

上海幼升小租房合同入学条件(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

上海幼升小租房合同入学条件篇一

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

本合同于_____年____月____日生效，于_____年____月____日止。

第一条、乙方同意根据甲方工作需要，在甲方单位工作_____年，根据甲方相关要求做好本职工作。

第二条、根据工作需要乙方遵守甲方对员工相关规定，乙方如有违约需承担相应的责任。

第三条、据国家相关规定，乙方享受甲方的相关劳保福利待遇。

第四条、乙方在工作时间做好本职工作，不得以任何理由拒绝工作。

第五条、乙方应按时上下班，并遵守劳动纪律。

第六条、甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第七条、乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度;严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范;爱

护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第八条、乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。因违反劳动制度和纪律造成的伤害乙方自行承担。

第九条、甲方应根据国家的有关劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的工作条件和劳动保护措施等。

第十条、根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日(五一、国庆、元旦、春节)期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

第十一条、乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的工作任务。

第十二条、甲方按时支付乙方劳动报酬。

第十三条、甲方负责对乙方进行职业培训，培训费根据工作年限协商承担。

第十四条、乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十五条、在本合同期限内，甲方培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清培训费。

第十六条、乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情况给予乙方口头表扬或经济奖励。

第十七条、乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十八条、甲方可以随时根据考核标准以口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十九条、乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第二十条、甲方为乙方创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

第二十一条、双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- 2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- 3、泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。
- 4、因自身原因被司法机关劳动教育以及被依法追究刑事责任。
- 5、不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。
- 6、患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。
- 7、乙方所发放的工作用服装，未经允许不得在小区外穿着，如出现意外情况由乙方承担一切责任，解除合同。
- 8、因员工个人疾病在工作岗位上出现的意外情况甲方无连带责任，经协商员工无法在工作的，甲方有权终止合同。

十三条、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- 1、甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。
- 2、从事违反国家法律法规的工作。
- 3、经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条、乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条、甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前_____日通知乙方后，方可解除本合同。

第二十六条、甲乙任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条、乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因个人行为给甲方或他人造成损害或损失的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条、如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前_____个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方____个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

第二十九条、下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业秘密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业秘密：甲方行销、策略、计划、财

务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条、对于负责或经(管)以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

第三十一条、乙方在劳动合同期间，因工作需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

十四、其他

第三十二条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

上海幼升小租房合同入学条件篇二

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

甲方（用人单位）：乙方（职工）：

名称：姓名：法定代表人（主要负责人）：身份证号码：户籍地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条本合同的类型为：无固定期限合同。自_____年____月____日起。

第二条乙方所在岗位执行_____工时制。

第三条甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

第四条乙方的月工资为：_____元（其中试用期间工资为：_____元）。甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第六条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第九条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十二条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第十四条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）未支付劳动报酬的；
- （三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- （四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；
- （六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重违反甲方的规章制度的；
- （三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

第十八条有下列情形之一的，甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同：

- （二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- （三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十八条的约定解除本合同：

- （二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- （三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(四) 女职工在产期、哺乳期的;

(五) 在甲方连续工作满十五年, 且距法定退休年龄不足五年的;

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十条有下列情形之一的, 本合同终止:

(一) 本合同期满的;

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

(三) 乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

(四) 甲方被依法宣告破产的;

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十一条本合同未尽事宜, 或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的, 按有关规定执行。

第二十二条本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

委托代理人(签章):

日期:

委托代理人(签章):

日期:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

上海幼升小租房合同入学条件篇三

乙方(承租人)___

根据《上海市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

甲方将坐落于区/县路弄/新村____号__室部位的房屋出租给乙方使用。

该出租房屋建筑面积__平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

该房屋用途为_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

该房屋月租金合计为__元。(大写: _____万____千____佰____拾____元整)

乙方应当于每月_____日前，以_____方式将租金交付甲方。

租赁合同的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方应当于_____年_____月_____日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为_元(大写：_____万_____千_____佰_____拾_____元整)，由乙方于_____年_____月_____日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

违约责任

甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金_%的违约金。

乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

当事人约定的其他事项。

其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《上海市房屋租赁条例》及有关规定。

本合同一式__份。甲乙双方各执__份，交易中心__份。

甲方：__住址：__代理人：

乙方：__住址：__代理人：

签约日期：_____

上海幼升小租房合同入学条件篇四

承租方(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前_____月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七)_____.

