

# 2023年规范的电梯买卖合同 设施使用合同 (汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 规范的电梯买卖合同篇一

出租人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲、乙双方根据《xxx合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 规范的电梯买卖合同篇二

甲方(建设单位)：(以下简称甲方)

乙方(安装施工单位)：(以下简称乙方)。

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》和《西藏自治区消防管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程消防安装的实际情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 建筑消防设施概况：

(一)、建筑名称：拉萨火电厂110kv变电站扩建工程

(二)、安装施工范围：室外管道及消防栓安装施工；消防水泵房内设备的购路与安装。

(三)、开竣工日期：开工： 年 月 日 竣工： 年 月 日

(四)、工程质量：验收合格

### 第二条 图纸、预算交付：

(一)、甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸壹套。

(二)、乙方在合同签订前十日根据通过审查的图纸向甲方提供预算书。

### 第三条 合同价款、拨款和结算：

(一)、合同价款：人民币38万元，大写：叁拾捌万元整。

(二)、合同生效，工程开工后10日内，甲方付给乙方预付款。

(三)、设备到达甲方，甲方付给乙方设备款。

(四)、消防设施实验前，甲方付给乙方进度款60%;验收合格后，甲方付给乙方进度款35%。甲方扣留工程总价5%做为质量保证金，待工程保修期满后，检验无遗留的质量问题后，甲方将扣留的质量保证金一次性支付给乙方。

#### 第四条 设备供应：

合同范围内设备均由乙方自行采购和保管，甲方提供场地供乙方存放。

#### 第五条 双方责任：

##### (一) 甲方：

- 1、为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地，费用由乙方承担；
- 2、协调乙方与工地其他施工单位的协作关系；
- 3、甲方对乙方的工作变更进行签证；
- 4、协助乙方进行消防工程检测验收，所产生的相关费用由乙方承担。

##### (二) 乙方：

- 1、应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量；
- 2、服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收；

3、乙方通知公安消防等有关部门参加验收；

4、负责施工过程中的安全事故，做到安全、文明施工，事故的费用由乙方负责；

5、乙方自行提供资金账户，由此产生的相关责任均乙方负责。

#### 第六条 图纸变更：

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门(或建设主管单位)批准。

#### 第七条 验收和工程质量：

(一)、乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收。

(二)、消防设施安装质量以通过建筑自动消防技术验测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

#### 第八条 保修：

(一)、保修内容：见安装施工范围；

(二)、保修期限：自验收合格之后起保修壹年；

(三)、保修期满后，按《建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

#### 第九条 违约责任

(一)、甲方责任

3、工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或支付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二)、乙方责任：

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复，因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份，副本四份，送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 规范的电梯买卖合同篇三

商标使用许可方：\_\_\_\_\_（甲方）

商标使用被许可方：\_\_\_\_\_（乙方）

甲、乙双方经协商，对商标权的使用达成如下协议：

## 一、许可使用的商标名称

商标图样：\_\_\_\_\_（贴商标图样，并由许可方盖骑缝章）

商标注册号：\_\_\_\_\_

商标注册年限：\_\_\_\_\_

## 三、许可使用商标的权限

1. 许可使用的商品种类：\_\_\_\_\_（或服务的类别及名称）

2. 许可使用商标的地域：\_\_\_\_\_

3. 商标许可使用权的性质：（作出明确选择）

（1）独占使用许可；

（2）非独占使用许可。

## 四、商标使用许可合同的备案

由甲方（或乙方）办理商标使用许可合同的备案手续，备案的费用由甲方（或乙方）承担。

## 五、商品质量的保证

为保证被使用方的有关商品质量不低于许可方或其他被许可方，双方要共同采取以下措施：

1. 许可方向被许可方提供商品的样品，提供制造上的技术指导；

2. 许可方可以监督被许可方的生产，并有权检查被许可方生产情况和产品质量；

3. 被许可方定期无偿向许可方提供不少于两份的商品样品，以备质量检查；

4. 双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务。

六、许可方应保证履行商标的续展手续及其他保障商标注册效力的手续。

七、商标许可使用的期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

八、合同有效期的中止条件

1. 被许可方逾期未交付商标许可使用费；

2. 许可方将独占使用许可的商标，另外许可第三方使用；

3□.....

