

产权买卖合同(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

产权买卖合同篇一

卖方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成协议如下：

第一条 产品名称、商标、型号、数量、金额，交（提）货时间及数量：

产品名称牌号

商标规格

型号计量

单位数量单价金额交（提）货时间及数量

合计人民币金额（大写）

第二条 产品质量要求：执行《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条 包装标准、包装物的供应与回收：_____。

第五条验收方法：_____。

第六条付款方式及时间：双方约定以第_____种方式支付价款。

(一) 签订本合同时，买方支付（定金/预付款）_____元（定金不得超过总价款20%），交（提）货验收后一次性支付余款。

(二) _____。

第七条违约责任：

(一) 卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过_____日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的'定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款_____%的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三) 任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前_____天通知对方，征得同意，否则应承担违

约责任。

第八条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：_____.

第十条本合同自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

买方： 卖方

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

产权买卖合同篇二

有城区户籍家庭子女。

1. 适龄儿童城区户籍、监护人城区户籍且有房产，安排到户籍登记片区学校或房屋所有权证（不动产登记证）登记片区学校。报名类型编码为11。

2. 适龄儿童城区户籍、监护人城区户籍无房产，安排到户籍登记片区学校。报名类型编码为12。

印证材料：房屋所有权证（不动产登记证）、出生医学证明、预防接种证。

（二）房产报名

无城区户籍有城区房产家庭子女。

因楼盘分布与学校不匹配，房产报名实施多校划片，电脑摇号，监护人需填报“片区学校”与“分配学校”，摇号确定学校。城区小学无法安排，将东永一小学、李堡小学、秦壁小学、姚庄小学、笔架庄小学、西池小学、屯里小学、南段小学空余学位纳入分配范围供监护人选择。下面描述中“入住一年以上”指到2020年6月30日前满一年以上。

1. 适龄儿童本人非城区户籍，监护人有房屋所有权证（不动产登记证），安排到监护人房产登记地址片区学校。报名类型编码为21。

2. 监护人有商品房买卖合同，且入住一年以上。提供商品房买卖合同、购房交款正规票据、入住证明材料（正式打印的电费交费及燃气费收据和手机通知佐证信息截图）。报名类型编码为22。

3. 监护人有小产权房购买协议，且入住一年以上。提供房屋购买协议、交款凭证、城区生活证明（正式打印的电费交费及燃气费收据和手机通知佐证信息截图）。报名类型编码为23。

4. 监护人同他人私下转房交易，提供家人在城区生活一年以上证明（正式打印的电费交费及燃气费收据和手机通知佐证信息截图）。报名类型编码为24。

说明：适龄儿童提供祖父（母）、外祖父（母）房屋所有权证（不动产登记证），有下列情形之一的，可在祖父（母）、外祖父（母）房屋所有权证（不动产登记证）登记地学校报名□a.父母双亡或离异□b.父母一方为现役军人□c.父母残疾并享受最低生活保障金。

印证材料：房屋所有权证（不动产登记证）、商品房买卖合同（双方当事人页、项目建设依据页、交付期限页）、房屋买卖合同、交款凭证、正式打印的电费交费及燃气费收据（2019年6月30日前）、对应手机通知佐证信息截图、出生医学证明、预防接种证。

请监护人将印证材料原件放在家中，备入户人员核查。凡无法提供核查原件者，其后果自负。下同。

（三）随迁子女

外地来洪务工家庭子女。外地指非洪洞县户籍。

1. 随迁子女有居住证或城区房屋所有权证（不动产登记证）或城区购置房产，安排到监护人居住证、房产登记地址片区学校。报名类型编码为31。

2. 随迁子女监护人租赁房屋，持户口簿、经商或从业的相关证件、执照报名，视学校学位情况给予安置。报名类型编码为32。

印证材料：居住证、房屋所有权证（不动产登记证）、商品房买卖合同（双方当事人页、项目建设依据页、交付期限页）、房屋买卖（租赁）协议、出生医学证明、预防接种证。

（四）工作经商

无城区户籍、无城区房产，监护人在城区工作、经商的家庭子女。

产权买卖合同篇三

买方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成此协议。

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：_____总价款为：_____

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

(1) 甲方产品的包装物由_____提供，包装费用由_____承担。

(2) 甲方产品的运输由_____办理，运输费用由_____承担。

(3) 甲方产品的保险由_____办理，保险费用由_____承担。

(4) 甲方产品交付时的上下力支费用由_____承担。

(5) 乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

(1) 甲方产品交付方式为：乙方提货，甲方送货，甲方代办

托运。

(2) 产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后____天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后____天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

