

# 最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载大全 篇一

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于常熟市开发区滨江易居，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方所有权人朱本生。

(一)租赁用途： 居住；不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按

照原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。乙方继续承租的，应提前 30 天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否则加收一个月房租。

(三) 合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额元。

#### 第四条 租金及押金

#### 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内物业费由甲方承担， 其它费用均由乙方承担 由乙方承担。

#### 第六条 设备维修

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。 4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：  
1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，

收回房屋：  
1、不按照约定支付租金及费用达 日的。  
2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。  
5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。  
6、擅自将房屋转租给第三人的。

不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条 煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2°时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式： 联系方式

年 月 日 年 月 日

## 最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载大全 篇二

为完善学校后勤服务体系，开发建设科学、节能、环保、安全、便捷的学生公寓热水供应系统，根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，经双方共同考证和平等协商，就如下合作事宜达成一致协议。

### 一、合作模式

2、甲方负责提供热水设备设施所需场地及电源、水源，负责协调好学校各方关系。

3、乙方投入的热水设备设施必须符合环保、节能、安全的要求，具体制热设备的选择由乙方根据现场条件决定。

4、甲方按现状提供热水系统所需水源、电源，正常供应。乙方运营所需水、电费由甲方承担。

5、合同期内，为保证双方利益，甲方保证乙方热水系统在学生宿舍的独家经营权。

### 二、合作期限

### 三、收费标准、方式和热水收益分配

2, 每学期末, 甲方按 向乙方收取管理费。

3、水、电源计量工具由乙方负责提供并安装。水电源抄表时，由甲、乙双方共同派人核对。

#### 四、甲、乙双方的权利与义务

##### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方根据甲乙双方确定的《学生公寓楼热水使用管理办法》向学生公布，并作为学校的一项规章制度予以实施。协助乙方作好热水使用的宣传工作和相关的管理工作，教育好学生爱护热水供应设备；协助查处人为损坏行为，协调其他各种关系的义务。

2、负责解决施工用水、用电、道路畅通，并承担费用；负责平时长期水、电稳定，以确保机组正常稳定运作。（如有水、电不稳定，由甲方及时通知投资方共同维护至正常运作。

3、甲方为乙方安装中央热水系统的设计、施工提供必要的房屋建筑图纸和房屋承载参考数据，配合乙方确定热水设备设施安装位置。

4、甲方有义务按照学校后勤服务性质为乙方协助办理各种手续，并争取最优政策，也可把乙方做为学校后勤系统的一部分进行统一领导。协调无效时，有关费用由乙方承担。

5、货到工地后负责保管，按时支付约定款项。

6、负责管理员工的正常用水，杜绝使用任何方式进行偷水行为。

7、投资方安装在甲方宿舍的所有设备，由甲方负责保管，系统一旦有人为损坏由甲方照价赔偿并支付安装费用。

8. 在合作过程中甲方如果没有按时付款：超过15天，投资方

在应收款基础上收取20%违约金;超过30天,投资方有权停止供水;超过45天,投资方有权撤走设备,不退还已收款,并且甲方需按工程总造价赔付给投资方。

## (二)乙方的权利与义务:

1. 做好施工组织管理,精心施工,保证质量,按时完工,交付使用;
2. 做好施工安全防范措施,确保施工安全。
3. 乙方以每日用热水量不低于 吨作为初期设备投资标准;如果无法满足甲方人花洒用水需求,则根据实际情况追加设备,直至满足 人用热水需求。投资方应接受甲方意见共同协商增加设备方案,协商结果双方确认统一后,投资方应在15日内添加设备,以满足甲方需求,增加设备的收费方式同以上条款。
- 4、乙方负责学生公寓楼热水供应系统的建设投资。负责设计、规划、施工和承担,竣工投产后的营运、维护、保养、人工管理及相关费用。合同期内,乙方拥有该系统的所有权及经营权。
- 5、乙方享有学生公寓楼热水系统的独家经营权,要依法经营、优质服务,学生满意,并接受甲方的监督与管理。
- 6、乙方必须保证热水系统所供应的热水符合公共卫生法规关于生活用水的规定。定期作好热水箱内消毒除垢和保温工作,保证热水卫生要求和热量标准。

## **最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载大全 篇三**

法人代表:

联系电话:

电子信箱:

乙方:

法人代表:

联系电话:

电子信箱:

鉴于:

1、(以下简称甲方)为唯一合法投资及影视策划制作单位;  
(以下简称乙方),为该片的制作投资单位。

2、为促进文化事业的发展,繁荣电影创作,甲、乙双方决定  
联合策划制作电影片《网络电影投资合同xx》暂定名。

鉴于此,双方本着互惠互利、诚实信用、风险共担的原则,  
经充分友好协商,订立如下合同条款,共同恪守履行。

1、由乙方出资人民币网络电影投资合同网络电影投资合同整,  
甲方负责内容包括:剧本修改、项目立项、组织演员及电影专  
业工作人员进行拍摄管理,影片报审及影片上映许可等一切  
所有相关事直。

2、影片上映,乙方可委派一名财务人员与发行商一同监管票  
房。

3、本片制作费,乙方作为投资商出资人民币叁佰万元整,投  
入到甲方成立的电影项目《网络电影投资合同网络电影投资  
合同》暂定名专用帐号:(帐号名称:)

4、以上资金均用于本电片的全部制作费用，甲方负责控制制作成本不得超出，若超出由甲方负责。

5、乙方投资额人民币叁佰万元整即本合同签定之日起三个工作日之内将制作网络电影投资合同网络电影投资合同元整一次性转入甲方指定账号(此费用用于筹备开机前演职人员酬劳、剧组日常开支、保险、制作费用等)。

6、前期筹备工作内容包括:剧本修定、建组签约所有演员及工作人员，设备设施租赁、签约后期制作及特效包装，与发行方签署正式保场次合约并支付其前期款项。

1]前期影片发行完毕先返还投资方出资款人民币网络电影投资合同网络电影投资合同整，周期不超过11个月(以实际回报收入时间为准)。

2、影院发行利润扣除所有相关费用(制作成本费、国家标准营业税收费等)之后进行院线、电影频道、网络频道[dvd及相关利润分成，即甲方从中利润分配(51%)，乙方从中利润分配(49%)。

3、从上映当日起，票房收入每一个月结算一次，三个月之内结清，回收款项打入与发行方签约时指定票房分帐专用帐号。

1、本片前期创意、剧本写作等主要创作素材出甲方提供。

2、本片制作剧本需经双方审定认同，甲、乙双方如遇意见不一致时，以甲方专业意见为准。

3、甲方负责向国家广电总局申请公示、备案，电影片送审、取得上映许可证等相关手续。

1、电影片摄制组由甲方负责组成。



- 2、电影片出品人为甲、乙双方及第一投资方法人代表。
  - 3、电影片制片人为。
  - 4、电影片唯一指定导演为网络电影投资合同x(内地)。
  - 5、电影片男女主角由甲方拟定市场所需演员。
  - 6、电影片其他演员由导演拟定市场所需演员来订。
  - 7、摄制组全体人员、设备及重要拍摄场地的安全进行保险，保险费由《网络电影投资合同网络电影投资合同》暂定名影片的总预算内支付。
  - 8、电影片拍摄周期，拟定2x天，争取在20xx年x月x日前进行前期筹备工作以及签定主要演职人员；开机时间暂定于20xx年x月x日前。
  - 9、电影片拍摄地点为北京和网络电影投资合同两地。
- 1、本片制作完成后，该影片的宣传、发行计划及实施方案由甲方与发行方共同商议制定并共同努力争取该影片在全国院线上档播放。
  - 2、本片《网络电影投资合同xx□为暂定名，在取得上映许可证之前如需更改由甲方负责向国家广电总局申报。
  - 3、本片版权及音像版权由联合出品方共有。
  - 4、该影片的上片广告宣传由甲方负责执行。
  - 5、合约签署后，乙方有权向甲方出示摄制工作安排表，甲方需要严格按照摄制工作安排表进行影片的拍摄制作。

1、电影片拍摄完成后，由甲方负责报送相应审查机构进行审查。

甲乙双方约定，发生下列情况之一，本合同终止履行：

2、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在10日内仍未履行；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、在合同终止期间，若产生任何费用，由违约方按照投资额对守约方进行双倍赔偿。

若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密：任何一方若违反此保密义务，应按照投资额双倍赔偿对方因此而遭受的经济损失。

□影片制作过程中，摄制组如发生纠纷(包括：导演，演员，工作人员)而遭受的经济损失其责任由甲方负责。

2、摄制组在拍摄期间如有安全事故发生，责任不归属于乙方由甲方负责。

(1)提交仲裁委员会仲裁：(2)依法向人民法院起诉。

1、若本合同任何一方因受不可抗力(天灾、国家政策变化等)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件的一方在最短的时间10日内，向另一方提供证据及合同不能履行或需要延期履行的资料，通过友好协商决定如何执行本合同，其影响终止或消除后，双方立即恢复本合同各项义务。如丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同；本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章/签字)：

