

# 2023年物业保安劳动用工合同 门卫保安 劳务合同优选(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 物业保安劳动用工合同篇一

甲方：（学校）

乙方：（保卫人员）

根据\*等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

一、服务地点：

二、服务范围：

乙方向甲方做好保安服务包括门卫、守护以及巡逻等工作；做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。

三、运行方式

乙方对甲方负责。

四、合同期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，聘用期限一年。一年后经考核合格，继续聘用，重签合同。

## 五、工资待遇

工资由县财政按月发放，每月1500元。

## 六、双方权利与义务

### 甲方的权利与义务

- 1、要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
- 2、对乙方保安工作进行管理、检查及考核的权力；
- 3、对乙方失职造成财产损失追究赔偿的权力；
- 4、按时支付服务费用的`义务；
- 5、提供必要生活条件的义务；
- 6、配合乙方履行职责的义务。
- 7、为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
- 8、为保安人员配备保安制服和装备；

### 乙方的权力与义务

- 1、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时乙方有权拒绝执行；
- 2、享有合法取得服务费用的权利；
- 3、自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定；
- 4、保卫甲方财产安全的义务；

5、承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金5000元。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 物业保安劳动用工合同篇二

甲方(施工单位)

名称:

甲方代表人(委托代理人):

乙方(劳动者)

姓名:

性别:

籍贯：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《\_劳动法》及有关法律、法规，遵循\*等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本协议。

## 一、劳务协议期限

第一条甲、乙双方选择以下第(x)种形式确定本协议期限：

### 1、固定期限

本协议于xx年x月x日生效，到xx年x月x日终止(如有试用期，则试用期从xx年x月x日到xx年x月x日)。

### 2、以完成一定的工作任务为期限

本协议生效日期为xx年x月x日；以乙方完成工作任务为合同的终止期限。

## 二、工作内容和要求

第二条乙方同意根据甲方的工作需要，在(地点)从事工种(岗位)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求和所从事工种(岗位)的工作标准、职责范围，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

第四条经双方协商一致，甲方可根据工作需要对本方的工种(岗位)及薪金进行调整。

## 三、劳动条件和劳动保护

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。

第六条甲方根据生产需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的安全生产制度及本工程的相关要求，严禁违章作业，预防劳动安全事故，减少职业危害。

#### 四、工作时间及劳动报酬

第八条甲方安排乙方按照下列第()种工时制度：

- 1、不定时工时制度(适用于施工生产用工)。
- 2、综合计算工时制度(适用于施工生产用工)。
- 3、其它工时制度：

第九条乙方按规定完成工作任务的，甲方按月发放乙方工资。

甲方实行下列第()种薪酬标准：

1. 按日薪计算工资，其工资标准为x元/日；
2. 按工作量计算劳动报酬，单位工作量标准为x元。具体金额以甲乙双方核对确认为准。
3. 参与班组共同完成施工任务的，按班组结算额及其内部协商分配。
4. 其它劳动薪酬标准：

双方约定的劳动报酬不得低于施工所在地最低工资水\*。甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清未支付给乙方的劳动报酬。

第十条甲乙双方约定以上劳动报酬包含了甲方所应缴纳的工伤保险等其他社会保险费用，乙方的工伤保险等其他社会保险由乙方自行负责。

## 五、劳动纪律和劳务协议的变更、解除、终止

第十一条乙方应严格遵守甲方的各项管理制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本协议：

- (一) 经证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- (三) 因严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大利益损害的；
- (四) 有违法犯罪行为的；
- (五) 其它因乙方原因造成无法履行协议的情形。

第十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本协议：

- (一) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (二) 甲方不能提供必要的劳动条件和劳动保护；
- (三) 甲方未按照本协议规定支付劳动报酬的；
- (四) 其它因甲方原因造成无法履行协议的情形。

第十四条如需变更、解除、终止本协议，应提前通知对方，不得擅自变更、解除、终止本协议。

## 六、违约责任、劳动争议处理及其它违约责任

第十五条双方因履行本协议发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日

内向工程所在地有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提起诉讼。

第十六条甲方依法制定的其它规章制度作为本协议的补充条款，具有同等法律效力。

第十七条本协议其它未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

第十八条本协议自甲乙双方签字之日起生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

第十九条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：

乙方签字(按手印)：

签字日期□xx年x月x日

甲方代表人签字：

(委托代理人)