(3) 在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

(1) 乙方应在本合同书签订____日内向甲方预付货款____元，甲方交付前给付价款____元，余款由乙方在收到甲方产品之日起____天内付清。

(2) 乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

(3) 双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

(1) 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

(2) 无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

(3) 乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

(1) 因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

(2) 因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后_____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

(1) 乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

(2) 签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

(3) 乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

(4) 本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

(5) 乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

(6) 签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向所在地人民法院提起诉讼解决。

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

本合同书一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

产权买卖合同篇四

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品

达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲

方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

产权买卖合同篇五

（一）加强政策宣传。教科局通过县电视台、教科局公众号等途径加大政策宣传力度，回应群众关切，为人民群众释疑解惑，让招生政策深入人心。各校要把国家、省、市招生政策的解释、解读工作作为家校共建共育的重要内容，帮助社会各界及广大人民群众解决有关新生入学的疑惑，让家长知

政策、懂政策、知学校、信学校。要广泛开展招生宣传，尤其是对今年民办学校招生政策的调整，做到家喻户晓。同时要密切关注招生舆情，对于不实报导信息，及时予以澄清，提醒学生和家长避免上当受骗。

（二）强化监督问责。做好义务教育阶段招生工作，必须严格招生程序和纪律，加强执纪监督与问责。

1. 教科局将加强对全县义务教育阶段招生工作的监督和检查，健全违规招生查处和责任追究机制，畅通举报和申诉受理渠道，主动接受社会监督，及时纠正和严肃查处各种违规违纪招生行为。对于造成不良影响或严重后果的学校，视情节轻重给予约谈、通报批评、追究相关人员责任；对于违反规定的民办学校，依照有关规定给予减少下一年度招生计划、停止当年招生直至撤销招生资格、建议相关部门吊销办学许可证等处罚。

2. 公办中小学招生人数要和片区人口数、小学毕业生人数挂钩，纳入对中心校、初中学校年度督导评价范畴。辖区内适龄儿童、少年没有按时入学者，中心校（县直小学）、初中学校校长应主动会同当地政府，做好法定监护人工作，督促其子女按时入学。父母或其他法定监护人无正当理由未送适龄儿童少年入学接受义务教育或造成辍学，情节严重或构成犯罪的，依法追究其法律责任。严格履行义务教育控辍保学法定责任，按照法律规定和有关要求，以乡镇为单位建立失学辍学适龄儿童工作台账，认真落实联保联控工作机制，落实政府、学校、监护人责任，切实做好控辍保学工作。

3. 中心校要加强对属地公办学校招生工作的领导和民办学校的监管。公办学校不允许跨区域，民办学校不允许超计划招生。招生期间，民办学校通过正式渠道招录的学生，公办学校不得强行注册学籍。公民办学校要规范招生行为，认真执行招生计划，严格招生程序，严格控制班容量。

（三）严格学籍管理。严格执行《山西省中小學生学籍管理辦法實施細則（暫行）》（晉教基〔2019〕19號）規定的注冊程序和时间，按照“严格计划审核、规范录取（入学）手续、明确注册时限、逐校审核”的办法进行，确保学校招生计划、录取名单和学籍注册名单相统一。

要加大学籍监管力度。对违规跨县域招生的学校和违规转学学生不予办理新生学籍注册和转接；对人籍分离、空挂学籍未在录取学校就读的，同时追究“借读”学校、录取学校双方责任；对县域内义务教育阶段学校违规招收的学生，给予不注册学籍、不发免费教材、不拨义务教育经费等处罚。

对擅自接受未达龄儿童随班就读一年级，不达龄儿童使用一年级教材者，严肃追究校长责任。

（四）提高服务质量。各学校要高度重视义务教育阶段的招生工作，加强对招生工作的领导。所有工作人员要明确职责，严守纪律，熟悉教育法规政策，热情接待前来咨询的家长和学生，做好耐心细致的宣传、解释工作，以积极认真的态度维护招生工作的良好秩序，确保招生工作健康顺利地进行。

附件1

产权买卖合同篇六

a安居工程、安流路、安愉佳园

f法苑小区、飞虹东街、汾滨小区、福鑫苑、府前街、富华小区、富源小区

k康源小区

m煤建巷、煤运小区、棉花接运站小区、棉站西巷

n南坂街、南关东巷、南关西巷、南官庄村、南环路、南环一巷、牛站街、农行家属区

q千佛寺巷、前坡底村、沁春园、沁园小区

r人大家属院、瑞丽家园

w湾里村、王家巷、文庙街、五交化仓库西、五一北路、五一南路、物苑小区

根据住址按拼音查找。没列举地址，据实填写。

例1、小区名称楼号#单元#房号。

安居工程2#3#401；伊顿鑫城14#4#802

例2、路、街、村、巷+编号

安流路001号、拱汾街042号、城东村561号

学宫巷113号