

2023年租地合同协议书样板图(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租地合同协议书样板图篇一

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

第二条 租赁期限

自20xx年06月01日起至20xx年05月31日止，共计10年。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为2000元/年，于每年的6月1日支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法提供该土地合法使用的证明材料。
- 2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。
- 3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。
- 4、应按期支付租金。

第六条合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。
- 3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。
- 4、逾期120日未支付租金的。

第七条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。
- 2、本协议签订前，甲乙双方于20xx年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。
- 3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

租地合同协议书样板图篇二

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

乙方承租甲方土地共计亩。

租赁时间共计年，自年月日到年月日。如遇国家政策调整，另行议定。

按照先缴费后使用的原则，于每年的月日缴纳。

（一）甲方的权利和义务

1. 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
2. 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
3. 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
4. 依据租赁合同的'约定，向乙方收取租赁费。
5. 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
6. 维护乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1. 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。
2. 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
3. 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
4. 按本合同的约定缴纳租赁费。

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

签订时间：年月日

乙方：

签订时间：年月日

租地合同协议书样板图篇三

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

第二条租赁期限

自20xx年06月01日起至20xx年05月31日止，共计10年。

第三条租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为20xx元/年，于每年的6月1日支付。

第四条甲方权利义务

- 1、依法提供该土地合法使用的证明材料。
- 2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。
- 3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。
- 4、应按期支付租金。

第六条合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。

3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

第七条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于20xx年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期:

租地申请书

关于合同协议书集合六篇

租地合同协议书样板图篇四

承租方（以下称乙方）：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

甲方将位于_____的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至_____；南至_____；西至_____；北至_____；总面积_____平方米（以下称该土地），土地证编号：_____（另附图纸）。

甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

乙方租用该地用于_____。

租赁期限为_____年；自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币_____元/平方米，

共人民币_____元/年（大写_____元）。

每半年支付_____次，由乙方于每年的_____
月____日至____月____日支付年第____次
租金，每年的____月____日至____月____
日支付年第____次租金。

甲方在本合同生效之日起_____日内，将该场地交付给乙
方。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提
前_____个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满
前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，
则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租
权。

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物
以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提
前_____个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对
承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未
扣除完的建设投资资金给乙方。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可
向该土地所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法
律效力。

甲方：_____（盖章）乙方：_____
（签章）

租地合同协议书样板图篇五

甲方：

乙方： 身份证号： 联系电话：

甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方农业用地位于 ， 总面积约

第二条 租赁期限

租赁时间1年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为230元/年/亩，租金总额为 。
签订本协议之日交清全部租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对本宗土地有合法的使用权，并有权出租给乙方使用。
对乙方在租赁期内的经营有权进行监督。
- 2、依据租赁协议的约定，向乙方收取租赁费。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方享有对租赁的农业用地经营使用和收益的权利。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农业用地地有继续租赁的优先权，如乙方不再续租或双方协商一致解除协议，乙方应在10日内向甲方办理交接手续。

3、乙方在本宗土地上只能用于种植粮食作物和苗木，严禁其它生产经营内容。

4、乙方在租赁期内生产经营发生的所有事故及造成他人损害，由乙方承担全部经济 and 法律责任。

第五条 违约责任

1、乙方承租本宗土地必须合法经营，否则甲方有权收回土地并终止协议。

2、严禁乙方将本宗部分土地转租给第三方。如有部分土地转租需与甲方签订租地协议。

第六条 其它

在租赁期间，如甲方遵循县农业土地规划要求，对本宗土地进行生产建设时。甲方需提前30日通知乙方，甲方承担乙方地上物产值损失，退还未到期租金。乙方应及时办理退租手续，并将本宗土地交予甲方。

本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

租地合同协议书样板图篇六

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：位置的
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地
上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保
性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌
陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合
理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，
从20xx年月日至月日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年（人民币：每年壹万伍仟元），
签订合同时给付1000元（人民币：壹仟元）；在租用场地条
件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元
（人民币：叁万元）。后期的租金将在两年期限之时分期给
付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相
关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退
还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补
偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙
双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与
乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此

合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年月日

租地合同协议书样板图篇七

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源，双方达成协议如下：

一、乙方将 位于 的土地 亩 分租赁给甲方。

二、租期为 年，自20 年 月 日始至20 年 月 日止。

三、租金按年度计算，每年每亩租金为 元。租金共计人民币 元整。

四、付款方式：本协议甲乙双方签订后，甲方每年年终付清当年的租金。

五、租赁期限内乙方必须保证无其他集体和个人对甲方所租赁土地提出任何异议。如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

六、甲方有权在租赁地上建设固定设施，利用土地资源，植树造林，或其他综合开发利用。

七、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动，甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

八、协议的变更或解除：

(1)如因国家的法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响甲、乙双方协议目的的实现。

(2)如因政府征用土地造成的协议变更，政府赔偿甲方一定的青苗费用，待甲方清理完后乙方才能将土地征出。

九、如租赁期满后，如甲方不在租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施应由甲方自行处理，甲方所种植的树木所有权仍归甲方，如归乙方，乙方应支付甲方相应的对价。

十、违约责任：

(1)如甲方未按期交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1%违约金。

(2)如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金。

十一、因此协议发生争议，双方应友好协商解决。

十二、本协议未尽事宜，有双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份

甲方：（盖章） 乙方：（ 签字）

甲方法定代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

租地合同协议书样板图篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：_____。

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付_____年的承租金，共计人民币_____元。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提

高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前_____个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租

金额的_____ %支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

租地合同协议书样板图篇九

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承包地的经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 土地使用管理

为对土地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部土地允许自主经营。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方的土地位于 ，总面积约
平方米（ 亩）。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式交纳租赁费，租赁费为元/年、亩。于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权
- 3、土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

第六条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年 月 日

租地合同协议书样板图篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将***退耕还林地亩、林地亩、土地亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从20xx年4月1日至20xx年4月30日。

2、地租为退耕还林地每年每亩xx元、林地每年每亩xx元、土地每年每亩xx元，一年一次付清租金。

3、地处于xx村2组，小地名xx□长米，宽米，共亩。

4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、协议到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本协议当日正式生效，本协议具有法律效益。甲方签字：乙方签字：

见证人签字：

签字时间：年月日