

欠款协议有没有法律效力(大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

欠款协议有没有法律效力篇一

甲方：

身份证号：

甲方委托代理人（如有）：

身份证号：

乙方：

身份证号：

乙方委托代理人（如有）：

身份证号：

第一部分：

事故概况

第二部分：甲乙双方经__县公安交通警察大队主持调解，就甲方受交通事故伤害、乙方车辆损坏等损失自愿达成一次性赔偿协议，现依据国家法律和相关规定，对具体的赔偿事项和双方权利义务明确如下，双方须谨遵恪守：

一、经谁调解或自行和解达成什么内容

甲乙双方在__县公安交通警察大队警同志的主持下进行调解并达成协议，此协议的调解过程符合国家法律，是双方经平等协商、互谅互让的真实意思表示，双方在协议履行完毕后均不得反悔。

二、赔偿多少钱，什么方式支付，何时支付等内容

甲乙双方依据交通事故处理的一般原则达成一次性赔偿协议，乙方一次性赔偿给甲方损害赔偿金_____元人民币，包括先前已经支付的____元人民币。该一次性损害赔偿金已扣减甲方需承担乙方车辆方面的损失，甲方不再需要向乙方支付车辆损失赔偿。本协议签字时，乙方通过主持调解警官支付甲方尚欠的____元人民币即视为协议履行完毕，本案纠纷即时完结，甲方确认乙方即时再与本案没有任何关系。甲方及委托代理人、成年家属在领取此笔款项时应当收回之前的_____元收条，一并向乙方出具一次性损害赔偿金总额_____元的收条，甲方及委托代理人、成年家属必须在收条落款处亲笔签名按手印，收条原件留存于乙方处，复印件留存于交警队卷宗中备查。双方均认可且承诺以上赔偿总额是自愿调解且符合国家法律规定的，以后无论甲方伤情发生任何变化，乙方均不再负任何法律责任。

三、谁来报保险理赔

甲方在收取乙方一次性损害赔偿金时，必须同时将所有的医疗费用票据、病案材料、其他费用票据、各相关证件等全部交付给乙方，并保证票据材料的真实性，由此造成的乙方向保险公司索赔失败，甲方应双倍退还乙方不实部分。在乙方向投保保险公司理赔时，甲方有义务协助乙方提供相关证件、票据等资料。

四、违约责任

本协议自双方签字按手印后立即成立生效，双方均承诺且确认本协议是真实、合法的民事合同，是一次性解决双方因交通事故所发生的法定的各项损害赔偿纠纷的法律文书，双方在协议中的承诺不能违背，如有违背，则违约方须向守约方支付违约金人民币____万元。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存于调解机关卷宗一份。三份均是协议正本，具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

时间： 时间：

欠款协议有没有法律效力篇二

甲方：

(身份证号码：)

乙方：

(身份证号码：)

丙方：

(身份证号码：)

甲、乙双方就乙方购买甲方房屋支付房款及乙方清偿丙方债务事宜达成如下协议：

第一条甲方已将位于xxxx市路号栋单元号建筑面积的房屋一套出卖给乙方，双方已办结房屋过户手续。

第二条甲、乙双方约定房价为元（大写：）。

第三条甲方偿付丙方债务金额为元（大写：）

第四条乙方于 年 月 日前将房款元（大写：）向丙方清偿。

第五条为维护丙方利益，乙方须将所取得的房屋向丙方抵押担保。本协议生效后五日内，乙、丙双方办理房屋抵押登记手续。

第六条本协议规定的付款期限届期，乙方未支付完毕协议规定款项，则以抵押登记的房屋，按担保法规定向丙方清偿。

第七条乙方到期未支付协议规定款项，向丙方支付房款总价款20%的违约金。

第八条本协议未尽事宜，三方另行签订补充协议。

第九条本协议三方签字生效。协议书一式三份，三方各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

欠款协议有没有法律效力篇三

贷款人：____（以下简称“甲方”）

借款人：____（以下简称“乙方”）

保证人：_____（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵偿物向甲方申请购房抵偿贷款。丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条 释 义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵偿房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵偿物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵偿贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 ‰执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息。贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵偿登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内。甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵偿登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵偿借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内。丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(帐号：)内。