7、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分

该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的_____日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六)提交_____仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/_____区/县）房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

租房暂住证租房合同范本

深圳租房合同范本

租房转让合同范本

转租房合同范本

租房居间合同范本

手写租房合同范本

单位租房合同范本

居住租房合同范本

昆明租房合同范本

上海幼升小租房合同入学条件篇五

合同编号：

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

本合同于___年___月___日在___签订

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就加油站经营需要租赁乙方土地达成如下协议：

第一条土地利用目的和方法

甲方在租赁土地上新建加油站及配套设施。甲方在承租土地使用权范围内进行的利用土地的各项行为，均应遵守中华人民共和国法律、法规及有关规定，不得破坏土地和损害社会公共利益。

第二条乙方提供土地的具体如下：

土地权利人：_____，证件名称：_____；证件号码：_____。

第三条土地利用期限

甲，乙方确保在此期间甲方对土地独占、排他的利用。

第四条费用及其支付方式

本合同土地租金总计____（大写：____整），租金包括土地租赁费用、税费。付款时间为本合同签订后20个工作日内，甲方以转帐方式一次性向乙方支付全部租金。付款时，乙方应向甲方出具等额正式租赁款发票。开具发票所产生的费税由乙方承担。

甲方在乙方总表下的使用水电等，按实际使用量和市场价格结算。

第五条乙方应于合同签订生效之日起20天内，将上述土地使用权交付甲方使用。在本土地租赁契约有效期内，即使土地使用权人变更，土地租赁也不消灭。

第六条甲方加油站在建成经营过程中，乙方不得在其场内另设加油点，甲方保证该站油品供应价格按照国家规定零售价格执行。

第七条当国家法律法规具备条件时，甲乙双方应共同向政府有关机关办理土地租赁登记。

第八条乙方要确保甲方加油站能够顺利建成。该加油站商务许可由甲方自行办理；消防、规划等建审由乙方负责办理，其费用由甲方承担。

第九条违约责任

甲乙双方应按合同规定履行各自的义务。如一方违约，应排除妨害，继续履

行合同，并赔偿给对方造成的经济损失。

因政府和政策性拆迁及不可抗力等因素所造成本合同内容无法正常履行的，双方无条件终止本合同；租赁土地的土地补偿归乙方，租赁土地地上补偿归甲方所得。乙方因其他特殊因素需要提前解除该合同的，乙方须提前一年书面通知甲方，退还剩余期间租金，并以甲方投入的不动产按解约时评估的价值进行全额赔偿；甲方提出提前解除合同的，乙方不退还租金。

第十条

本合同规定的租赁年限届满，甲方如需继续承租该土地使用权，最迟须在期满之日前三个月向乙方提交续期申请书，如非城市规划拆迁等特殊原因，在同等条件下，甲方具有优先续租权，乙方应同意甲方的续期要求，并与甲方协商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与甲方签订续租合同，并按规定重新办理土地使用权登记手续。

如乙方不同意甲方的续期要求，需提前一个月书面通知甲方。租赁年限届满后，加油站地上资产及加油站的全部油料、办公用品、生活设施等归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意由标的物所在地人民法院解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

第十二条 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同。补充合同经双方签字盖章确认后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章后生效。

本合同附件：土地租赁土地平面图纸

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（委托人）： 法定代表人（委托人）：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 账号： 经办人： 经办人：

上海幼升小租房合同入学条件篇六

编号：

劳动合同

甲方（用人单位）： 乙方（职工）： 法定代表人（主要负责人）： 身份证号码： 户籍地址： 通讯地址： 通讯地址： 联系人： 电话：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条本合同的类型为：_____。期限为：_____。

（一）有固定期限合同。期限____年，自____年__月____日至____年__月____日。

（二）无固定期限合同。自____年____月____日起。

(三) 以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：_____。

第二条本合同的试用期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条录用条件为：_____。

第四条乙方的工作内容为：_____。

第五条乙方的工作地点为：_____。

第六条乙方所在岗位执行_____工时制，具体为：_____。

第七条甲方严格执行国家有关休息休假的规定，具体安排为：。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

第八条本合同的工资计发形式为：_____。

(一) 计时形式。乙方的月工资为：_____元（其中试用期间工资为：_____元）。

(二) 计件形式。乙方的劳动定额为：_____，计件单价为：_____。

第九条甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十条本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十一条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十二条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十三条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十五条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十六条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十七条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十八条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。第十九条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第二十条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十一条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十二条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）未及时足额支付劳动报酬的；
- （三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- （四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；
- （六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重违反甲方的规章制度的；
- （三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

