

最新库房放货物简单合同 汽车货物运输 合同简单版(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

库房放货物简单合同篇一

乙方（承运人）：_____

甲、乙双方经过协商，根据合同法有关规定，订立此货物运输合同范本，条款如下：

一、货物运输合同范本期为一年，从____年____月____日起到____年____月____日为止。

二、上述合同期内，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收货人、运输期限等事项，由甲、乙双方另签运单确定，所签运单作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务：

1. 按照国家规定的标准对货物进行包装，没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输的原则进行包装，甲方货物包装不符合上述要求，乙方应向甲方提出，甲方不予更正的，乙方可拒绝起运。

2. 按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

四、乙方的义务：

1. 按照运单的要求，在规定的期限内，将货物运到甲方指定的地点，交给甲方指定的收货人。
2. 承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

五. 运输费用及结算方式：

1. 运费按乙方实际承运货物的里程及重量计算，具体标准按照运单约定执行。
2. 乙方在将货物交给收货人时，应向其索要收货凭证，作为完成运输义务的证明，持收货凭证与甲方结算。
3. 甲方对乙方所提交的收货凭证进行审核，在确认该凭证真实有效且货物按期运达无缺失损坏问题后10日内付清当次运费。

六、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度重视，确保货物按期运达。非因自然灾害等不可抗力造成货物逾期运达的，如客户追究甲方责任，乙方应全额赔偿甲方的经济损失。因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方并取得相关证明，以便甲方与客户协调。

七、运输过程中如发生货物灭失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按照以下标准赔偿甲方的经济损失。

1. 货物灭失或无法正常使用的，按运单记载货物价格全额赔偿，如运单未记载价格的，按甲方同类产品出厂价格赔偿。
2. 货物修理后可以正常使用且客户无异议的，赔偿修理费

（包括换件费用、人工费及修理人员的往返差旅费等）。

八、出现合同第七条情况导致货物逾期运达的，乙方除按该条规定承担责任外，还应当同时执行本合同第六条的规定。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

库房放货物简单合同篇二

仓库租赁合同是出租人将仓库交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。这里给大家分享一些关于库房租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：

身份证号：_____

承租方(乙方)：

身份证号：_____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将_____内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在_____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前_____个月通知乙方，并退还剩余的租金。（按月计算）

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 _____ 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 _____ 年，即从_____年____月____日起至_____年____

月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗

力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

一、租赁期限

1、租赁期限为一年，时间为 年 月 日至 年 月 日。

二、租金支付方式

1、乙方支付房租为一年支付一次，一次支付甲方房租现金柒千元整，支付房租时间为每年的 月 日之前。

2、乙方转租本合同约定的库房须征得甲方同意，方可转租。

三、库房及住房租赁用途

1、乙方承租库房用于摩托车配件存放，不得从事违反有关法律法规的经营活动。

四、双方的权利义务

- 1、乙方经营中所发生的一切费用由乙方自行承担。
- 2、乙方不按照本合同约定的时间和金额支付房租，甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。
- 3、在租赁期间，库房发生的任何事故由乙方负全部责任，与甲方无关。
- 4、租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 5、未经过甲方同意，乙方不得擅自装修、改建。
- 6、因为乙方的行为导致甲方有任何损失，乙方须赔偿甲方。
- 7、乙方不得违反本合同的所有约定，乙方违反本合同约定甲方有权收回库房，且不对乙方进行任何补偿。
- 8、甲方需出售本库房时，需另以同等面积大小的库房提供给乙方使用，甲方不对乙方提供任何补偿。

五、管辖权

- 1、当事人双方如果发生纠纷，当事人一方可以向人民法院提起诉讼，诉讼管辖法院经过双方协商确定为合同签订地大方县人民法院。

甲方： 乙方：

(手印) (手印)

年 月 日

库房放货物简单合同篇三

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月____号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、库房租赁合同的解除

在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一

方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

_____年_____月_____日

库房放货物简单合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《 》房屋，每年房租.00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交 年的房屋租金，合同时间为 1 年，交纳房屋租金时要求交押金 (.00)元(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，按原价赔偿)，并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守

物业管理部門的規定。

六、在租賃期間，如遇甲方因建設改造的需要而提前終止合同，乙方應無條件配合支持，不得提出補償要求，但甲方必須提前壹個月通知乙方。乙方合同期不滿，乙方租賃時交納的押金不予退還。合同期不滿退房，所剩的房租和押金不予退還，乙方合同期滿後不進行續簽，必須提前1個月通知甲方，否則乙方租賃時交納的押金不予退還。

七、乙方有下列情況之一，甲方有權終止租賃合同，視情節進行處罰或報公安處理；

- 1、在承租期間進行非法經營活動或從事違法活動；
- 2、違反消防法規、在承租房裡存放易燃、易爆物品或其他危險品。
- 3、拖欠房租或水電費超過一個月；
- 4、未經甲方同意，擅自對房屋進行裝修改造，改變房屋結構；
- 5、未經甲方同意，擅自改變承租房屋用途的或將此房再租他人；

