

最新房屋空地协议 自建房施工合同(模板9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

房屋空地协议篇一

甲方：姓名(或名称)：住址：乙方：姓名(或名称)：住址：

一、承包方式：甲方按实际施工面积以元/平方米的价格计价承包给乙方。

二、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

三、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)梁、柱中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

四、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

五、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付全部工程款的20%，另外工程款的10%于工程完工后一年如无质量问题付清。

六、工程结束后，乙方负责房屋周边散水及清运工地周围、室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

七、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

八、本合同共二页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

房屋空地协议篇二

身份证号： _____

住址： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

甲方现拥有 的宅居地一块，宅居证编号为： _____ 号。现因经济原因无法独立完成该地块推倒重建。经与乙方协商，双方同意合作建设该地块，由甲方出地，乙方出资，将该地块上建筑物拆除改建成一栋四层一梯两户的楼房，作为回报乙方可分得建成后的三层、

四层房屋的永久使用权。为明确权利义务，确保双方权益，经平等协商，双方达成如下合作建房协议，供双方共同遵守。

一、房屋情况

甲方现拥有 宅居地一块，宅居证编号为_____ 号。目前该地块上有一层平房，建筑面积约 _____平方米。

二、现双方同意，由乙方出资，将上述一层平房拆除，重新改建成一栋四层一梯两户的楼房(详见设计图)。其中拆除旧房及新建房屋的费用，全部由乙方负责。

三、改建工程由乙方负责设计、建设、清污，如乙方正常施工，遇其他村民、单位阻碍，则由需甲方出面协调解决。

四、建成后房屋的具体分配

1、建成后的地上第一层、第二层由甲方使用，房屋内装修费用自理。

2、建成后的第三层、第四层归乙方使用。乙方之间进行再分配，由乙方自行负责解决。日后乙方自住、出租、出售均与甲方无关，但甲方有义务给予相关配合。

五、在房屋落成前或落成后，合作双方采取风险共担原则。即如在建设前、中、后，如城管拆除，发生安全事故，双方各自承担损失的50_____ %。

六、甲方保证，与乙方合作建设协议，已取得全部家庭成员的同意。甲方对该合作地块有完全的支配权、处分权。如果日后任一家庭成员反悔，向乙方追讨居住权或妨碍乙方正常生活居住。则甲方需一次性赔偿乙方的5倍建设投资成本。建设投资成本，于本建设工程完工后，双方进行结算确认。

七、房屋建成后，遇政府或其他单位、企业，征收、征用该地块，以致房屋需拆迁、搬迁的，如获相应面积的房屋补偿，则由双方各占二分之一；如获货币补偿，则甲方分得补偿款的四成，乙方分得补偿款的六成。本补偿方式、方案，经双方议定，不得反悔，甲方及所有家庭成员不得再另行提出异议，否则须赔偿乙方5倍的建设投资成本。

八、居住各方在内部装修时，不得擅自加、改、扩大住宅面积，不得危及房屋主体结构。造成其他人损失的，应当予以赔偿。

九、本房屋地面、楼面、外墙、楼梯、门前公共部分及其他附属设施全部为双方公共资源，由居住各方合理共同使用，任何一方不得独自占用。邻里之间应和睦相处、守望相助，共同维护居住各方的人身、财产安全。日后房屋的维护、维修、公用设备增加等费用，由居住各方协商解决(人为损坏，则由自己承担)。

十、甲方保证乙方在此居住，可享受与其他同村村民的待遇，可正常使用道路、居民用水、用电等，但使用费用由各自负责。

十一、如日后拆除重建，甲乙双方(包括继承人)有同等的建设权、设计权，产权、使用权各自继续占_____%。

十二、本于双方签字生效。协议书共一式 份，由甲乙双方人员各执壹份，见证人各执壹份，具同等法律效力。

十三、在履行过程中，如遇不明事项，各方友好协商解决，协商不成向_____市_____区人民法院起诉。

房屋空地协议篇三

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、

法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑 工程设计和建筑的. 招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

房屋空地协议篇四

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建别墅自建房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

（1）工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

（2）水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以布线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3) 基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

房屋空地协议篇五

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米元，总造价为元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的%，二层打混泥土前付给乙方总造价的%，三层打混泥土前付给乙方总造价的%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的%，内粉完工后付给乙方总造价的%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章):

房屋空地协议篇六

承建方: 以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法, 经双方共同自愿协商, 由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米, 承包给乙方, 甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构, 现浇砼楼板, 砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工, 甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建, 包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
- 2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
- 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方, 以免造成停