签字日期□xx年x月x日

## 物业保安劳动用工合同篇三

协议期限：本合同从xx年 月 日起至xx年 月 日止，有效期一年。三、甲方职责1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。2、按时发放工资，不得拖欠。3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。四、乙方职责1、必须服从学校的工作安排。遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不得擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。2、执行勤务时，必须着装统一保安服装，佩戴统一保安标志，并持有保安人员工作证件。2、工作时间：每天上午6：30—12：00，下午13：30—18：00，星期天休息，长假及寒暑假与清洁工协商另行安排。工作时间若需调整，双方共同协商。3、必须做好每日值班记录，来客必须登记。接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意。

。双方签字即具法律效力。甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

## 物业保安劳动用工合同篇四

雇用方（甲方）：

劳务方（乙方）：

根据《\_合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目：

2、用工方式：

3、工期：按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用：



5、施工作业标准：乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准。施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工且对甲方造成的材料损失由乙方赔偿。返工过程中所发生的费用乙方自行承担，达到质量验收标准合格后方可施工作业。

## 6、甲方责任

6.1及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3及时组织测量和交桩

\*及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

6.6负责材料的采购供应。

6.7按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

## 7、乙方责任

7.1乙方必须严格按照业主方和甲方提供的工作面及工作量组织人力物力，必须保质保量按工期完成甲方下达的工作内容，如未完成延误甲方制定的施工计划造成的经济损失由乙方承担，甲方在工程款中扣除。

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方负责为施工作业人员支付劳务人员费用。

## 8、施工作业的检查

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得擅自隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，乙方承担全部责任。

## 9、安全责任

9.1在施工中，甲方应贯彻执行jgj59—99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，高空作业人员必须佩戴安全带，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失，甲

方不承担任何责任。

9.5乙方人员不得在小区学校等地方随意走动，如发现对甲方造成的企业影响甲方有权给予相对应的经济处罚。

## 10、工程材料

10.1甲方按施工图纸工程量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

10.2在施工中，材料实际用量超出施工图纸用量的部分，按市场聚在乙方劳务工费中扣除。

## 11、劳务费的结算方式

11.1第一个月，甲方可根据乙方劳务人员数量，垫支相应量的生活费，第二个月可根据乙方完成的工作量，付当月完成工作量的30%，逐月累计，甲方所付的工程款乙方必须及时下发到工人，如发现有未发放到位情况，甲方有权监督乙方现场发放。

11.2工程完工经甲方验收合格后：涉及质保问题的，工程结束后付款至80%，试运营三个月，无工程问题时付至95%，扣质保金5%；运行一年无任何问题退还5%质保金；未涉及质保问题的，工程结束后付款至80%，试运营三个月，无工程问题时付全款。

## 12、劳务费的结算和拨付

甲方根据施工任务书（代结方单）进行劳务费结算，结算单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。



18、双方约定的其它事项

19、合同份数：本合同一式两份，甲方、乙方各一份；

## 物业保安劳动用工合同篇五

根据《\_劳动法》、《\_合同法》及相关法律法规规定，为规范管理，明确用人单位和劳动者双方的权利义务关系，甲、乙双方本着\*等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

### 一、合同期限及工作岗位

1、合同期限年，从年月日至年月日止。（含试用期个月）

2、乙方工作岗位，乙方须具备从事该岗位工作之专业资格证件、原件提交甲方验证后，甲方复印存盘，同时乙方须提供有一定经济能力之本地常住户籍人士为担保人，或以本人财产提供担保，担保人为(或担保财产)。

