

最新私人可以押车放款吗 私人房产抵押 借款合同(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写?以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

私人可以押车放款吗篇一

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房_____ 字第_____ 号

第一条总则抵押权人与抵押人于_____ 年_____ 月_____ 日会同担保人签定本房产抵押贷款合约。

抵押人同意以其与担保人于_____ 年_____ 月_____ 日签订的房产买卖合同的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第1优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。

抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。

经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条释义在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币_____元；

所有已归还的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

第四条 贷款期限 贷款期限为_____年，由抵押权人贷出款项日起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条 利息

一、贷款利率按_____ 银行贷款较优惠利率加_____ 厘计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人

书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在____银行开立存款账户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该账户，若因此而引致该账户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。

如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

甲方：_____ 乙方：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

私人可以押车放款吗篇二

借款方：

贷款方：

借款方向贷款方申请借款，并聘请 作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 借款用途

第二条 借款金额

借款方向贷款方借款人民币 万元。于 年 月 日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号 。

第三条 借款利率

在合同规定的借款期内，月利率为 %。利息每月结算一次。

第四条 借款和还款期限

借款方保证从 年 月 日起至 年 月 日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率%计算利息。

第五条 借款担保

借款方以房产抵押，抵押担保债券范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。

借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

土地使用年限：_____ 建筑面积：_____平方米

楼宇名称、座别及房号：_____

第六条 保证条款

- 1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
- 2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 3、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
- 4、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第七条 违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按每月 %利率收取利息。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按每月利率收取利息。

第八条 合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

协商不成，提交贷款方所在地人民法院裁决。

第九条 其他

本合同任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

当事人一方依照规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。

本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方执一份。

贷款方： 电话号码：

身份证号：

地址：

借款方： 电话号码：

身份证号：

地址：

保证方： 电话号码：

身份证号：

地址：

年 月 日

私人可以押车放款吗篇三

甲方因_____需要，向乙方申请_____贷款，乙方经审查同意发放贷款。甲乙双方根据《_____》，

经协商一致，订立本合同。

第一条借款用途

(一)消费人或使用受益人：_____。

(二)借款用于_____。

(三)指定的商户或单位：_____。

第二条借款金额

人民币(大写)_____。

第三条借款期限

本合同约定借款期限为_____年，自乙方将借款划入到本合同规定账户之日起计算，即(或)从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条放款条件

本合同项下的担保合同生效后，乙方将借款划入到本合同规定账户。

第五条贷款支用

(一)双方约定在本合同生效后_____个工作日内办理贷款支用。

(二)贷款支用方式：_____甲方同意乙方将贷款划入下述

账户：

1. 账户名称：_____，账号：_____。

2. 账户名称：_____，账号：_____。

3. 账户名称：_____，账号：_____。

第六条 借款利率

(一) 双方约定月利率为_____。

(二) 借款期内遇国家法定利率调整时，实行一年一定，每年年初按中国人民银行确定的相应档次的利率确定借款利率；但借期不超过一年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第七条 还本付息

(一) 甲方按月等额归还借款本息。经计算，甲方在支用贷款的次月起按每月归还本息共计_____元，还款日为每月_____日(最后一次还款不能迟于本合同期届满日)。

如果本合同借款期限不超过一年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

(二) 甲方委托银行自动划扣贷款本息。

甲方授权乙方在每月还款日自动从甲方在建设银行开立的储蓄卡账户或储蓄存折账户_____中扣收每月本息额，因该账户存款余额不足等甲方原因导致乙方在还款日未受足额清

偿的，未受清偿的贷款视为逾期贷款。

如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收贷款本息。

(三)甲方全部提前归还借款本金，应提前15天通知乙方并经乙方同意。

乙方按合同约定的利率已计收的利息不随还款期限、国家法定利率的变化而调整。

乙方因甲方提前还款所受的损失，不再要求甲方予以补偿。

第八条合同的变更与解除

(一)本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二)甲方将本合同项下的权利和义务转让给第三方的行为，在同时满足以下条件后生效

1. 必须经乙方书面同意；
2. 乙方与第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借款合同；
3. 本合同项下的担保合同已作相应变更。

