

商场招租商铺合同 南京商场商铺租赁合同 (实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商场招租商铺合同篇一

依据《_民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为_____室_____厅_____卫_____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月租金总额为_____元人民币。租金支付方式为_____。
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

甲方承担的其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

_____乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物装修、改善或增设他物的范围是：_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前_____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计_____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备

有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____%的滞纳金甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的
未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋
改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的
拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。1、提请仲裁委员会仲裁2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

1□_____2□_____□

第十八条本合同自双方签之日起生效。

第十九条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份具有同等法律效力。

出租人章： 承租人章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 电话： 电话：

商场招租商铺合同篇二

出租方：

承租方：

根据《民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条：店铺基本情况

甲方店铺坐落于

第二条：店铺经营范围：

经营范围为：玻璃专卖。

第三条：租赁期限

本合同租赁期限自20__年月日至20__年月日止。

租赁期满后，如乙方需续租，应在期满前一个月通知甲方并与甲方协商续租事宜，并重新签订合同。

如双方未能协商一致，则租赁期满后，双方租赁关系终止。

第四条：租金

该店铺租金为每月人民币壹仟壹佰元整。

乙方每半年向甲方预付下一个半年租金，付款时间分别为每年9月26日和3月26日，如超过一个月未付，则甲方可按乙方应付租金的5%收取滞纳金。

第五条：为防止经济纠纷发生，签订本合同时，乙方同时向甲方交合同履约保证金人民币伍仟元整。

期满乙方交清应交纳的所有费用后，甲方即退还乙方合同履约的保证金。

第六条：甲方的权利、义务

1、按期向乙方收取租金。

2、交给乙方店铺时应保证通电、通水；

玻璃门、窗完好；

无明显墙体开裂及管道脱落、渗漏现象。

3、甲方房屋出租收入需向政府缴纳的税金由甲方承担。

第七条：乙方的权利、义务

必须遵守国家法律、法规和政策，安全消防规则和城市市容管理、康盛小区物业管理的规定，否则，由此产生的一切后果，由乙方承担全部责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意按下述两种方式之一解决。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：地址：身份证号码：电话：手机签约地点：签订时间：

乙方：地址：身份证号码：电话：手机签约地点：

商场招租商铺合同篇三

委托人：（以下简称甲方）证件号码： 住 所： 联系电话：

受托人：（以下简称乙方）法定代表人： 营业执照注册号：
住 所： 联系电话：

为了明确双方的权利与义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方平等协商，就本合同所涉房屋租赁委托代理服务事宜，达成以下协议：

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理出租 共 个商铺。（出租房屋信息详见附表一）

第二条 委托期限

自合同签订之日起两个月，即 20xx 年10月 12日起，至 20xx 年 12 月 11 日止；其中 20xx 年 10月 12日至 20xx 年 11 月 11 日为一个半月考察期，期限届满且不续签，本协议自行终止。

第三条 服务内容

甲方委托乙方提供下列服务：

1. 提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。
2. 寻找意愿承租人。
3. 在本协议约定的期限内代管标的房屋。

4. 协助甲方与承租人达成房屋租赁合同。
5. 为甲方代办税费缴纳事务。
6. 代理交接房屋、附属设施及家具设备等。
7. 代办各种收费设施的交接手续。
8. 其他未注明需乙方办理的事务。

乙方为完成委托代办事项向甲方收取证件、文件、资料时，甲方应开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，乙方应及时将上述证件、文件、资料退还甲方。

第四条 委托出租价格

甲方要求该商铺每平方米租金为80-120元人民币(捌拾至壹佰贰拾元)，具体租金以乙方提供相关资料，甲方审核同意为准，甲方得到的租金应与承租人支付的租金相同。

第五条 服务费用支付

在本协议约定的期限内甲方与承租人达成房屋租赁合同的商铺，甲方向乙方支付佣金：

1. 每间商铺佣金为《房屋租赁合同》中注明的一个半月月租金。
2. 佣金的支付时间自《房屋租赁合同》签订之日起 七 日内支付。
3. 乙方收取佣金后，应向甲方开据正式发票。

第六条 双方约定事项

1. 甲乙双方约定在考验期内(即合同签订之日起一个月内)房屋租赁成功率需达到20%，如达不到20%甲方有权解除本协议。
2. 甲乙双方约定在本合同约定时间内(即合同签订之日起2个月内)房屋租赁成功率需达到60%以上，如达不到60%甲方不再续约本协议。

第七条 协议变更与解除

(一) 协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

(二) 协议解除

甲方有确凿证据证明乙方有与其执业身份不相称的行为且将影响甲方利益的，可于委托期限届满前，书面通知乙方解除本协议。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解解决；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第 项进行解决：

