

最新贷款合同精选

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新贷款合同精选篇一

乙方：_____身份证号码：_____

一、贷款总额：50万元整(大写：50万元整)

二、贷款期限：六个月(20_____年11月至20_____年11月)

三、资金使用费的计算：资金使用费的支付时间从甲方银行转账之日起计算，2.5%，每月12500元(12500元)，每月结算一次。

四、贷款抵押：乙方愿意将位于甲方的房产抵押，并将房屋所有权证交由甲方保管。如果贷款到期无法偿还，甲方可以出售该房产以抵消购房款。

五、如甲方在贷款期内急需资金，甲方可提前15天通知乙方还款，乙方保证按时还款，但资金使用费按乙方实际使用时间计算。

六、逾期还款：甲方每天收取万分之五的滞纳金。贷款提前偿还的，按照实际贷款时间计算。

七、利息支付：甲方每月5日前根据乙方提供的账号存入当月利息。

八、合同期满，乙方未按时足额偿还甲方贷款本息，甲方可

向人民法院提起诉讼，乙方自愿接受人民法院强制执行。

九、本合同自签署之日起生效，希望双方以诚信作为今后长期合作的基础。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人执一份。

甲方：_____

乙方：_____

担保人：_____

最新贷款合同精选篇二

第一条定义

除本协议另有规定外，本协议下列用语的定义如下：

“工作日”指中国银行总行或其分行对外开门营业的日子；

“承保人”指中国人民保险公司总公司或其分公司。

第二条贷款的金额和用途

本贷款协议项下的贷款权限用于支付“商务合同”项下的贷款及有关费用。

根据“国外贷款协议”的规定，本协议的贷款期限为_____年，其中用款期为_____年(从_____开始至_____截止)，宽限期为_____年(自用款截止日开始至_____年_____月_____日结束)，还款期为_____年(自宽限期结束之日起至_____年_____月_____日最后一次还款后结束)。

本协议生效后，“借款人”应在“贷款人”的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第五条贷款的使用及前提条件

一、在具备下列条件后，“借款人”方可在本协议项下使用贷款：

1. “国外贷款协议”业已生效并允许支款；
2. “商务合同”业经有关当局批准生效；
5. “借款人”已按外汇管理局的要求进行外债登记。

二、本协议项下贷款的用款期为_____个月，自_____之日起至_____之日止。用款期满后借款人不得再用款。

三、“借款人”使用贷款应提前_____个工作日通知“贷款人”。

四、如“借款人”申请延长用款期，应在用款期结束前_____天提出，由“贷款人”与国外贷款银行联系。如国外贷款银行同意，可以为“借款人”办理延期用款手续。

第六条利息及费用

一、本贷款的利率为年率_____%，一年以360天为基础，按实际发生天数计算，利息每_____向“借款人”计收一次，每_____年_____月_____日和_____月_____日为收息日。

二、承担费为年率_____%，一年以360天计算。计算期按贷款的未用余额，自签订“国外贷款协议”之日_____天后开

始，到每次实际支用贷款日止，每_____向“借款人”计收一次，每年_____月_____日，_____月_____日，_____月_____日和_____月_____日为收费日。第一次收费日为“国外贷款协议”签订后第_____天。

三、管理费费率为_____%，按贷款总额于签订“国外贷款协议”后_____天内由“借款人”通过“贷款人”对外一次性支付。

四、出口信贷项下发生的保险费用由“贷款人”如数向“借款人”收取。

五、“贷款人”为提供本贷款收取的转贷手续费为年利率_____%，以与提供本贷款相同的货币按尚未偿付的贷款发生额并以与计算利息相同的方法。

六、“国外贷款协议”项下发生的任何其他费用(包括协议执行费用等)及国内转贷过程中在本协议项下发生的费用，均由“借款人”负担。

七、“借款人”应以与贷款相同的货币无条件地按期向“贷款人”支付上述利息和所有费用。如“借款人”到期未能支付，“贷款人”则有权从“借款人”在“贷款人”的营业部门或其分支机构开立的任何外汇或人民币账户中主动借记尚未偿付金额。