第九条借款担保

甲方必须为履行本合同提供担保。

(一)甲方以保证方式提供担保的，保证人应与乙方另行签订《保证合同》，保证人应承诺

1. 保证担保范围

贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现借款债权和抵押权费用(包括律师费、诉讼费等)。

2. 保证方式

连带责任保证。如借款合同期届满甲方没有履行债务的,乙方有权就甲方应承担的债务从保证人存款账户中的资金予以相应的扣划。

3. 保证期间

自借款合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。

4. 保证效力

借款合同其他条款无效并不影响本保证人承诺担保条款的效力。

5. 提前承担保证责任

借款合同履行期限届满之前,甲方以自己的行为表明或乙方有其他证据证明甲方将不履行或不能履行借款合同的,乙方有权要求保证人提前承担保证责任,本保证人同意承担。

(四)乙方认为抵押物、质押财产在担保期间需办理财产保险的,甲方应办理抵押物、质押财产在担保期间的财产保险。

甲方在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人,并与保险人在保险单中特别约定,一旦发生保险事故,保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

(五) 保证人失去担保能力，或作为保证人的法人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产等行为，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方重新提供担保，并办理担保手续。

(六) 设定的抵押物意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在抵押物价值减少的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

(七) 设定的质押财产出现非乙方因素的意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在质押财产价值减少的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

第十条 甲乙双方的其他权利义务

(二) 甲方应向乙方提供的、借款有关资料的真实性负责；

(三) 甲方自愿接受乙方对其收入情况进行检查；

(四) 乙方须按合同约定及时足额发放贷款。

第十一条 违约责任

(一) 甲方未按本合同还款计划偿还借款，即出现本合同第七条(二)项逾期贷款的，乙方则按逾期金额和天数以万分之_____利率计收利息。

(二) 甲方未按本合同约定用途使用贷款，乙方对挪用部分的贷款按挪用天数以万分之_____计收利息。

(三) 甲方发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除本合同：

1. 本合同生效后，无论何种原因导致甲方未能发生本合同项下的消费行为；
 2. 甲方未按本合同约定用途使用贷款的；
 3. 甲方向乙方提供虚假借款资料的；
 4. 甲方拒绝接受乙方对其收入情况进行检查的；
 5. 借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
 6. 出现本合同第九条第(五)、(六)、(七)项约定情况而甲方未提供新的担保的；
 7. 甲方被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
 8. 甲方丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；
 9. 甲方死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；
 10. 甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。
1. 保证人失去担保能力的；
 3. 保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；
 4. 保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的。
1. 抵押人不妥善保管抵押物或拒绝乙方对抵押物是否完好进行检查的；
 4. 抵押物价值减少，抵押人未在30天内向乙方提供与减少的

价值相当的担保的；

6. 抵押人经乙方同意转让抵押物，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

2. 质押财产价值减少，出质人未在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保的；

3. 出质人经乙方同意转让质押财产，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

(七) 乙方除本条第(三)项规定情况外未按借款合同约定及时足额发放贷款，乙方应按未发放的贷款金额日息万分之_____向甲方支付违约金。

第十二条甲乙双方任何一方变更住址(地址)、电话等应事先通知另一方。

第十三条其他约定

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第十四条合同争议的解决

1. 本合同项下的担保合同已签订；

2. 本合同经双方签字或盖章。

第十五条本合同满足以下条件后生效

本合同有效期从生效之日起至本合同项下借款本息足额清偿

之日终止。

第十六条本合同有效期为_____年。

第十七条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____

乙方(公章)：_____

授权代理人(签字)：_____

私人可以押车放款吗篇四

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条甲方共计借给乙方人民币_____元 整，借款协议签订后2日内支付。

第二条借款期限自_____年_____月_____日 起至_____年_____月_____日 止，共计_____个月，利息按(商定决定)。

第三条乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于_____，房产证号为_____，土地证为_____。

第四条如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿

给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：_____

借款人：_____

日期：_____

私人可以押车放款吗篇五

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

甲方(签字、盖章): _____

乙方(签字、盖章): _____

日期: _____

合同签订日期_____