

# 最新拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同 优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇一

出卖人：（以下称甲方）

买受人：（以下称乙方）

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_从南至北第\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号共八个门面。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地；土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计\_\_\_\_\_万元整。

第五条付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款\_\_\_\_\_万元整一次性付清。

第六条交付期限。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

第八条关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”（房屋产权证、土地使用证），办证所需的费用由乙方承担。

第九条本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇二

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员，根据《中华人民共和国合同法》  
《城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方  
在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相  
关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

### 第一条 房屋的基本情况

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

### 第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括  
了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的  
价值(包含 )以及应当缴付的相关税费等。

### 第三条 房价支付方式

### 第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

## 第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔\_\_ \_\_元作为违约金，合同继续履行。

## 第六条 特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由 承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

## 第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

## 第八条 其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇三

乙方：

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日购买的\_\_\_公寓\_\_\_号和\_\_\_号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_\_银行\_\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_万元退还给\_\_，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第一条乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_为甲方购买房屋提供法律服务。

4. 甲方要求乙方提供其它法律服务：\_\_\_\_\_。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，其中差旅费\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇五

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写\_\_\_\_\_；即人民币大写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金小写\_\_\_\_\_；(大写)\_\_\_\_\_。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。即小写\_\_\_\_\_（大写）

\_\_\_\_\_。

七、甲方该房产将付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用；无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付10000元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方(卖方)：(印)

住址：

年 月 日

乙方(买方)：(印)



住址：

年 月 日 身份证号： 电话： 身份证号： 电话：

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇六

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_市\_区\_路\_小区\_号楼\_单元\_室(建筑面积\_平方米，储藏室\_平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_元整；即人民币小写\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_元整\_，即小写\_元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付元罚金,逾期\_日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

1、转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方): (印)

身份证号:

住址:

电话:

年\_月\_日

乙方(买方): (印)

身份证号:

住址:

电话：

\_年\_月\_日

## 拆迁安置房买卖合同 房屋买卖合同篇七

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

一、（房屋面积计\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_平方米）  
以\_\_\_\_\_价格（此价格为固定价，任何一方不得以市场房屋价格的升降为要求增加或减少房款）转让给乙方。\_\_\_\_\_房屋的交付标准为一般商品房标准，房屋为毛坯，有普通门窗，墙壁粉刷，地面水泥。乙方对上述房屋具体情况已充分了解，自愿接受上述房屋。

二、甲、乙双方签订合同之日，乙方一次性支付房款\_\_\_\_\_元。交付的房款，甲方应出具收条。

三、甲、乙双方同意，双方订立本合同时甲方将上述房屋交付乙方所有，交付标志：交钥匙（房屋\_\_\_\_\_把、车库\_\_\_\_\_把）；同时甲方应将与该房屋有关的所有资料（包括但不限于拆迁安置协议、购房合同和缴款凭证等原件）交付乙方。

四、上述房屋以后办理房屋产权证等手续时，甲方及见证方（中间人）应无偿积极给予支持和配合，提供一切与之相关的手续及资料，办理费用由乙方承担。

五、上述房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给乙方。

六、甲方转让给乙方的房屋属住宅用房屋。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对

该房屋有关联的公共部位、通道和设施享有相应的权益，承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

七、甲方保证在上述的房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷等其它权利瑕疵。如上述房屋交接后发生交接前即存在的产权和财务纠纷等权利瑕疵，由甲方承担全部责任。

八、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款或补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。

九、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。甲、乙双方在签署本合同同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同约定履行。如违反约定，违约方承担全部责任。

1) 如甲方违约，除乙方退还的房价款外，还须自本合同订立之日起每年按房价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2) 如乙方违约，甲方有权收回上述房屋，且不退还乙方已支付的房款。

十、本合同一式四份，甲方二份，乙方一份，见证方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日