第七条贷款的偿还

一、“借款人”应按照“贷款人”提出的还款时间表中列明的金额和日期，按期如数偿还贷款本息和支付费用。“借款人”应提前_____个工作日将应偿付款项支付给“贷款人”以保证“贷款人”按时向国外贷款银行还款。

二、“借款人”应以与贷款货币相同的货币还本付息，支付

费用。

第八条提前还款

一、政府贷款可以提前还款。“借款人”应将提前还款金额、方式事先通知“贷款人”，“贷款人”应在五个工作日内作出答复，如在规定的期限内未作答复，即视为同意“借款人”提前还款。

二、买方信贷提前还款时，“借款人”应提前50天通知“贷款人”。在得到“贷款人”书面同意后，从还款时间表列明的最后一期还款开始倒顺序提前还款。提前还款应在付息日进行，提前还款金额应为一期还款额的完整倍数。

三、“借款人”提前还款的通知为不可撤销的。已提前还款的部分不得要求再贷。

四、因提前还款所发生的费用由“借款人”负担。

第九条逾期利息

“借款人”如未能按本协议第六、七条的规定偿还任何到期的款项(包括本金、利息及费用)，“贷款人”将向“借款人”计收应付未付部分款项的逾期利息。该利息的具体计收方法为：逾期之日起(包括这一日)至“贷款人”实际收到该笔应付款项日止(不包括这一日)，“借款人”按逾期之日“贷款人”公布的半年期现汇贷款利率和适用的买方信贷利率之较高者向“贷款人”支付逾期利息。借款逾期1年以上，贷款人则在上述利率基础上，向借款人收取20%至50%的加息。

第十条保险

“借款人”在“商务合同”生效后，应向“承保人”就该合同项下的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保

险金额应不低于“贷款人”贷给“借款人”全部贷款的本金。投保别包括运输险、安装工程险和财产险。“借款人”在投保后，必须将保险单项下的权益转让给“贷款人”。保险赔款应首先用于偿还贷款本息及费用。但“贷款人”可
视“项目”实际情况通知“承保人”将保险赔款付给“借款人”，继续用于本协议项下的项目建设。

第十一条 税收

国家税收部门在“国外贷款协议”及本协议项下征收的任何税收(包括但不限于利息预提税、印花税等)均由“借款人”负担。

第十二条 保证

一、“借款人”在此保证：

1. 每年及时向“贷款人”提供年度的项目建设和资金使用计划；
2. 每半年向“贷款人”提供“项目”进度和资金使用的实际情况的资料；
5. 应“贷款人”的要求，向“贷款人”提供其他有关资料；
7. “借款人”对其与其他银行、金融机构或单位所签贷款协议或担保协议项下所发生的任何违约事件应立即通知“贷款人”。

二、“借款人”在此声明并承诺：

3. 未经“贷款人”书面同意，“借款人”不将其现存的和将来获得的任何资产和权益抵押或转让给他人。

第十三条 违约事件

下列事件之一即构成“借款人”在本协议项下的违约：

二、“借款人”违反了本协议项下的任何规定；

四、“借款人”在其与其他任何银行或金融机构所签的贷款或担保协议项下发生了任何违约事件。

1. 限期“借款人”纠正违约事件；

2. 中止用款；

3. 宣布全部贷款立即到期并要求偿还全部借款。

第十四条放弃

一、“商务合同”项下买卖双方如发生争执或发生其他事件，将不影响“借款人”在本协议项下应承担的全部义务。

即“借款人”在本协议项下的义务具有独立性，不受其他事件的影响。

二、“贷款人”在本协议执行过程中未行使或延迟行使本协议项下的任何权利，不应视为放弃该项权利，并且不影响“借款人”在本协议项下应承担的任何义务。

第十五条转让

一、未征得“贷款人”书面同意，“借款人”不得将其在本协议项下的任何权利、义务转让给第三者。

二、如经“贷款人”书面同意，“借款人”将其在本协议项下的权利、义务转让给第三者时，则任何继承人、代理人、受让人或接管人应无条件地遵守本协议的任何条款，并应无条件地承担“借款人”在本协议下的全部义务。