第八条 借款偿还

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的,实行到期一次还本付息,利随本清。

3、借款期限一年以上的,本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期,每月第_____日为乙方的每期还款日,首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____),每期还款日前,乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时,甲方给乙方_____日的宽限期,期满帐户存款仍不足扣划时,则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法:

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款,须征得甲方同意,并按下列规定办理:

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前,以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第 种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵偿物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵偿登记手续，并将抵偿物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵偿物有关的证明文件转交给丙方处理。

第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵偿物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵偿物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵偿物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵偿物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵偿、以抵偿物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵偿权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵偿房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条 丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵偿借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵偿登记

办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵偿登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方清偿全部欠款后，即可处置该项抵偿物。在抵偿登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵偿物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵偿登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵偿登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵偿

1、抵偿期限

抵偿期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，

自抵偿登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵偿率_____

3、抵偿担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵偿物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵偿权的一切费用。

4、抵偿登记

(1)乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵偿登记手续。

(2) 低压物的所有权证明文件、抵偿登记的，《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式 份，甲、乙、丙各执 份。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

丙方：_____

日期：_____

欠款协议有没有法律效力篇四

甲方：

乙方：

人民币，经甲、乙双方充分协商，特订立如下协议：

一、本欠款共分期，在每月 日前，甲方（欠款方）保证乙方（收款方）可以收到或甲方（欠款方）向乙方（收款方）指定银行存折帐号存入。银行存折帐号姓名。

二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

三、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

欠款协议有没有法律效力篇五

各有关单位：

学校党委定于11月23日召开玉林师范学院基层党建工作座谈会。有关事宜通知如下：

一、会议时间

x年11月23日(星期三)下午3:30

二、会议地点

东区行政楼第二会议室

三、参会人员

1. 二级学院党委书记;
3. 各二级学院基层党支部书记1名。

会议重要，请有关单位负责人通知好本单位与会人员提前10分钟进场完毕。

中共玉林师范学院委员会

x年11月23日

欠款协议有没有法律效力篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 电话：

鉴于以下事实：2012年7月30日甲、乙双方达成借款口头约定，甲方向乙方借款人民币6万元(大写陆万元整)，当天乙方通过自己的农业银行卡号： 转给甲方指定账户(户名： ，卡号：)人民币6万元整(大写陆万元整)。8月8号甲方 又向乙方借款人民币2万元(贰万元整)，乙方在小店开发区将现金两万元交给甲方。8月23日甲方经乙方同意，将乙方中华汽车(车牌号：)抵押给一个体户，从个体户拿走抵押款3万元人民币(叁万元整)。综上，甲方欠乙方本金11万元(壹拾壹万元整)，偿还总额本息合计为人民币13万(壹拾叁万元整)。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。基于以上所述，就甲方欠乙方全部欠款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：甲方应偿还乙方全部欠款本息共计人民币13万元(壹拾叁万元整)。

第二条还款日期：2012年9月30日前将欠款13万元(壹拾叁万元整)偿还清。甲方必须于9月30日前将欠款主动存入乙方指定账户： 农业银行户名： ， 账号： 。

甲方： 乙方：

甲方(借款人)： _____身份证号

码： _____乙方(贷款

人)： _____身份证号

码： _____甲乙双方就下列事宜达成一致意见， 签订本合同。

一、 乙方贷给甲方人民币(大写) _____，
于 _____前交付甲方。

六、 本合同自 _____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。甲方(签字、盖章)： _____