身份证号：

乙方(盖章/签字)：

身份证号：

年 月 日

## 最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载大全 篇四

第一条 本合同当事人双方：

出租人□<sup>^</sup>v<sup>^</sup>\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_

市(县)\_\_\_\_\_；受让

人：\_\_\_\_\_。

根据□<sup>^</sup>v<sup>^</sup>土地管理法□□□<sup>^</sup>v<sup>^</sup>城市房地产管理法□□□<sup>^</sup>v<sup>^</sup>合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属<sup>v</sup>国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按<sup>v</sup>法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

## 第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)，其中出让土地面积为大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为\_\_\_\_\_。

(一)达到场地平整和周围基础设施\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_。(二)周围基础设施达到\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：\_\_\_\_\_。(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为\_\_\_\_\_，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元);总额为人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

第八条 本合同经双方签字后\_\_\_日内，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。(一)本合同签订之日起\_\_\_日内，一次性付清上述土地使用权出让金。(二)按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。第一期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。第二期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。第\_\_\_期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。第\_\_\_期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

### 第三章 土地开发建设与利用

第十条 本合同签订后\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求： 主体建筑物性质\_\_\_\_\_；附属建筑物性质\_\_\_\_\_；建筑容积率\_\_\_\_\_；建筑密度\_\_\_\_\_；建筑限高\_\_\_\_\_；绿地比例\_\_\_\_\_；其他土地利用要求\_\_\_\_\_。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

第十三条 受让人同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

#### 第四章 土地使用权转让、出租、抵押

回答字数10000字以内

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

#### 第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

## 第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。



## 第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的\_\_\_ %向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的\_\_\_ %向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。 第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

## 第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，

应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

## 第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用<sup>v</sup>法律。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第十章 附则

第四十条 本合同依照本条第\_\_\_款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自\_\_\_\_\_人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执\_\_\_份。

第四十二条 本合同和附件共\_\_\_页，以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条 本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在<sup>v</sup>\_\_\_\_\_省

(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字)： (签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

电报： 电报：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

## 最新单位投资性质填写 单位房屋租赁合同下载大全 篇五

甲方自愿将合法拥有的资金以资金管理的方式委托给乙方，并由乙方作为受托人按照本协议约定的方式对资金进行经营，以期最大限度获取收益。

## 乙方资金管理的基本情况

：乙方将资金用于\_\_\_\_\_。

## 甲方的出资

甲方均需以人民币现金的形式出资。甲方委托管理资产金额人民币共\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。甲方应于签订本协议当日将款项全额付至乙方指定银行账户(乙方账户名：\_\_\_\_\_；开户银行\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_ )。

## 甲方的权利和义务

甲方有权了解委托资产的管理、使用及收支情况，但在行使该权利以不影响乙方正常管理和运作委托资产为限。甲方应保证其对委托资产，有完全的权利进行处理，且委托资产投入本合同约定的投资领域并不会导致任何法律纠纷。对乙方以及处理资产管理事务的情况和资料负有依法保密义务，未经乙方同意，不得向任何人透露。

## 乙方的权利和义务

乙方在符合有关法律规定的基础上，有权依据本协议约定以自己的名义管理、运用和处理资金，亦可以对委托资产进行经营管理，并保障其以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用委托资产，保证资金安全。乙方承诺将受委托管理资产定向投资于公司合作的指定项目。为扩大委托资产规模，增加投资回报收益，乙方有权批准吸收新的委托人加入，其他委托人不得阻扰。

## 收益与分配

1、本协议甲方享受月利率为 %，在扣除相应手续费后支付给甲方指定账户。但本协议委托资产全额退回后不再享受月利率。

2、本协议甲方享受乙方公司纯利润 %分红，只分红一年，于第二年年终参加分红，具体按甲方出资股份计算。

## 税费的承担

本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理。

## 退出及清算

甲方出资后，不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：乙方决定终止委托经营；经甲、乙双方协商一致同意；因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本委托资产管理不能正常运营。委托资产的清算人由乙方担任，清算人在本协议终止后，开始进行清算活动，出具清算报告，对委托财产收益进行分配。

## 保密

受托人和委托人应就投资资产及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

## 争议解决方式

因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方投资全部划入乙方开设的指定账户之日起生效。有效期自———  
年——月——日至———年——月——日止。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本协议的组成部分， 与本协议有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日