第十六条协议的修改、补充和解释

一、本协议在“贷款人”和“借款人”双方书面同意的情况下，可以予以修改和补充，但在修改或补充协议生效之前，原协议仍然有效。

二、如因国家法律、法规或规章发生变化，而影响本协议的正常履行时，则应按国家当时的法律、法规或规章修改或补充本协议。

三、经“贷款人”和“借款人”双方确认后，对本协议的任何修改或补充均构成本协议不可分割的部分，与本协议同等有效。

四、本转贷协议中未明确的内容，应按“国外贷款协议”有关条款的规定解释。

第十七条争执

一、借贷双方在执行本协议过程中如发生任何争执，应首先通过友好协商解决。如协商无效时，当事人的任何一方可依法直接向有管辖权的人民法院起诉，通过司法诉讼程序解决。

二、诉讼费用，按人民法院的调解书或判决书的规定办理。

三、在诉讼期间，本协议凡不涉及争议部分的条款仍继续有效，任何一方不得借口解决争执而拒不执行本协议的具体条款。

第十八条协议生效

一、在下列条件具备时，本协议正式生效，生效时间以迟者为准：

1. 本协议业经借贷双方有权签字人签署并加盖公章。

2. “国外贷款协议”业经有关当局批准生效。

二、对本协议的任何修改或补充应经借贷双方授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

三、本协议正本一式两份，由“借款人”和“贷款人”各执一份，副本分送_____。

四、本协议项下未尽事宜，均按照中国人民银行及中国银行总行的有关规定办理。

借款人：(公章)_____

法定代表人：_____

贷款人：(公章)_____

法定代表人：_____

最新贷款合同精选篇三

规范合法的贷款合同是一种规避信贷风险有效的保护手段。那么贷款合同是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的贷款合同范文，感谢您的欣赏。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程项目：员工宿舍整改工程

2. 总计施工面积 平方米

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 肆佰玖拾捌万元整

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，

由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第四次 竣工验收合格后6个月支付工程款10%，即498000元

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方(贷款人)：

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

乙方(借款人)：

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

鉴于：

综上，甲乙双方经过平等、友好协商，就甲方向乙方提供总额为xx万元人民币贷款之事宜，达成协议如下，以昭信守。

第一条 贷款

1.1甲方同意按照本合同的规定向乙方提供一笔总额为rmb的贷款(下称“该贷款”)。

开户银行：

户名：

账号：

1.3本合同贷款的年利率为%，未经甲乙双方书面同意，此利率不得变更。贷款利息计算应从甲方将贷款打入乙方指定账户的当日起至实际还款日止。并于还款日将利息与本金一次性偿还。

1.4若借款人逾期偿还该贷款，逾期偿还之利息为本合同约定之利率的二倍，且计复利。

第二条 还款

2.1乙方应当于甲方要求还款之日起个工作日内一次性全额还款。

2.2 乙方有权利提前还款，利息计至其实际还款之日。

第三条 担保

3.1本合同项下贷款的担保方式为：。

3.2乙方应当配合甲方于本合同签订之日起15个工作日内赴有关政府部门完成的登记手续。

3.3在办理登记的过程中，如因相关政府部门的要求需要另行签订其他协议的，甲乙双方应当根据政府部门的要求另行签订其他协议。

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方有权按本合同之约定按时收回贷款本金及利息；

4.3 甲方之贷款行为须符合其公司章程之规定；

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方有权依据本合同约定之时间、币种和数额取得贷款；

5.2 借款人有权提前还款；

5.4 借款人应按时归还贷款本金并按约定利率支付利息；

5.5 借款人应根据中华人民共和国法律承担其应付的各项税费。

第六条 开支

6.1因准备、协商或签署贷款文件和/或任何修改或补充文件，以及双方因行使、保障各自在贷款文件项下权益而支付所有的费用(包括但不限于律师费、顾问费、差旅费、通讯费等);与签署、登记、履行或执行合同相关的印花税、手续费、工本费及其他税费，均应由双方各自承担。