工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

房屋空地协议篇七

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表： _____ 职务： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表： _____ 职务： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业； 甲乙双方在平等、自愿、协

商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

房屋空地协议篇八

受让方(乙方)：_____

为了促进农业和农村经济结构调整，提高土地使用效益，根据《农村土地承包法》《合同法》《四川省委四川省人民政府关于做好农村土地使用权合理流转工作促进农村经济发展的意见》中的有关规定，经甲乙双方协商，甲方将本集体流转的土地转让给(乙方)_____，并达成以下协议：

一、土地流转方式：土地使用权转让。

二、土地流转用途：

乙方将流转来的土地作为县人民政府招商引资项目《优质肉兔健康养殖与产业化工程》项目的养殖基地及配套设施建设。

三、土地流转的范围、数量及土地性质：

甲方转让土地共计____亩，东至____，南至____，西至____，北至____。其中：田土____亩(田坎、土埂、沙函、沙坑)；坡地____亩。(后附简易图示法表明四方边界)。

四、土地流转期限：

甲方土地转让给乙方的时间从____年____月____日起至____年____月____日止，计____年。

五、土地流转费用：

甲方转让土地费用，每亩每年由乙方交给甲方黄谷____公斤，共计每年应交黄谷____公斤。该费用根据当年国家规定的粮食价格折合成现金____元/亩支付，共计____元。该费用每五年根据物价调整一次。

土地流转费用给付方式：

乙方在本协议签订____日内，付给甲方当年转让土地费用(人民币)日前付清次年的流转费用。流转费用直接由乙方汇入甲方当地镇财政所，镇财政所出具#5@p□甲方直接到镇财政所领取。

六、甲方土地流转的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方按时足额交付土地流转费用。

2、甲方不得阻挠乙方施工、建设和生产经营管理等活动，不得损害乙方的人、财、物。若甲方阻挠乙方施工、建设和生产经营及管理活动，致使乙方造成损失的，所受损失由甲方负责全额赔偿。

3、乙方招聘员工时，在同等条件下可优先考虑甲方人员，但必须服从乙方的工作安排、管理、调动，一切按本公司规章执行。

4、甲方在合同签订之日起10日内将该土地和相关土地1:500红线图交付乙方。

5、未经乙方允许，甲方不得进入乙方场内。

6、甲方必须配合乙方搞好周边的治安，确保乙方正常经营。

七、乙方土地流转的权利和义务：

1、乙方需按时足额交付土地流转费用。

2、乙方有权利在所流转的土地上进行农业、畜牧业生产活动及根据需要乙方有权自行建设相关配套设施，政府必须支持，并确保持续发展。乙方需要办理项目的有关手续，政府必须大力支持，同时享受相关的优惠政策。

3、不得擅自改变土地的农业用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性伤害。

4、乙方在转包期内，将转包合同约定期享有的部分或全部权利转包给第三人，需要经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

5、乙方生产须达到环保要求。

6、合同期满后，乙方需要继续租赁土地，同等条件下必须优

先租赁，若乙方不再租用该宗土地，乙方应对土地还耕。

八、其他事项：

1、如遇国家征用，甲方享有国家政策规定的土地补偿费用。乙方享有产业补助、补贴及自行争取的项目补助。

偿后的附作物。

3、如遇国家政策，允许该宗土地征用时，乙方可按有关政策，同等条件下优先征用。乙方征用土地后，该合同自行终止。征地费用另行商议。

九、土地流转违约责任：

1、在合同有效期间，甲乙双方必须自行履行。若不履行合同，违约方须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方逾期支付土地租用金，每延迟一天，应按支付费用的__%承担违约金，超出支付期限半年以上，该合同自行终止。

十、土地流转合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》及《农村土地承包法》等有关法律法规，以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到乡(镇)人民政府进行纠纷调解，如遇调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构(县级行政主管部门)进行仲裁；仍不服仲裁机构结论的，可在接到仲裁通知书15日内向法院起诉。

十一、未尽事宜，由甲乙双方另行协商，补充合同与本合同具

有同等效力。

十二、本合同甲、乙双方签章生效，一式六份：甲方(市)县级

政府一份，镇人民政府一份，土地流转合作社一份，乙方三份。

年 月 日

房屋空地协议篇九

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建私人房屋一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；

所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

(1) 工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

(2) 水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3) 基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于1.5米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年月日