九、商标使用许可的使用费与付款方式

1. 使用费按每一件商品\_\_\_\_\_元计算；

2. 付款方式：\_\_\_\_\_

十、其他使用许可条件或双方商定的事项：\_\_\_\_\_

许可方：\_\_\_\_\_（章） 被许可方：\_\_\_\_\_（章）



代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

附：

商标使用许可合同备案表

国家工商行政管理局商标局：

\_\_\_\_\_厂（公司）注册的\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号商标  
（商标注册证的影印件/复印件附后），根据《商标法》第26  
条规定，许可\_\_\_\_\_厂（公司）使用。经双方协议，  
签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：（贴商标图样，并由注册人骑缝盖章）

许可使用的商品：\_\_\_\_\_

许可使用期限：\_\_\_\_\_

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可人\_\_\_\_\_（章） 被许可人\_\_\_\_\_（章）

地址\_\_\_\_\_ 地址\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

注：

商标使用许可合同是指商标注册人许可他人使用其注册商标的合同。

签订商标使用许可合同，应注意：

第一、根据商标使用许可合同，被许可人得到的只是注册商标的使用权，而不是注册商标的所有权。该注册商标的所有权仍然属于许可人即商标注册人。

第二、使用该注册商标的商品的质量是许可方和被许可方均应重视的首要问题。如果在注册商标使用许可中，使用该注册商标的商品质量不能保证，无论是对许可方还是被许可方均会带来严重的后果，其后果不仅可以导致该使用许可合同无效，还会因违反我国《商标法》第45条的规定而导致该注册商标被撤销。

第三、注册商标使用许可合同应当采用书面形式。

第四、企业的名称必须与注册证上的企业名称相一致；被许可人应当在产品上注明本企业的名称或附加标记；商品名称也必须是该商标所核定使用的商品，不能泛指某种商品；使用许可期限不能超过注册商标的有效期限。

第五、除商标注册人通过签订使用许可合同方式将其注册商标许可其他一个或几个企业使用这一典型的使用许可外，总公司允许下属工厂将其注册商标使用在自己生产但由总公司

销售的产品上，或外贸部门为满足外销需要，将某一企业的出口商标，转交给其他生产同一产品的企业作为商标，均需签订相应的注册商标使用许可合同，否则即是侵犯商标专用权。

第六、商标使用许可可以是无偿的，也可以是有偿的。商标使用许可费既可以按商品利润率计算，也可以按商品销售额计算，还可以将商标使用许可费与技术转让费结合在一起计算。商标使用许可费既可以是现金，也可以是其他形式。

第七、被许可人必须是依法登记并能够独立承担民事责任的企业、个体工商户、具有法人资格的事业单位，以及符合我国《商标法》第9条规定的外国人或者外国企业。

## 规范的电梯买卖合同篇四

甲方：（承租方）：

乙方：（出租方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租机械设备特签订本合同。

工程概况：

- 1、项目名称：营盘水—古浪双塔高速公路第五合同段。
- 2、工程地点：甘肃省古浪县新堡乡。
- 3、承包方式：以固定单价包月

一、 租赁设备数量及单价

本协议单价为固定单价，无论任何原因以后均不作调整。该单价中包括乙方的机械租赁费、税金、利润及协议明示或暗示的一切风险及费用。

### 三、租赁期限

自20x年 2 月 27日起进场至甲方工程不需要为止，若乙方不能按本协议进场时间进场，则按实际进场日期起算租赁费。

### 四、甲乙双方的责任与义务

#### (一)、甲方的责任与义务

- 1、配备专人对租赁的机械进行管理调度。
- 2、提供给乙方驾驶人员食宿。
- 3、负责制订有关的规章制度，督促乙方认真执行。
- 4、负责安排、协调乙方机械进行作业。
- 5、有支付给乙方设备租赁费用的义务。
- 6、租赁机械的主油由甲方负责。