第七条 转让

7.1甲方可以依据《中华人民共和国合同法》的规定，将本合同项下之义务和权利全部或部分转让予一家或多家银行、其他金融机构或其他法人、自然人、其他组织，受让人享有本合同约定的当事人相同的权利、义务。

7.2乙方转让其本合同项下之权利、义务须经得贷款人的书面同意。

第八条 变更、补充

8.1双方当事人可以通过签署书面协议的形式，对本合同及个别条款进行变更或补充。

8.2修改、补充后形成的文件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

共2页，当前第1页12

最新贷款合同精选篇四

签订地点：_____

中国_____公司(以下简称委托方)为一方, _____
国_____公司(以下简称为咨询方)为另一方, 双方
就_____的技术咨询服务, 授权双方代表按下列条款
签订本合同。

第一章 合同内容

(一) 委托方希望获得咨询方就_____提供的技术咨询服务, 而
咨询方愿意提供此项服务。

(二) 技术咨询服务范围详见本合同附件一。

(三) 技术咨询服务的进度安排详见本合同附件二。

(四) 技术服务的人员安排见本合同附件三。

(五) 技术咨询服务自合同生效之日起_____个月内完成, 将
在_____个月内提交最终技术咨询报告, 包括图纸、设计资料、
各类规范和图片等。咨询方应免费通报委托方类似工程的最近
发展和任何进展, 以便委托方能改进该工程的设计。

第二章 双方的责任和义务

(一) 委托方应向咨询方提供有关的资料、技术咨询报告、图
纸和可能得到的信息并给予咨询方开展工作提供力所能及的
协助, 特别是委托方应在适当时候指定一名总代表以便能随时
予以联系。

(二) 委托方应协助咨询方向有关机构取得护照签证、工作许
可和咨询方要求的其它文件以使咨询方能进入委托方国家和
本工程的现场, 但费用由咨询方负担。

(三) 除了合同附件三所列的技术人员外, 咨询方还应提供足够
数量的称职的技术人员来履行本合同规定的义务。咨询方应

对其所雇的履行合同的技术人员负完全责任并使委托方免受其技术人员因执行合同任务所引起的一切损害。

(四) 咨询方应根据咨询服务的内容和进度安排, 按时提交咨询技术咨询报告及有关图纸资料。

(五) 咨询方应协助委托方的技术人员获得进入咨询方国家的签证并负责安排食宿, 食宿费用由委托方负担。咨询方应为委托方的技术人员提供办公室、必要的设施和交通便利。

(六) 咨询方对因执行其提供的咨询服务而给委托方和委托方工作人员造成的人身损害和财产损失承担责任并予以赔偿, 但这种损害或损失是由于咨询方人员在履行本合同的活动中的疏忽所造成的。咨询方仅对本合同项下的工作负责。

(七) 咨询方对本合同的任何和所有责任都限定在咨询方因付出专业服务而收到的合同总价之内, 并将在本合同第七、(三)条规定的保证期满后解除。

第三章 价格与支付

(一) 本合同总价为_____ (币种)_____ (大写: _____)。

各分项的价格如下:

分项四的合同价为_____ (币种)_____ (大写: _____)。

(二) 本合同总价包括咨询方所提供的所有服务和技术费用, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括咨询方在其本国和委托方国家因履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到委托方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双