八、乙方在簽定合同時需向甲方提供身份證複印件及公司詳細地址；

九、租賃期限：商定期為 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止；

十、本合同有效期從20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止。本協議在雙方自願的基礎上簽定，本合同一式兩份，甲乙雙方各持一份，蓋章簽字後生效，未盡事宜，雙方協商解決。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

库房放货物简单合同篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2. 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1. 租赁期限为壹年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2. 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1。 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2。 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3。 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

库房放货物简单合同篇六

风险提示：_____

仔细审查合同相对方是否具有签约资格和履约能力，避免相对方恶意欺诈或无力履行合同而导致损失。

乙方（买受人）_____

根据《_合同法》、《_农产品质量安全法》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，订立本合同。

风险提示：

合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。

合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误，涂改。

品种：_____；

规格等级：_____；

单位：_____；

数量：_____；

单价：_____；

合计人民币金额（大写）：_____。

1、内在质量：茶叶符合各等级茶叶标准、符合《农产品质量安全法》的要求。双方应将样品封存保管，用于验收。

2、外观质量：按样本提供的外观包装和设计。不退色、不沾污染物、光泽干净，整洁。

3、其他要求：_____。

风险提示：

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。此外，合同中应列明收货方的经办人的姓名。经办人签收亦视买受人签收。重新委任签收人，须提交留有其签名的收货授权书。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

因现在企业人员的变动较为频繁，当对方更换新的经办人时，应当要求对方提供授权委托书。对于送货到外地的卖方来说，应特别注意应尽量要求对方付清全款后再卸货，以防止外地买方卸货后不再支付余款，置于“货款两飞”的尴尬境地。

(1) 甲方送货到指定地点_____并承担运费；

(2) 乙方自提；

(3) 其他方式：_____。

按质量要求抽样验收，如有异议，乙方应在_____天内书面提出。

_____□

风险提示：

应明确约定付款的时间。模棱两可的约定会给合作方找到拖延付款的理由。如约定“乙方在收货后一次性付清款项”，此约定只有始期，即“收货”，无终期，即到底是收货后当日/当时支付款项，还是收货后一日/两日/十日内付清？应该

有明确的始期和终期。

风险提示：

质量不符合合同约定，通常违约方应按照合同总金额的___%向守约方支付违约金。违约责任中是否包括预期利润，可以综合交易的实际的情况，约定违约方违约时须赔偿守约方的预期利润，约定的预期利润可以得到法院的支持。

根据合同法规定，当事人一方违约时，守约方只能向违约方主张违约金和经济损失的一种，既主张违约金又主张赔偿损失的一般不会得到法院的支持。

1、任何一方迟延交货或迟延支付购货款，应当每日按照迟延部分价款的_____标准向对方支付违约金。

2、一方如不履约或部分履约，应支付未履行价值的_____作为违约金。

3、甲方如茶叶质量有问题，乙方有权拒收或要求补足、换货或退货；甲方承担违约责任，赔偿由此而造成的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地有关部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向_____人民法院起诉。

_____□

本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签字盖章后生效。合同内容如有变更，应当采用书面形式作为本合

同的附件；附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）_____

联系方式：_____

乙方（签字）_____

联系方式：_____

库房放货物简单合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

丙方(担保方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，甲乙丙三方本着互利互惠、平等、自愿的原则，经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、出租物业概况及期限

1、甲方同意将坐落于_____综合仓库，建筑面积为_____平方米供乙方作仓库使用(以下简称“该仓库”)。

2、甲方所提供的仓库，由乙方自行出租管理、开展仓储等相关业务，乙方独立经营核算；甲方积极支持，并不干涉乙方正常出租活动。

3、本协议租期：自年月日至年月日止，共年。

二、仓库租金、水电费及支付方式

1、本合同租赁期内，年租金为每年元(人民币，下同)。于合同签订日的一周内，乙方支付二个月的租金给甲方作为保证金。该保证金在租赁期满，乙方交清全部应付租金后，甲方无息退还给乙方。

2、从第二年开始，每年租金在上一年度基础上递增2%。

3、租金每月支付一次，每次支付元人民币。每次支付的时间为当月的10日之前。

4、租赁物的免租期为一个月，免租期届满开始计收租金。

5、乙方逾期交纳租金，每逾期一日须向甲方支付当月租金金额的3%作为滞纳金。逾期超过30日甲方有权收回以上物业，并没收保证金。

6、租赁期间，承租人自行缴纳水费、电费，使用的电费每月按照独立电度表计量付费，其中用电付费单价执行广州商业电价表，(电度电价按照广州供电局公示执行)由基本电价和电度电价组成;水费每月按独立水表计量付费，水费按照广州经济技术开发区自来水公司收费执行;以后如遇政府单方调价按照调价后的价格执行。

三、各方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方负责提供该仓库产权等相关资料给乙方，由乙方自行办理相关经营所需的手续。

