

简单土地流转协议 房屋买卖土地流转合同 (精选9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

简单土地流转协议篇一

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xx市xx□土地面积为xx平方米（折xx亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司（以下简称合作公司），甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x□绿化率不少于x□建筑密度不小于x□土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%[]计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%[]计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%[]计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

年 月 日

简单土地流转协议篇二

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。那么怎么写呢?以下是本站小编整理的农户土地承包流转合同，欢迎参考阅读。

合同编号：

甲方(出让方)：_____ 地 址：

乙方(受让方)：_____ 村委会： 负责人：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规

和政策规定，经双方协商同意，订立本合同。

一、流转方式

根据现代农业发展需要，为提高耕地使用效率，实现规模经营目的，经协商将所承包经营的土地以出租形式流转给乙方。

二、流转的土地及利用现状

注：类别分别指：水浇地、旱地及坡地，土地利用现状指现种植作物或林果情况，退耕还林地在备注中注明。

三、流转期限

流转期限20xx年，自20xx年元月1日起至20xx年元月1日止。

四、流转费用标准及支付时间

甲方出租给乙方的土地，根据双方核定的土地等级标准，由乙方按二轮承包责任书的定产标准，每年以原粮形式向甲方支付流转费用，或者以国家公布的最低保护价折合成人民币支付给甲方，并根据市场波动随时调整。根据以上标准及承包土地数量，乙方每年需支付给甲方小麦原粮 公斤，或一次性付给甲方补偿款 元。

以上乙方支付给甲方的原粮(或折金)应于每年农历八月十五日以前一次性付清。

五、甲方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处理权和收益权。

2、按时向甲方支付双方约定的流转费用。

3、保护耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。 4、在同等条件下，优先安排甲方在经营地务工。

七、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由乡农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县农村土地承包主管部门申请仲裁或向县人民法院提起诉讼。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，土地补偿费的发放按有关法律、法规和政策规定执行。

2、流转期限必须确定在国家规定的第二轮承包期之内。 3、合同期满后，土地流转形式按国家新的有关法律、法规、政策执行。在国家政策允许的前提下，优先流转给乙方。

九、违约责任

本合同自签订之日起生效，一经双方签字，即产生法律效力，如一方违约，违约方应向对方支付因此造成损失的2倍违约金，造成损失的，依法予以赔偿。

十、本合同如有变更或未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方、镇土地流转服务机构各备案一份。

甲方代表人：

乙方代表人：

签订日期： 年 月 日

承包方(甲方): 住所:

受让方(乙方): 住所:

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律法规的规定, 和《农

村土地承包经营权流转办法》等, 本着平等协商、自愿有偿的原则, 就土地承包经营权流转事宜协商一致, 订立本合同。

第一条: 甲方将其承包经营的 乡(镇)街道 村 组座落在 家庭承包地 亩以 方式, 从 年 月 日起至 年 月 日止, 流转给乙方, 用于 。

第二条: 双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务

1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权;

2、维持土地的农业用途, 不得用于非农建设;

3、保护和合理利用土地, 不得给该土地造成永久性损害。

第三条: 流转价款及支付方式、支付时间

(一) 流转价款采取下列第 种方式计算。

1、土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。每亩每年由乙方支付 元(大写金额:); 共计 元(大写金额:)作为流转价款。

2、以实物方式支付。即每亩每年由乙方交给甲方（小麦、玉米或其它事物）公斤(大写数额： 公斤)共计 公斤(大写数额 公斤)作为流转金。

(二)流转价款采取下列第 种方式支付。

1、提前一年支付。即于上年 月 日前支付，且每年递增 %。

2、逐年支付。即于每 年 月 日之前支付，且每年递增 %。

3、一次性支付。即于 年 月 日之前全部结清流转价款。

(三)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付款的 %滞纳金。

第四条:违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

共2页，当前第1页12

简单土地流转协议篇三

甲方(转包方):

乙方(接包方):

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《山东省实施《xxx农村土地承包法》办法》等法

律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、转包土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地(详情见下表)承包经营权，转包给乙方从事(主营项目)生产经营。

转包土地基本情况表

二、转包期限

转包期限为年，即自_____年___月___日起至年

月日止（最长不得超过土地承包期的剩余期限）。甲方应于_____年___月___日之前将土地交付乙方。

三、转包金、支付时间与方式

1. 转包金采取下列第种方式计算。

(1) 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方(填小麦、玉米或其他实物)公斤(大写：)共公斤。