### 二、工作时间及休息休假

1、甲方按有关规定依法执行工作时间制度，乙方每日工作8小时，若乙方8小2时以外需使用办公设施、设备时，须提出书面申请并经甲方同意。

2、甲方按国家法定节假日，合理安排乙方休假或休息。

3、若公司工作有季节性、连续性或紧急性，公司有权调整或调换员工假期和工作时间。

### 三、工资待遇

1、乙方每日在法定工作时间内正常出勤的，甲方所支付的工资不得低于当地\*公布的当年最低工资标准。

## 2、乙方工资形式实行下列第项形式

(1)月薪形式，乙方正常出勤之月工资应在当地\*公布的最低工资标准之上，乙方每月月薪为人民币元，含加班费及其它待遇。

(2)其他形式。

3、甲方每月日为发薪日，甲方须按期以货币形式按公司规定支付给乙方，遇有特殊原因，经说明原因，可以提前或推迟发薪。

4、伙食、住宿费用、由乙方支付或由甲方先垫付后从工资中扣除。

## 四、培训及保密规定

1、培训费用由甲方承担，但员工经培训掌握技能后，必须按本合同约定在甲方工作，若乙方违约离开甲方，则由乙方承担(与培训费等额)违约金。

2、工作时间，工种如有所调动，须继续培训的，仍按上述有关规定处理。

3、乙方对甲方商业秘密和技术秘密有保密的义务，合同期内若乙方违约擅自从事或到与甲方有竞争的行业从事同类工作给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任。

4、本合同期满，或因辞退、辞职等解除劳动合同后的两年内，乙方对甲方商业秘密和技术秘密仍有保密义务，不得在生产同类产品并与甲方竞争关系的其它公司任职或自行开业。否则，乙方承担甲方损失赔偿。

## 五、劳动安全

- 1、甲方为乙方提供适宜的工作场所，劳动工具和劳动用品。
- 2、乙方必须遵守\*卫生法律、法规和厂内各项安全生产规程及操作标准牢固树立安全生产认识，坚决杜绝一切不安定因素。

## 六、社会保险、福利待遇

在合同期内，由甲方为乙方依法办理社会保险，乙方依法享受国家法律、法规及地方\*规定的福利待遇。

## 七、劳动纪律

甲方应根据国家和省、市的有关规定制定各项管理规章制度；乙方应自觉遵守国家和省、市规定的有关劳动法律、法规和甲方依法制定的规章制度。

乙方在签定本合同时，认可已知悉甲方制订的规章制度及劳动纪律，并自愿遵守。

乙方违反劳动规章制度，甲方有权口头或书面警告，情节严重的，有权依照劳动法律法规解除合同，不予任何补偿。

乙方严重违反甲方厂纪厂规的，甲方有权依照厂纪厂规解除合同，不予任何补偿。

乙方在工作中必须严格遵守甲方之财务制度。否则一经发现，甲乙双方均认可为乙方严重违反厂纪厂规及劳动纪律。且造成甲方损失的，应予赔偿，严重者移送\*机关。

乙方在执行职务中，须妥善保管甲方公章印鉴，并依照财务规定正确使用公章印鉴，如有丢失、滥用、私用等行为给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任，触犯刑律的，移送司法机关依法追究刑事责任。

乙方在执行职务中，不得有吃拿回扣等损害甲方利益的行为。否则，经查实，甲方有权立即解除合同，且因此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

乙方须在甲方授权范围内履行职务，未经授权不得以甲方名义开展业务。否则，乙方自行承担 responsibility。乙方不得兼任其它企业的财务工作，否则经查实，甲方有权解除本合同并不予任何补偿。

## 八、合同的终止和违约责任

合同期满，本合同终止，甲方不承担对方的任何补偿，经双方协商一致，可以续签合同。

合同期满，乙方离职须提前30天提出离职申请，经甲方同意并办妥移交手续方可离职，否则，给甲方造成的损失，由乙方承担。

乙方应自愿接受甲方的工作调动，工资按新的工作岗位工资标准计算；若乙方不服从调动则本合同终止，甲方不须向乙方支付任何补偿。

乙方因严重违反厂内规章制度而遇解聘者，不得向甲方索取任何费用。

乙方未满足合同约定的期限，要求解除合同的，甲方为乙方支付的培训费，由乙方承担返还甲方，并向甲方支付违约金元。

乙方违反本合同约定及甲方的相关制度规定给甲方造成严重损失的，乙方应照价赔偿，甲方有权随时解除合同。

乙方不能胜任合同约定的工作，或经甲方调换岗位后仍不能胜任的，甲方有权随时解除合同。



## 九、调解与仲裁

甲、乙双方发生劳动争议后，应先协商解决，协商不成的，可向劳动争议仲裁委员会申请调解和仲裁。

十、本合同如有未尽事宜，双方同意依据甲方劳动管理规章制度处理或另行协商。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。涂改、冒签所造成的损失，甲方概不负责，合同期满，乙方应缴回本合同。

甲方： 乙方签名：

盖章： 身份证号码：

(附身份证复印件)

性别：(男\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ 女) 出生年月： 年月日

法定代表人： 地址：

地址：

电话： 电话：

地址： 联系人：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日