第二十四条有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除本合同：

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第二十五条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十四条的约定解除本合同：

(二) 在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(三) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(四) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(五) 在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 本合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。第二十七条本合同期满，有第二十五条约定情形之一的，本合同应当顺延至相应的情形消失时终止。但是，第二十五条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

第二十八条有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

（一）乙方依照第二十二条约定解除本合同的；

（二）甲方依照第二十条约定向乙方提出解除本合同并与乙方协商一致解除本合同的；

（三）甲方依照第二十四条约定解除本合同的；

（五）依照第二十六条第四项、第五项约定终止本合同的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条经济补偿按乙方在甲方工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

第三十条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：

第三十一条乙方为甲方的服务期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三十二条甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十三条乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十四条乙方违反服务期约定的，应承担违约金为：_____。

第三十五条乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：_____。

第三十六条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

委托代理人（签章）

____年____月____日

____年____月____日

私企劳务合同

雇佣劳务合同

劳务合作合同

雇佣劳务合同

建筑劳务合同

运输公司劳务合同

物流公司劳务合同

装修公司劳务合同

保洁公司劳务合同

劳务合同范本

上海幼升小租房合同入学条件篇七

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《上海市房屋租赁条例》，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房地产事宜，经协商一致，达成协议。

1. 除甲方已在本合同补充条款中同意将乙方转租外，在租赁期内，乙方必须事先获得甲方的书面同意，方可将该房屋的部分或全部转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。
2. 乙方转租房屋时，应按要求与承租人签订书面转租合同。并按规定向房屋所在地的区/县房地产交易中心或农贸系统受理处登记。
3. 在租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，

并继续履行本合同。

4. 租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前三个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

5. 解除本合同的条件

甲乙双方同意，在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担任何责任：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权。

(二) 为社会公共利益依法征用房屋的；

(三) 因城市建设需要，房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的；

(四) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(5) 甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

6. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知

对方终止本合同。违约方应按月租金的_____倍向另一方支付违约金；如果给双方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额：

(1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后天内仍未交付的；

(2) 甲方交付的房产不符合本合同约定，致使租赁目的无法实现的；或者甲方交付的房屋存在危及乙方安全的缺陷..

(3) 乙方未经甲方同意改变房屋用途，造成房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁房屋的；

(6) 乙方逾期超过个月未支付租金的；

(7)_____.

7. 违约责任

(1) 如交付时房屋有缺陷，甲方应在_____内修复

(2) 如甲方未在合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(3) 租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，给乙方造成房屋损坏、财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期内，甲方擅自解除租赁合同，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金，违约金为提前收回日租金的_____倍。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

(5) 如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或增加附属设施，甲方可要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(6) 租赁期内，乙方擅自退租的，按提前退租日租金的_____倍向甲方支付违约金。违约金不足以抵消甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中扣除。保证金不足抵扣的，乙方应另行支付不足部分。

8. 其他条款

(1) 租赁期内，甲方如需将房屋抵押，应书面通知乙方，并向乙方承诺房屋抵押后，双方同意以折价或出售的方式处分该房屋，并书面征求乙方购买该房屋的意见。

(2) 本合同

自

自生效之日起十五(15)日内，甲方负责向房屋所在地的区、县房地产交易中心或农资系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同登记备案后，如本合同发生变更或终止，甲方/乙方应在本合同终止之日起15日内向原登记机关办理变更和终止的登记备案手续。因甲方未登记或变更、终止房屋租赁登记而产生的法律纠纷，由甲方承担全部责任。

(4) 甲、乙双方在签订本合同时，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反本合同，另一方有权根据本租赁合同的规定要求赔偿。

(5) 甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下

列

方式：

(六) 提交仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

甲方_____身份证号码：_____。

乙方_____身份证号码：_____。

签署日期：_____

上海幼升小租房合同入学条件篇八

乙方（承租方）：_____

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况.

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____建筑面积_____平方米

第二条出租房屋用途. 该房屋用途为居住. 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途.

第三条租赁期限. 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止. 甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方.

第四条租金及付款方式. 该房屋月租金为（币）____元整. 租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）____元整.

第五条甲方对房屋产权的承诺. 甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权.

第六条关于房屋租赁期间的有关费用. 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；_____

2、煤气费；_____

3、供暖费：_____

4、物业管理费：_____

第七条租赁期满.

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方. 如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同.

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1. 未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人
2. 故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同.

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书.

第十条违约责任.

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任.

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日