方友好协商予以调整。如果委托方所要求的服务超出了本合同附件一规定的范围,双方应协商修改本合同总价,任何修改均需双方书面签署,并构成本合同不可分割的部分。

(三)委托方向咨询方的所有付款均通过委托方所在地的_____银行以电汇方式支付到_____银行咨询方的帐户上。

对咨询方提供的服务,委托方将以下列方式或比例予以付款:

b咨询方银行出具的金额为_____元(大写:_____),以委托方为受益人的对预付款的不可撤销保函正本一份,副本一份,保函格式见合同附件。

c金额为合同总价的形式发票一式五份;

d签发的标明支付金额的商业发票一式五份;

e即期汇票一式二份。上述单据应在本合同生效之日起不迟于_____天内交付。

a分项一的技术咨询报告一式十份;

b签发的标明支付金额的商业发票一式五份;

c即期汇票一式二份。

a分项二的技术咨询报告一式十份;

b签发的标明支付金额的商业发票一式五份;

c即期汇票一式二份。

a分项三的技术咨询报告一式十份;

b□签发的标明支付金额的商业发票一式五份；

d□即期汇票一式二份。

询方提交的下列单据并经审核无误后_____天内支付给咨询方：

a□签发的标明支付金额的商业发票一式五份；

b□分项四的技术咨询报告一式十份；

c□即期汇票一式二份。

a□签发的标明支付金额的商业发票一式五份；

b□即期汇票一式二份。

(四) 如果依据合同规定咨询方应支付预提税和应向委托方支付

违约金, 委托方有权从上述款项中扣除。

(五) 为执行合同在中国境内发生的银行费用由委托方承担, 中国之外的发生的费用由咨询方承担。

第四章 交付

a□分项一的技术咨询报告：合同生效后_____月内；

b□分项二的技术咨询报告：合同生效后_____月内；

c□分项三的技术咨询报告：合同生效后_____月内；

d□分项四的技术咨询报告：合同生效后_____月内。

(二) 咨询方在航空邮寄上述资料时应以传真方式将邮寄日期和航空提单号等通知委托方。委托方收到上述技术咨询报告后应及时通知咨询方。

(三) 如果在邮寄过程中上述资料发生丢失、损坏, 咨询方应在接到通知后两周内免费予以替换。

第五章 保密

(一) 由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询方时, 均被视为保密的, 不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司, 不管本合同因何种原因终止, 本条款一直约束咨询方。

(二) 合同有效期内, 双方应采取适当措施对本合同项下的任何资料或信息予以严格保密, 未经一方的书面同意, 另一方不得泄露给任何第三方。

(三) 一方和其技术人员在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息, 另一方有义务予以保密, 未经其书面同意, 任何一方不得使用或泄露从他方获得的上述保密信息。

第六章 税费

(一) 政府根据其税法对委托方征收的与执行本合同或与本合同有关的一切税费均由委托方负担。

(二) 政府根据中国税法和政府与咨询方国家政府签订的避免双重征税和防止偷逃所得税的协定而向咨询方课征的各项税费均由咨询方支付。委托方依据本国的税法有义务对根据本合同而应得的收入按比例代扣一定的税费并代向税务机关缴纳, 在收到税务机关出具的关于上述税款税收单据后, 委托方应毫不迟延地转交给咨询方。

(三) 以外所发生的与本合同有关和履行本合同的各项税费均由咨询承担。

第七章 保证

(一) 如果咨询方在其控制的范围内在任何时候、以任何原因向委托方提供本合同附件一中的工作范围内的服务不能令人满意, 委托方可将不满意之处通知咨询方, 并给咨询方____天的期限改正或弥补, 如咨询方在委托方所给的期限内改正或弥补, 所有费用立即停止支付直到咨询方能按照本合同附件一的规定提供令人满意的服务为止。

(二) 咨询方保证其经验和能力能以令人满意的方式富有效率且迅速地开展咨询服务, 其合同项下的咨询服务由胜任的技术人员依据双方接受的标准完成。

(三) 咨询方的保证义务在本咨询服务经委托方最后验收后或最后一批款项支付后的_____月到期。

第八章 技术咨询报告的归属

(一) 所有提交给委托方的技术咨询报告及相关的资料的最后文本, 包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等, 都属于委托方的财产, 咨询方在提交给委托方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