#### (二)、乙方的责任与义务

- 1、服从甲方的管理，严格执行甲方的规章制度。
- 2、负责机械设备的日常保养，承担修理费、配件、副油及其他易损材料费。
- 3、负责司机的日常管理及驾驶人员的工资、奖金、及其他福利待遇费用的支付。

- 4、负责乙方驾驶人员医疗保险，工伤保险费。
- 5、为保证甲方可以正常使用机械，乙方必须给所出租机械配备双班司机，保证随叫随到，以满足甲方施工需要。
- 6、为保证施工机械作业安全，乙方驾驶人员必须持证上岗，按操作规程进行机械作业，不得违章操作。如乙方机械在作业过程中发生安全事故，由乙方承担全部安全事故责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。
- 7、机械的进出场调遣费由乙方自负。
- 8、为了维护地方稳定和安全，乙方的驾驶人员不得滋事扰民，不准喝酒，不准赌博、不准打架斗殴，若乙方人员不遵守纪律造成违法乱纪等责任事故时，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。
- 9、为了维护甲方的利益，乙方驾驶人员不准在租赁期内驾驶机动车干私活、倒卖油料，若发生此类现象，经甲方管理人员发现一次，甲方有权解除合同，并对前期所有租赁费不予结算支付。

## 五、结算及支付方式

结算方式：每月20日进行当月结算，每月机械有3天的维修时间，若维修时间超过3天，则根据本协议单价按实际使用天数结算。支付方式：每月结算后支付给乙方当月租赁费的70%，剩余30%待租赁结束后支付给乙方，甲方支付时，乙方必须按照国家税法完善财务手续，给甲方提供足额的正式国家正式发票或由甲方代扣代缴税费。

## 六、违约责任

本协议为双方共同协商签订，双方必须共同遵守，任何一方

不得随意更改或解除，在未征得甲方同意的情况下，乙方不履行合同条款或单方面解除合同，视乙方为根本性违约，甲方有权不予结算，并要赔偿给甲方造成的经济损失。

## 七、其他

- 1、乙方出租给甲方的机械进场后，乙方不得随意调出或调换，如遇特殊情况，须告知甲方，由双方共同协商解决。
- 2、乙方自负盈亏，由于乙方管理不善出现亏损时，甲方概不负责。
- 3、办理结算支付时必须是协议签订人或其书面授权的委托代理人，其他人员一律不得办理。

## 八、协议的生效与解除

本协议共一式三份，甲方持两份、乙方持一份，本协议自签订之日起生效，至甲方付清租赁费后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 规范的电梯买卖合同篇五

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平

等、自愿的基础上，就房屋租赁适宜，协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积共平方米(建筑/使用/套内面积)。

3、甲方向乙方提供以下设施、设备：。

4、装修状况：。

5、水表、电表底数：。

第三条：租赁期限、用途：

1、该房屋租赁共个月自年 月日起至年 月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为租赁期间不得从事其他违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如欲续租，则须在租赁期满45天前书面通知甲方，甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条：租金及其它费用支付方式

1、该房月租金为整)，租金总额为元)。

2、房屋租金支付方式为：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、乙在经营期内，发生的水、电、暖、卫生、物业费涉及营业中的其他相关税费由乙方承担。

4、乙方必须守法经营按时缴纳租金和其它相关经营费用。

#### 第五条：房屋的修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋公共设施设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在承租期内严禁擅自拆改、破坏承重墙、配重墙、楼板地面等。

3、甲方向乙方提供的除该出租房屋以外的设施、设备，乙方应妥善使用，并保证其完好，如有破损、丢失并影响其正常使用的应立即修复或经济赔偿。

#### 第六条：合同的变更、解除与终止

1、租赁期未满前，甲、乙双方如有一方提出终止合同，须提前2个月书面通知对方。

2、租赁期满前，乙方继续承租的，应当在租赁期满日前书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第七条：争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，按下列方式解决(只选一种)。



1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第八条：合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同有效部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同及附件一式 2 分，甲、乙双方各 1 份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日