乙方(签字、盖章)： _____合同签订日

期 _____合同签订日期 _____民间借款合同

格式范本3
贷款方： ×× 借款方： ××
一、 借款用途张××要从事个体经营， 急需一笔资金。
二、 借款金额借款方向贷款方借款人民币**万元。
三、 借款利息自支用贷款之日起， 按实际支用数计算利息， 并计算复利。 在合同规定的借款期内， 年利为7%。 借款方如果不按期归还款， 逾期部分加收利率0.5%。
四、 借款期限借款方保证从**年*月起至**年*月止， 按本合同规定的利息偿还借款。 贷款逾期不还的部分， 贷款方有期限期追回贷款。
五、 条款变更因国家变更利率， 需要变更合同条款时， 由双方签订变更合同的文件， 作为本合同的组成部分。
六、 权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况， 了解借款方的偿债能力等情况。 借款方应如实提供有关的资料。 借款方如不按合同规定使用贷款， 贷款方有权收回部分贷款， 并对违约部分参照银行规定加收罚息。 贷款方提前还款的， 应按规定减收利息。

七、保证条款(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

甲方□xx市xx有限公司

乙方：

鉴于：(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)

第二条 甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx□具体还款计划如下：

一、年月日前还款 元；

二、……

七、年月日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户□xx银行xx支行 户名：账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的`20%作为违约金。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》；

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议；

(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》；

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容□xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx□身份证号□xxx□身份证号□xx□身份证号：)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3. 乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人員的人身权利，否则甲方保留追究乙方

法律权利的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律权利的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日 于 市

欠款协议有没有法律效力篇七

甲方□xxxxxx身份证号：

乙方□xxxxxx身份证号：

乙方于xx年xx月xx日曾借甲方现金xx万元，至今未还，现乙方自愿以其所有的汽车一辆抵偿给甲方，冲抵部分欠款，甲方接受该偿债方式。甲乙双方经协商一致，签订本协议。

一、乙方车辆基本信息

登记的车辆所有人姓名□xx□车牌号□xx□车架号□xx□发动机号□xx□

二、乙方车辆作价数额及抵偿欠款数额

乙方车辆作价xx万元（大写□xx万元），用以抵偿所欠甲方xx万元。

三、乙方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，能够正常行驶，需于该车辆过户前处理完毕所有违章。

四、甲乙双方于本协议生效之日起5日内办理车辆过户手续。

办理车辆过户所需缴纳的费、税，双方分担。

五、自完成车辆过户之日起，以车抵债行为生效，即在甲乙双方之间实际发生以车抵偿约定债务数额的效果；车辆过户完成之前，甲方仍有权向乙方全额主张债权。

六、自完成车辆过户之日起，甲方即为该车辆的所有人。

七、乙方用其车辆冲抵债务后，仍欠甲方xx万元（大写□xx□□甲方可随时要求乙方偿还。

八、如因本协议的签订和履行发生争议，双方友好协商，协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

九、本协议共两页，一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解协议的全部内容。

十、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

欠款协议有没有法律效力篇八

甲方(出借人) _____, 身份证号码: _____, 住址所在地(通讯地址): _____, 联系方式: _____。

乙方(借款人) _____, 身份证号码: _____, 住址所在地(通讯地址): _____, 联系方式: _____。

乙方于_____年使用甲方工程材料合计人民币_____元(大写: _____元), 至_____年_____月已偿还金额人民币_____元(大写: _____元, 剩余未偿还款项人民币_____元(大写: _____元)。

双方对以上所述事实均予以确认, 并无异议。

基于以上所述, 甲方与乙方经友好协商, 就乙方向甲方偿还剩余使用工程材料款项事宜, 各方一致同意, 乙方按照以下还款计划向甲方履行还款义务:

第一条甲、乙双方在此确认: _____乙方应于_____年_____月_____日前偿还甲方工程材料款项人民币_____元(大写: _____元)。

第二条乙方向甲方还款时, 应使用指定还款账户向甲方指定收款账户支付欠款, 否则视为甲方未收到欠款, 甲方有权要求乙方依协议约定继续履行还款义务。

1. 甲方指定收款账户:

收款账号: _____

开户行：_____

户名：_____

2. 乙方指定还款账户：

收款账号：_____

开户行：_____

户名：_____

3. 乙方按本协议约定履行全部义务后，双方再无其它争议，原约定的债权债务归于消灭。

乙方未按本协议约定履行还款义务的，甲方有权同时主张下列权利：

要求乙方立即归还工程材料款项人民币_____元；

乙方除工程材料款项人民币_____元之外，每逾期一天，还应按逾期金额的_____ %向甲方支付违约金。

1. 本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

依法向_____所在地有管辖权的人民法院起诉。

1. 各方均充分知晓并理解本协议中全部条款的实质含义和其法律意义，并基于此种理解签署本协议。

2. 本协议经签署后生效。

3. 本协议一式三份，各方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：_____

欠款协议有没有法律效力篇九

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方以房屋折抵欠款事宜，双方达成如下协议：

第一条甲方房屋用地于合同签订时，为出让性质。

1、甲方以银行按揭购买方式取得位于xxx编号为x_的房屋所有权。

2、（土地使用权出让批准文件号）为_x第_，土地使用权合同批准文件号为_x□

3、土地使用权证号为_xxx_□土地使用权面积为_平方米_。地块规划用途为_xxx_□土地使用权年限自_xxx年_xx月_xx日至xxx年_xx月_xx日止。

4、甲方在上述地块上购买的按揭房屋(现定名)_西堤红山苑，主体建筑物的性质为_办公用房_，属_框架结构_结构，建筑层数为_x_层。

5、工程建设规划许可证号为_XXX规XXX字XX号_。

6、房屋预售许可证号为□x号。

第二条房屋面积。

1、甲方向乙方用于折抵借款的房屋(以下简称该房屋)建筑面积共_XXX_平方米,其中套内建筑面积_XX_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_XX_平方米,有关公共部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见XXX号合同附件二。

2、该房屋为本合同第一条规定中的:第XXX(幢)(座)_x层_XXX_号房,上述面积为甲方购买时暂测,房地产产权登记机关同意为其办理房屋产权登记时,以实际测定面积为准。

3、该房屋为甲方银行按揭购买,因拖欠乙方借款不能如期归还,甲方同意以该房屋折抵欠乙方借款。甲方购买该房屋总价款(大写)□x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整,(小写):元。

4、甲方用该房屋折抵向乙方借款(大写)□x佰x拾x万元整,小写□xx元。其中:包括维修基金、契税等费用(大写)□x拾x万元整,(小写)□x元,室内家用电器价款(大写)□x万x仟x佰x拾x元整,(小写)□x元。

5、甲方购买该房屋首付款为□x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整,(小写)□xx元。向银行按揭贷款(大写)□x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整,(小写)□xxx元。按揭贷款期限□xx年,按揭贷款还款时间□xxx年x月x日起。

6、甲方于本合同签订之日起房屋所有权移交乙方,银行按揭贷款由甲方按照借款合同约定时间按时归还,逾期归还银行按揭贷款的责任全部由甲方承担。甲方如果因逾期归还按揭贷款,造成乙方不能正常使用该房屋时可以继续向甲方索要

过大或无法弥补损失时，乙方可根据情况发生时的房屋市场价决定。

4、甲方归还银行按揭贷款过程中，逾特殊情况发生导致不能按时归还时，应当将归还银行按揭贷款的借记卡交乙方，便于乙方决定代甲方继续归还或决定另行转让或决定继续向甲方追缴欠款及利息。

第五条付款方式

乙方在__年__月__日决定并同意甲方交付房屋后，向甲方折抵拖欠借款，甲方必须将全部购买房屋的商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，房屋配套的各种证照、票据、凭证等亦同时交付，双方可办理书面交接登记手续确认。