- 1、由仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经双方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。本合同一式 贰 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

时 间： 时 间：

商场招租商铺合同篇四

出租方(以下简称甲方)： _____

地址： _____

注册地点： _____

授权代表： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

授权代表： _____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置： _____

出租面积： _____

经营商号： _____

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：_____

押金：_____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。（入住工作人员不得超过人）

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：_____日期：_____

商场招租商铺合同篇五

甲方(出租人) 身份证号码：

乙方(承租人) 身份证号码：

甲方将 商铺出租给乙方达成以下条款，供双方共同遵守：

一、租赁房屋及租期、装修标准：

(一)租赁房屋为 商铺，建筑面积 平方米，用途为经营 。乙方若变更租赁房屋的用途，须经甲方同意。

乙方应遵守政府消防部门和物业管理关于防火等安全规定，

不得利用租赁房屋从事违法活动。

(二)租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

(三)装修及装修所需费用由乙方自理，在交房之前，甲方为乙方的提供装修提供支持和必要协助，但乙方对所租赁房屋的室外门头、招牌、广告等外观需报甲方审核同意才能装修，并且以不影响夜郎广场商住区总体外观为原则。

如因乙方的装修不符合夜郎广场商住区物业管理和政府相关规定，导致拆装或返工或被相关部门处罚的，其后果由乙方负担。

二、租金及付款方式：

(一)租金为元)，次年后，租金随行就市，若乙方需甲方提供租金正式发票，所产生的

相关税费由乙方全部承担。

(二)租金一次付清，先付款后租房，次年12月31日前付清，若不能按时支付租金，甲方有权收回商铺。

(三)租赁甲方在签订本租赁合同的当日，乙方需向甲方支付押金壹仟元整(1000.00元)。以保证乙方遵守，执行其应遵守和履行的规定和条件。这笔租赁押金在整个租期内将由甲方为乙方保留，不计利息，如果乙方违反本合同任何规定及条件，甲方有权收回全部商铺，并终止本租赁合同，租赁押金将被甲方全部没收。

在租赁期满，乙方支付完全租金及无违约情况发生时，甲方全额退还乙方租赁押金(不计利息)。

三、交付使用标准：

1、内墙面及顶棚;混凝土面、未粉刷、普通清光。

2、地面：毛地面。

3、商铺卷帘门1个。

四、关于商铺出售和商铺内部隔墙拆除及复原的特别约定

1、租赁期间如果出租人将商铺出售给其他人，承租方应就本租赁合同同新的业主重新签订租赁合同，合同条款不变，本合同终止。期满后如果该商铺继续出租，同等条件下承租人有优先租赁权。

自行承担。如因拆除、恢复原状引起的建筑结构的损坏及其损失由乙方承担。

五、关于商铺物业管理及相关费用

该商铺物业管理(包括该房屋大修理及日常的房屋维修、门前三包、安全、保卫)由乙方负责，发生的水、电、卫生、能信费用均由乙方承担。

乙方需与夜郎广场管理商住区的物业管理公司商定物业管理服务协议，接受夜郎广场商住区物业管理处的统一管理。

六、违约责任

(一)在本合同签订后至租赁期满前，如甲方单方解除本租赁合同，应当向乙方支付与押金金额相等的违约金，并退还承租人已支付给甲方的租赁押金和未租用期的租金及装修费，本合同终止。

(二)在本合同签订后至租赁期满前，如乙方中途退租、单方解除本租赁合同或未经甲方同意改变租赁房屋用途的，甲方有权没收全部押金，乙方所交租金不退，本合同终止。

(三)如乙方未能按时向甲方支付租金的，每逾期一日应向甲方支付应付未付部分千分之三的违约金，连续超过三十日仍未支付，本合同自动终止，乙方除向甲方支付反欠租金及违约金外，乙方所交租赁押金转为乙方对甲方的违约金，甲方不予退回。

(四)如乙方未按规定金额及期限向有关部门交纳水、电、电话和物业管理费等费用，导致甲方被处罚、停水、停电等后果，全部后果由乙方承担。

七、终止

(一)本合同因前述违约情况出现或租赁期满而终止。

(二)由于政府机构的任何法律、法令、干涉或干预致使本租赁合同的执行已失去实际的商业可行性时，该合同终止，甲方退回乙方剩余租金及押金。

八、乙方及其代理人、受雇人或者乙方的股东、合伙人在经或过程中，与第三方发生的债权债务及其他纠纷，均与甲方无关。若因此影响甲方声誉或对甲方造成经济损失的，由乙方承担全部法律责任。

九、争议解决

本协议未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决，但应签订书面补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方交付押金之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日