(二) 咨询方可保存上述资料的复印件, 包括本合同第五条所指的委托方提供的资料, 但未经委托方的书面同意, 咨询方不得将上述资料用于与本咨询项目之外的任何项目。

第九章 转让

未经另一方事先书面同意, 无论是委托方或是咨询方均不得将其合同权利或义务转让或转包给他人。

第十章 违约和合同的解除

a□第一至第四周,每周支付合同总价的百分之_____;

b□第五至第八周,每周支付合同总价的百分之_____;

c□从迟延的第九周起,每周支付合同总价的百分之_____;在计算违约金时,不足一周按一周计。

(二)迟延交付的违约金总额不得超过合同总价的百分之_____。迟延交付违约金的支付并不免除咨询方交付技术咨询报告的义务。

b□无法使技术咨询报告达到合同附件一规定的最低验收标准。对上述解除合同,咨询方应退还委托方已支付的所有金额,并按年利率百分之_____加付利息。

a□破产或无力偿还债务;

c□没有履行合同规定的保密义务;

d□受不可抗力事件影响超过_____天。

第十一章 不可抗力

(一)受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。然而,受影响的一方应在不可抗力事故消除后尽快以传真通知另一方。

(二)任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的,受事故影响的一方将发生的不可抗力事故的情况以传真通知另一方,并在事故发生后十四天内以航空挂号信件将有权证明的机构出具的证明文件提交另一方证实。

(三) 双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合同义务, 合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

第十二章 仲裁

(一) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会, 按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

(二) 除非另有规定, 仲裁不得影响合同双方继续履行合同所规定的义务。

第十三章 语言和标准

(一) 除本合同及附件外, 委托方和咨询方之间的所有往来函件, 咨询方给委托方的资料、文件和技术咨询报告、图纸等均采用英文。

(二) 尺寸均采用公制。

第十四章 适用的法律

本合同的法律含义、效力、履行等均受_法律管辖。

第十五章 合同的生效及其它

(一) 本合同在双方授权代表签字后, 如果需要, 由各方分别向本国政府当局申请批准。双方应尽一切努力使合同在签字后(三)_____天内获得各自国家当局的批准, 各方应立即将批准日期书面通知对方。最后一方的批准日期为本合同生效日期。

(二) 本合同有效期自合同生效之日起为_____年。

(三) 双方之间的联系应以书面形式进行, 涉及重要事项的传真应随后立即以挂号信件或特快专递确认。

(四) 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。如合同正文与附件有矛盾之处, 合同正文内容优先。

(五) 本合同期满时, 合同项下的任何未了的债权债务不受合同期满的影响。

(六) 所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。

(七) 本合同用中英文两种文字写成, 两种文字具有同等效力。本合同正本一式四份, 双方各二份。

授权代表签字: _____

签字日期: _____

授权代表签字: _____

签字日期: _____

最新贷款合同精选篇五

甲方因_____的需要, 向乙方申请_____贷款, 乙方同意向甲方发放上述贷款。甲、乙双方遵照有关法律规定, 经协商一致, 订立本合同。

第一条贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下

第二条本合同生效后，甲方在提用贷款前，应向乙方提交具体提款计划，并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款手续后_____个营业日内将贷款放出。

第三条甲方用下列资金归还本合同项下借款本息

第四条甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息，并按乙方要求向乙方提交具体还款计划，按还款计划还款。

第五条本合同项下贷款，自乙方划拨贷款之日起计息，按_____结息。在本合同有效期内遇国家调整利率，本合同项下贷款利率也有变化时，乙方毋需通知甲方，从调整之日起即按调整后的贷款利率计算利息。

第六条本合同项下借款本息，由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 甲方需要延长借款期限，应在借款到期前_____个营业日向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)签订延期还款协议。
3. 甲、乙任何一方，需要变更本合同的其他条款时均应及时