(2) 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方转包金人民币元，(大写：)。

(3) 考虑物价等因素的约定： 。

2. 转包金采取下列第种方式支付：

(1) 一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。

(2) 逐年支付, 即于每_____年____月____日之前支付, 且每年递增%(约定不递增的填写零)。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同规定收取土地转包金; 有权按照合同约定的期限到期收回转出的土地承包经营权。
2. 甲方与发包方的土地承包合同关系不变; 甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地, 制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 流转土地被依法征收、征用、占用时, 有权依法获得相应的安路 and 土地补偿权利。

简单土地流转协议篇四

甲方名称(承包方):

地 址:

乙方名称: (受让方)

地 址:

为了规范农村土地承包经营权流转行为, 维护流转双方当事人合法权益, 促进农业和农村经济发展, 根据《xxx农村土地承包法》《xxx农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定, 本着自愿互利、公正平等的原则, 经甲乙双方协商, 订立如下土地承包经营权流转合同:

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：农产品的种植。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为五年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位路、面积：甲方将承包的耕地 号，共计 亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(见土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付，每亩400元。乙方每年3月30日前必须一次性支付当年甲方400元/亩的土地流转费，合计 元。

六、甲方的权利和义务：

权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地或协定重新签订流转合同。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动，并协助乙方搞好田间管理工作，若发现偷盗等违法行为，要及时向甲方汇报。

七、乙方的权利和义务：

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额缴纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途、改变土地原貌，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。在劳务费用同等条件下，优先雇佣甲方

劳动力。抓好安全生产工作，在生产经营过程中，由于机械事故等原因造成人员伤亡，由乙方承担一切责任。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力使合同无法履行的；
- 5、国家建设需征用或集体规划需使用所租赁土地的。

九、违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方赔偿全部损失。乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的；不按时兑付用工工资的。

合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十、其他约定事项：

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同甲乙双方约定的其他事项。

1、合同期满后，流转费用在同等的条件下优先于乙方租赁。

2、土地流转到期移交地面现状规定：合同到期后乙方同样将土地耕作平整并旋耕，清除地面杂物及废地膜后移交甲方。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(承包方)： 乙方签字(受让方)：

年 月 日 年 月 日

简单土地流转协议篇五

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《_农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为 亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从年月日至 年 月日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩元，亩共计元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次_付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

简单土地流转协议篇六

转包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条根据《xxx合同法》及《xxx土地承包法》及相关法律法规规定,为明确转包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本合同。

第二条甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地,面积亩。

第三条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金,该土地的承包金为每年每亩元,承包金每年共计为元。承包金每年一付。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年,承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利,有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条甲方要维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更,解除承包合同。

第八条甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾,如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失,甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条合同生效后,即具有法律约束力,任何一方不得随意变更或解除,需要变更或解除合同时,双方应协商一致,达

成书面协议。

第十条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》《xxx土地承包法》《xxx土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单土地流转协议篇七

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。
- 4、转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。
- 5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包（出租）土地并要求甲方履行其他合同义务。
- 6、乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途。
- 7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下，对转包（租用）的土地有生产经营自主权。
- 8、乙方必须管好用好转包（租用）土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

简单土地流转协议篇八

乙方（受让方）：_____

第一条根据《_民法典》、《_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、

依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于____县（市、区）____乡（镇、街道）____村____组的承包土地（其中水田____亩、山林____亩、水面____亩、旱地____亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：____年____月____日至____年____月____日。

第四条该土地以____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于____年____月____日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第____种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩____元，合计____元。

（二）第一年流转土地单价为每亩____元，以后每年递增____%。

（三）第一年流转土地单价为每亩____元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他_____。

第七条流转土地价款按下列第____种方式支付。

（一）一次性支付：于____年____月____日前全部支付完

毕。

(二) 分期支付：乙方应在_____年____月____日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年____月____日前付清该年度流转土地价款。

(三) 其它_____。

第八条乙方应于本合同生效后____日内向甲方支付_____元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

(一) 甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二) 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三) 流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四) 流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六) 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。

2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在____日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：_____。

第十条违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付_____元违约金。逾期达_____天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付_____元违约金。逾期达_____天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。
2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。
3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到____月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任_____。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：_____。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向_____人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

简单土地流转协议篇九

住所：_____

受让方(乙方)：_____

住所：_____

为维护当事人的合法权益，根据《农村土地承包法》和有关法律法规规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地____亩以____转包出租方式，从____年____月____日起至____年____月____日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一) 土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付_____元人民币（：_____元）。

(二) 经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额的滞纳金。

第四条违约责任：

(一) 合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二) 合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集

体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四) 流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五) 本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自_____年_____月_____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字盖章) 发包
方：_____ (签字盖章) 鉴证机
关：_____ (签字盖章) 鉴证
人：_____ (签字盖章)