第六条违约责任。

1、甲方如未按本合同第五条约定将房屋商品房买卖合同、交款的发票、以及购买该房屋时所交付的契税、公共维修基金、产权代办费、分户费、房产登记费的凭证、票据原件等全部交付乙方，以及与房屋有关的税费凭证原件交付给乙方，乙方可以拒绝用该房屋折抵所欠借款。

2、甲方按照本合同第五条约定将全部手续交付给乙方后，乙方应按照约定接收房屋。如果乙方逾期接收，甲方有权另行处理该房屋，并追究乙方的违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的10%计算。

3、甲方于房屋可以办理产权变更登记时，应当无偿帮助乙方完成房屋变更登记事项，所交付的房屋登记费用全部由乙方承担。甲方将房屋合同原件、票据原件及其他房屋证照原件

交付给乙方后，不得以任何理由向乙方主张支付房屋价款完毕后的任何费用，所交付房屋甲方必须出具书面的交接凭证。甲方逾期交付房屋，应当向乙方承担违约责任。违约责任自本合同规定的交付限期之第二天起至实际接收之日止，按房屋购买总借款的10%计算。

4、甲方将房屋交付乙方后，必须保证本人、家庭成员以及以外的任何人主张该房屋的权利。如果发生甲方所不能控制的情况导致房屋被家庭成员、以及以外的第三人主张房屋权利，造成乙方不能使用，或者无法居住使用时，除给付拖欠乙方全部借款外，还应当按照请求乙方退还房屋时的市场评估价进行全部赔偿。

5、甲方将房屋交付后，即视为所有权转移至乙方。房屋合同、票据等原件因银行按揭贷款原因不能变更的现实情况，甲方有义务帮助乙方协调与房屋有关的相关居住事宜，待可以办理房屋权属变更登记时，甲方应当积极配合乙方完成房屋变更登记手续的办理。

6、甲方在乙方接收该房屋时，实际支付房屋价款为：首付+支付银行贷款的月供，银行按揭贷款未清偿部分仍视为拖欠乙方借款，直至甲方还清银行按揭贷款后，视为甲方全部归还拖欠乙方借款。甲方逾期或故意拖欠银行按揭贷款，导致乙方不能使用该房屋时，乙方有权决定另行转让或继续代甲方归还贷款或向甲方追要借款及利息和实际造成的损失。

第七条 交付期限

甲方须于__年__月__日前，将该房屋交付乙方；乙方须于年x月x日前，接收该房屋。交付之日起本合同开始履行，至房屋办理所有权变更登记完毕时。所有权登记后该合同效力仍及于该房屋。

第八条

本合同一式两份，甲乙双方签字(包括财产共有人共同签字)，或者按印后生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

欠款协议有没有法律效力篇十

甲方：身份证号：

乙方：电话：

鉴于以下事实：201*年7月30日甲、乙双方达成借款口头约定，甲方向乙方借款人民币6万元（大写陆万元整），当天乙方通过自己的农业银行号：转给甲方指定账户（户名：，号：）人民币6万元整（大写陆万元整）。8月8号甲方又向乙方借款人民币2万元（贰万元整），乙方在小店开发区将现金两万元交给甲方。8月23日甲方经乙方同意，将乙方中华汽车（车牌号：）抵押给一个体户，从个体户拿走抵押款3万元人民币（叁万元整）。综上，甲方欠乙方本金11万元（壹拾壹万元整），偿还总额本息合计为人民币13万（壹拾叁万元整）。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。基于以上所述，就甲方欠乙方全部欠款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：甲方应偿还乙方全部欠款本息共计人民币13万元（壹拾叁万元整）。

第二条还款日期：201*年9月30日前将欠款13万元（壹拾叁万元整）偿还清。甲方必须于9月30日前将欠款主动存入乙方指定账户：农业银行户名：，账号：。

甲方：乙方：