

车库转让协议书具有法律效力吗(实用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车库转让协议书具有法律效力吗篇一

乙方：_____

为方便乙方在甲方小区停放车辆，甲方向乙方有偿提供停车库。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车库达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买小区，编号为小区配电房第2号汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币佰整。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额__/_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管

理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库转让协议书具有法律效力吗篇二

现甲、乙、丙三方就位于_____，建筑面积共_____平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币(大写)：_____元。

第三条本合同签订之日起_____内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在_____之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期___日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之___的违约金，合同继续履行；逾期超过___日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的___%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款___%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款_____%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在_____之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在_____内返还购款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起_____之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由_____承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起_____

之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由_____方向丙方支付相当于购款_____%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由_____方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款_____%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权益之行为。且乙方须对甲方行为负担担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权益之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权益之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款_____%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款_____%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款_____%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，

并向丙方支付相当于购款_____%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：_____年___月___日

乙方(签章)：_____年___月___日

丙方(签章)：_____年___月___日

车库转让协议书具有法律效力吗篇三

受让方(以下简称乙方)：_____

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和正大五星房地产开发有限公司于12月13日共同签署的《正大五星__花园补充协议书》(见附件一)约定：正大五星房地产有限公司将正大五星__花园地下车库32个车位(见附件二)作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位710万元，由甲方自行处理变现，正大五星房地产开发有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。

一、甲方将位于贵港市正大五星__花园地下车库的`b5车位，(见附件二)转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币__元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向__公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附：一、合作开发正大五星__花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

日期：_____

车库转让协议书具有法律效力吗篇四

甲方（车库卖方）：

电话：

乙方（车库买方）：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的'基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：

车库位置：_____

车库编号：_____

建筑面积：_____平方米，总价：_____元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权

证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的'一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

车库转让协议书具有法律效力吗篇五

转让方：（以下简称甲方）身份证号：

承转方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条 车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。 甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元. (大写：)。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的协议变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额 的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额 的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

车库转让协议书具有法律效力吗篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下协议条款，以资共同遵守。

第一条 转让车库的基本情况

转让车库位于_____，
楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让
建筑面积_____平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

第二条 转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米_____元。合计人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库协议后，首付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第二次付款_____个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。剩余款_____元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

第四条 车库交付

甲方应于本协议生效之日起_____年___月___日至_____年___月___日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本协议约定，甲方就完成了交付。

第五条 车库过户

车库交付乙方后，甲方应在_____月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币_____元，作为办证费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

第六条 甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

第七条 违约责任

1、 甲方违反本协议约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、 乙方违反本合约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除协议，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字

联系人： 联系人：

身份证号码： 身份证号码：

车库转让协议书具有法律效力吗篇七

律师回复：

甲方：

乙方：

鉴于甲方有意出让其所持有的_____摩托车；

鉴于乙方为独立的法人，且愿意受让甲方摩托车，参与经营公司现有业务；

1、 甲方同意将所持有的_____摩托车转让给乙方；

2、乙方同意受让甲方所持有的_____摩托车；

3、甲乙双方董事会已就摩托车转让事宜进行审议并已作出相关决议；

5、甲乙双方均充分理解在本次摩托车转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次摩托车转让。

甲乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签定本摩托车转让协议，以资双方共同遵守：

第一条：协议双方

1.1 转让方：受让方：_____有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人：

国籍：中华人民共和国

1.2 受让方：(以下简称乙方)

法定住址：

法定代表人：

国籍：中华人民共和国

第二条：协议签订地

2.1 本协议签订地为：

第三条：转让标的及价款

3.1甲方将其持有的_____摩托车转让给乙方；

3.2乙方同意接受上述摩托车的转让；

3.4甲乙双方确定的转让价格为人民币_____万元；

3.5甲方保证对其向乙方转让的摩托车享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

第四条：转让款的支付

4.1本协议生效后日内，乙方应按本协议的规定足额支付给甲方约定的转让款；

4.2乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

第五条：摩托车的转让：

5.1本协议生效60日内，甲乙双方共同委托公司董事会办理股份转让登记；

5.2上述摩托车转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

第六条：双方的权利义务

6.2本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

6.3乙方应按照本协议的约定按时支付摩托车转让价款。

6.4甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协助与配合。

6.5甲方应于本协议签订之日起，将其在_____有限公司的拥有的摩托车、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

6.6自摩托车变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

6.7甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

第七条：违约责任

7.1本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

7.2任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条：协议的变更和解除

8.1本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

8.2任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

8.3双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

第九条：适用的法律及争议的解决

9.1本协议适用中华人民共和国的法律。

9.2 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成,任何一方都有权提起诉讼。

第十条: 协议的生效及其他

10.1 本协议经双方签字盖章后生效, 本协议正本一式三份, 甲方持一份, 乙方持一份, 报审批机关一份。

(以下无正文)

(本页为本摩托车转让协议的签字盖章页)

甲方:

法定代表人(授权代表):

乙方:

法定代表人(授权代表):

签订日期: _____年_____月_____日