2、甲方有权对该仓库进行定期或不定期的抽查、盘点，并要求乙方提供相关仓库出租的资料。

(二)乙方的权利和义务

7、乙方有权出租该仓库，并收取租金及收取其他合法合规费用的权利；

8、有按时向甲方、丙方报送租赁状况报告，并足额及时上缴租金的义务；

9、负责该仓库的日常管理和维护(维修)并承担相关费用，保障物业的安全和完整。仓库结构性维修由甲方负责。

10、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

11、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。

12、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝。

(三)乙方在承租首年必须自费完成以下工程改造：

(1)由于货车轮胎直径普遍增高，原有20个电动升降装卸货平台高度不足，导致货车装卸货时，叉车爬坡角度过大，增加装卸困难，甚至会出现货物倒塌，刹不住叉车的危险。因此，需承租方对上述装卸货平台进行改造。(建议：加装钢结构移动卸货平台，延长平台长度，减小平台坡度角度，保证叉车安全运动。)

(2)由于消防系统(自动报警系统、自动喷淋系统、气体灭火系统)静态折损，存在消防安全隐患，发生火灾事故时系统可能无法正常启动，因此，承租方需委托有资质的第三方维保单位定期对消防系统进行常规检测、维修、更换零件、补充气体等。但消防系统出现无法维修，需要进行整体更换的由

甲方负责。

(3) 由于原砼灌浆，质量不均匀引起仓库内部地坪起沙，装卸操作过程中容易出现扬尘，影响库区环境，无法存放有无尘要求的货物。因此，需承租方对起沙地坪重新开挖进行修补。

(4) 由于监控摄像头安装高度过低，且部分摄像枪已损坏，影响货物堆放，无法做到摄像监控覆盖。因此，需承租方对摄像头安装位置进行改造，并维修已损坏设备。

(5) 由于仓库天面屋顶有漏水现象，容易造成货物损毁，因此，承租方需(在施工方保修期满后)对漏水处检修，作防水处理。

(四) 丙方的权利与义务

2、 监督和检查承租方的租赁维护管理情况；

3、 协调承租方需上报出租方和有关部门处理的事项。

四、合同的生效、变更、延期、终止

1、 本合同有效期以起始日期为准，经三方授权代表签字及盖章后生效。如乙方欲延长租期或续约，需于租期届满前的三个月内书面通知甲方，经甲方同意后商讨与延期、续约有关的事项。

2、 本合同所约定租赁期内，除本合同另有规定外，一方如需要变更和解除须经三方一起协商决定，在三方未就原合同的变更和解除达成书面协议前，原合同仍然有效。

3、 租赁期间，倘因自然灾害、战争或政府法令规定之禁制等不可抗力之事件而导致双方无法继续执行本合同，任何一方均不得向对方索取赔偿。

4、 任何一方如需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，

以三方同意并签署合同提前终止协议书为准。

五、合同纠纷的解决

1、一切与本合同有关的纠纷应首先以友好方式磋商解决，如某纠纷未能于一方以书面通知另外一方有关纠纷后的十五天内解决，任何一方有权向广州市萝岗区人民法院提起诉讼。纠纷尚未解决前(除非任何一方已行使其权利终止本合同)，双方仍须继续履行其于本合同的义务。

2、任何有关本合同或其他相关的协议的更改、补充事宜，必须以书面形式进行并由甲方、乙方或各派代表签署盖公章后方为有效(以最后签定的日期协议为准)，并与本合同具有同等法律效力。

六、其他事项

1、本合同适用于中华人民共和国法律，中华人民共和国法律未作规定可使用国际惯例。

2、本合同一式六份，三方各执二份，均为原件，合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)： 代理人(签字)：

签约时间： 年月日

签订地点：

库房放货物简单合同篇八

1、甲方自愿将水、电、卷帘门完好的-----车库

租给乙方使用，租用期限为-----年，自-----一起至-----止。

2、房屋租金为每月-----元人民币，全年-----（元），-----年共计-----（-----元）。

3、付款方式：一次付壹年房租，其后每年提前壹个月付全年房租。

4、乙方承诺装修房时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区物业管理有关规定。不得有影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。乙方如若违反上述承诺，由此所造成的一切后果均由乙方承担。

5、甲方承诺-----年内房租不变，乙方承诺安装的门窗不拆除，并且不损坏甲方的卷帘门。

6、乙方另付押金伍佰元整，合同期满，甲方验收无误后，将押金退还给乙方，不计利息，如乙方中途不租，房租概不退还。

7、乙方必须按时交纳水、电费、物业费以及合同期内的一切费用，如不按时交纳，由此产生的纠纷、滞纳金均由乙方承担。（户名均为：-----出租前水、电等费已清）

8、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转挨成房屋租金。

9、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的车库转租(卖)给任何第三者。

10、租用期内，甲方如需解除协议，可与乙方协商解决。如因意外(拆迁或其他不可抗拒力)需解除合同的，乙方可按实住时间来交纳。

11、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

12、本协议经双方签字后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____