书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

4. 甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息偿付给乙方。

5. 在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其他原因而改变经营方式时，应最迟于_____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如要将本合同项下的权利、义务转让给第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

6. 在本合同效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____天内书面通知对方。

第九条违约责任

1. 甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又未和乙方达成变更提款计划协议，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方万分之_____的违约金；乙方未按本合同第二条的约定，向甲方提供贷款，应根据违约的金额和违约天数，每日付给甲方万分之_____的违约金。但出现本条第2项、第5项、第8项和第9项的情况时除外。

2. 甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收_____%的利息。

3. 甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款。对逾期贷款，乙方按银行规定加收_____%的利息。

4. 乙方擅自提前收回已发放的贷款，应按违约金额和违约天数每日向甲方支付万分之_____的违约金。但出现本条第2项、第5项、第8项和第9项的情况时除外。

5. 甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

6. 甲方违反本合同第八条第5项、第6项的约定，或者乙方违反本合同第八条第6项的约定，对方均可要求违约方支付贷款总额百分之_____的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

第十条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新贷款合同精选篇六

乙方：_____

一、乙方指派专人为甲方提供税务专业服务。指派人员应取得国家注册会计师资格(或会计师职称或其他等同资格)、拥有相关从业经验，以税务顾问的身份在本合同规定的工作范围内为甲方提供税务服务。如被派的税务顾问因故不能履行职务时，经甲方同意，可由乙方的其他税务顾问暂时代替职务。双方同意，税务顾问的全部职责在于运用一切可能的手段最大限度地维护客户的合法利益，工作贯彻“预防为主，补救为辅”的原则。同时，甲方有义务为税务顾问全面、客观、及时地提供有关情况，以便保持税务意见的客观性、准确性和完整性。

二、税务顾问受甲方委托办理下列税务事宜

4. 双方商定的其他税务事宜。

三、税务顾问应享的权利

2. 了解甲方在企业税务和投资融资等业务方面的实际情况；

3. 列席甲方领导人的生产、经营、管理和对外活动中的有关会议；

4. 获得履行税务顾问职责所必须的办公、交通及其他工作条件和便利；履行税务顾问职责的差旅费和调查取证等必要费用由甲方负责实报实销。

四、税务顾问应尽的责任

1. 应当及时承办委托办理的有关税务事宜，认真履行职责；

4. 接触、了解到的有关甲方生产、经营、管理和对外联系活动中的业务秘密，负有保守秘密的责任。

五、甲方认为乙方指派的税务顾问不能适应工作需要，可以要求乙方另行指派，乙方应予满足。

六、甲方遇有紧急税务事宜，可随时与税务顾问联系处理，有关责任向税务顾问详细真实地介绍有关情况，乙方应及时给予帮助和解决。

七、经双方协商，由甲方每年(月)向乙方支付顾问费人民币_____。支付方式为：_____。

八、甲方的重大的税务事宜，如涉税刑事案件、民事争议、行政争议代理，出具《税务审计报告》、根据甲方企业情况制作《税务备忘录》等，如需委托税务顾问参与的，应办理

委托手续，按照有关规定另行收费。

3. 由于战争、自然灾害和其它不可抗力而使协议无法继续履行的。

十、协议争议与解决协议双方就协议内容发生争议时应本着相互谅解的原则协商解决，当无法协商一致时指定由中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁解决。

十一、本协议自签订之日起生效，从_____年____月____日起，到_____年____月____日止。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等税务效力。本协议规定内容之未尽事宜依照_有关税务规定及行业惯例执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新贷款合同精选篇七

法定地址：电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条 贷款币种、金额和期限

1.1 贷款币种：

1.2 贷款最高额为元(大写元)整。

1.3 贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

第二条 利率和利息的计算

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)。每期计息日的libor为贷款利率的libor。但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor。libor采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3 结息方式：

第三条 贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

a.《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；

b.与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；

c.房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1 借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b. 借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9.1保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

10.1按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

11.1下列事项构成违约：

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条 适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条 合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。