人： \_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承包人： \_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

工程名称： \_\_\_\_\_。

工程地点： \_\_\_\_\_。

因财税第一条、纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用\_\_\_\_\_%和\_\_\_\_\_%税率的，税率分别调整为\_\_\_\_\_%、

\_\_\_\_\_%。该文件从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日执行，现经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、原合同签订为含税价，工程造价保持不变。

二、截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方及时按甲方已预付工程款全额开具税率为\_\_\_\_%的增值税专用发票。\_\_\_\_月\_\_\_\_日后支付的工程款，按税率为\_\_\_\_%开具增值税专用发票。

三、原施工合同中规定开具增值税税率为\_\_\_\_%的增值税专用发票条款作废。

四、此协议经双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、如有未尽事宜，双方另行协商。

## 土地租赁合同补充协议书篇十

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

鉴于：

甲方和乙方于20xx年3月29日签署的编号为gf-20xx-0325的《xxxxx汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》，因工程变动及建设工程实际情况，现经甲乙双方协商一致，就原协议第四项（签约合

同价与合同价格形式) 第1条内容达成如下补充协议:

1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项(签约合同价与合同价格形式)第1条的工程原签约合同价下调7%(百分之七), 投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。

2、本协议作为原合同不可分割的部分, 本协议未修改部分, 按原合同执行, 法律效力保持不变, 原合同与本协议相冲突的以本协议为准。

3、本补充协议一式贰份, 双方各执壹份, 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方签字:

乙方签字:

时间: