

工业品买卖标准合同 二手房买卖合同 (大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工业品买卖标准合同篇一

甲方(卖方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方(与上述甲方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

乙方(与上述乙方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协

议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于山东省寿光市清河路华宇文苑 幢楼第 单元 楼 号房屋。商品房建于 年 月 日，土地使用权证号为，房屋所有权证号为。属_ 砖混_结构，建筑层数为6层。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共_____平方米，共_ 室 厅 卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条 商品房总金额为共()万___()千___()百___()拾___() (人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条 乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款70%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的30%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 甲乙双方应当在签订合同之日起7日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第8日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%

的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条 甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过娼妓嫖客有违社会道德违法事件、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金5万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同连同附件共_2_页，一式_3_份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

2005年__月__日签于____ 2005年__月__日签于__

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人： 身份证号： 单位：

年 月 日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人： 身份证号： 单位：

工业品买卖合同篇二

供方(以下称甲方)：深圳__公司 需方(以下称乙方)： 经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买“辉盛管中管高效节能灯”产品事宜达成以下合同：

一、产品型号及清单

二、甲方的权利和责任：

1、甲方有权了解乙方对产品的使用环境，用途及使用情况等必要信息。

2、甲方须对乙方进行必要的产品使用指导。

3、甲方须按合同条款按时交货。

三、乙方的权利和责任：

1、乙方须向甲方提供产品使用的必要信息，如产品的使用环境、用途等信息。

2、乙方须按合同条款按时支付货款。

四、付款方式

1、合同签订后，乙方支付全款提货。

五、产品交货

1、甲方在收到货款后及时发货，估计____日内送到乙方工地。

2、发生不可抗力(不可预测、不可避免、不可克服等)，使甲方不能按时供货时则不受前款之约束。

六、产品验收

1、当乙方收到货物后，须当面清点数量、检查是否有破损。如无差错须签收送货单；如有差错 或破损须当面向甲方安排的货运公司送货人员指出，并清点破损数量立即告知甲方，甲方另行安排无偿更换。产品验收后，乙方不能以数量不符和有破损再找甲方索赔。

七、售后服务

1、甲方保证产品正常使用期限为18个月，如在产品售出后18个月内发生因质量问题导致的产品损坏，只要灯管外观完好，甲方应负责无偿更换，更换时乙方须提供损坏的产品。

2、上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。

八、其他条款

1、本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳__有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，并具相同法律效应。

甲方：银行帐号： 开户银行： 电话： 公司地址： 合同章：
签订人： ____日期

乙方：银行帐号： 开户银行： 电话： 公司地址： 合同章：
签订人： ____日期

工业品买卖合同篇三

买方： _____（下称甲方）

卖方： _____（下称乙方）

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：

_____ (应注明产品的牌号或商标)。

2. 质量, 按下列第()项执行:

(1) 按照_____标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准, 如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本, 样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行, 具体为:

_____ (应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1. 数量: _____。

2. 计量单位和方法: _____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法: _____。

第三条包装方式和包装品的处理:

_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准, 自行约定包装标准应具体可行, 包装材料由谁供应, 包装费用的负担。)

第四条交货方式:

1. 交货时间: _____。

2. 交货地点: _____。

3. 运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。

4. 保险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条验收：

1. 验收时间：_____。

2. 验收方式：

_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3. 验收如发生争议，由___检验机构按___检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1. 单价：___；总价：_____ (明确币种及大写)。

2. 货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____ (根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后___日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起___日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的___%违约金。
2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如___日内仍不能提供的，按中途退货处理。
3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其它约定：_____。

第九条乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之___计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过___日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后__日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。

第十条不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后__日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条附加条款：

1. _____□

2. _____□

3. _____□

第十三条其它事项：

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后__日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自__年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以__方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的__日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式__份，双方各执__份；合同副本一式__份，分送_____等单位。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：(签字)_____授权代表：(签字)_____

本合同于____年____月____日订立于____(地点)

工业品买卖合同篇四

甲方（买方）：

(盖章)

地址:

电话:

联系人:

乙方(卖方):

(盖章)

地址:

电话:

联系人:

甲乙双方根据中华人民共和国合同法, 平等互利, 协商一致, 同意签订本合同, 共同信守。

商品买卖合同

号序 货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额（元）

1

2

3

4

5

6

计：人民币（大写）

备注：

乙方应随货物提供下列技术资料：

2.1各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

5.1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5.2货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同5.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6.1 本合同以人民币付款。

6.2乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，

由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7.2 在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方或使用单位应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7.3 乙方应在接到甲方或使用单位通知后，在本合同4.1条的响应时间内，免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4 如果乙方在接到甲方或使用单位通知后，在本合同4.1条的响应时间内，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

8.1 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七（7）天计算，不足七（7）天按一周计算。并且，买方可考虑终止合同。

9.1 乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

10.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

11.1 本合同在甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

11.2 本合同一式四份，以中文书就，甲、乙双方各执一份，另一份报雨城区国库科支付货款，另一份报雨城区政府采购

中心备案。

签约方：

甲方单位： 乙方单位：

（盖章） （盖章）

甲方法定代表人 乙方法定代表人

或授权委托人： 或授权委托人：

（签章） （签章）

年 月 日 年 月 日

工业品买卖标准合同篇五

甲方（卖方）：

联系电话：

乙方（预订方）：

联系电话：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取 [一次性][分期][按揭]_____方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；
- 2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

_____年_____月_____日

工业品买卖合同篇六

定金合同

（供商品房预订时使用）

甲方(卖方)： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方(预购方)： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____ 幢 _____ 层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号： _____)，并经 _____ 测绘机构预测，该房屋建筑面积为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元，乙方采取 _____ 方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____ 元，

作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

工业品买卖合同篇七

甲方（买方）：

（盖章）

地址：

电话：

联系人：

乙方（卖方）：

（盖章）

地址：

电话：

联系人：

甲乙双方根据xxx合同法，平等互利，协商一致，同意签订本合同，共同信守，商品买卖合同范本。

1. 货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：（满足招标文件要求）

号序 货物名称

型号规格

基本配置

金额（元）

计：人民币（大写）

备注：

2. 技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

2. 1各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3. 交货地点 _____ 时间 _____ 或另见甲方书面通知。

4. 售后服务： _____

4. 保修期 _____

5. 验收

5. 1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5. 2 货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6. 付款(详见双方说明的其它事项)

6. 1 本合同以人民币付款。

6. 2 乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7. 质量保证

7. 1 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合行业规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后不少于本合同条表3的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责，合同范本《商品买卖合同范本》。

7. 2 在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方或使用单位应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7. 3 乙方应在接到甲方或使用单位通知后，在本合同条的响应时间内，免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

工业品买卖合同标准合同篇八

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。四、交房时间：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋

管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、_____渡假村别墅暂行管理(略)

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

____年____月____日____年____月____日

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

第一条

甲方自愿将坐落
在_____ (建筑
面积_____平方米, 储藏室_____平方米, 产权证号)
房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相关的土地使用
权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人
民币_____小写。

第三条

乙方在签订本合同时, 支付定金, 即_____小写。

第四条

乙方支付定金之日起_____个月内, 向甲方支付首付
款(定金从中扣除), 首付款之外的款项通过银行住房按揭方
式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

第五条

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交
纳土地出让金)。

第六条

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

第七条

乙方支付首付款后, 甲方即积极配合乙方办理有关房产过户
手续, 待房产过户到乙方名下之时, 乙方应向甲方付清全部
房款余额。

第八条

甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

第九条

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

第十条

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机__台,空调__台,热水器__,浴霸,饮水机,音响两台,凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

第十一条

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

工业品买卖合同篇九

买方(下称乙方): _____

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定,已合法取得南京市_____区_____地块_____平方米国有土地使用权,土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,甲方在上述土地上建设的商品房项目名称_____坐落_____。项目总平面见附

件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订阅本契约

注意

1. 如房屋为共有，共同购买人的名字要写全。
2. 看清土地使用权的年限以避免权益受损。
3. 此条为买卖契约标的的详细状况，应尽量详尽、明确，以便交付、验收时对照。

第一条标的

住宅(住宅/办公/商业)

该房屋主体建筑总层数_____层，其中_____米以下_____层，_____米以上_____层；属框架框架/框剪/砖混)结构，层高_____米。

该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件2，该房屋的套型及分层平面位置见附件3，装修装饰及设备标准见附件4。

第二款本契约所称“该房屋”，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三款甲方已申领宁内销_____第_____号《南京市商品房销售/外销许可证》，依法可以销售该房屋。

注意

1. 审查开发商的销售许可证所列房屋是否已包含所要购买的房屋在内。
2. 不要疏漏层高，注明套内建筑面积及公用分摊面积。

第二条价格

乙方购买该房屋以建筑面积计算单价为_____元/平方米，房款合计(大写_____元整)(小写：_____)，币种为人民币。

注意：购房单价应以双方实际商定的价格为准，谨防出现多重价格，如有让利，应当明示。

第三条定金及其处理办法

第一款乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金(大写_____万)(小写：_____元)，币种为人民币。

第二款甲乙双方履行契约时，定金按下列第_____种方式处理：

1. 在乙方履行附件5最后一次付款时，充抵房款。
2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

注意：为使购房手续简化，此款建议选择第一种方式处理。

第四条付款方式及时间

第一款乙方按照本契约附件5载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第二款如乙方违反本契约附件5的约定，乙方承担下列第2种违约责任；但甲方解除本契约的除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之_____计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第三款(以下适用于一次性付款)经甲方催告后____天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款式____%的，甲方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还；乙方按总房款的_____ %向甲方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比例与甲方违约的情形应当对等，购房者更要考察甲、乙双方哪一方违约的可能性最大。

第四款(以下适用于分期付款)经甲方催告后_____天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款____%的，甲方有权要求乙方支付全部房款或解除本契约，甲方解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后_____天内将已付房款退还乙方，定金不返还；乙方按总房款的_____ %向甲方支付赔偿金。

注意：提示事项同上

第五款(以下适用于分期付款方式)甲乙双方解除本契约时，按以下约定处理：

注意：

1. 就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。

2. 如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条(本条适用于预售商品房)预售款的专用

第一款该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

第二款甲方如将该预售款挪作他用，视为甲方可能丧失履行债务能力；乙方有权中止履行本契约，甲方在_____天内不提供相应担保的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后_____天内将已收房款及双倍定金返还乙方；并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比便应不低于乙方按揭贷款的利率，否则购房者的权益无法得以真正的维护，最终遭受损失的仍将是购房者。

第六条房屋交付时间

第一款甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

第二款甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任；但乙方解除本契除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付逾期期间已收

房款的违约金。

注意：

1. 选择第2种方式处理的应注意违约金的比例与乙方逾期付款的违约金等。
2. 有些开发商往往会要求购房者给予以3个月左右的交付宽限期，但并不承担违约责任，此处“陷阱”一定要防。

第三款甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：

1. 逾期交房的催告期不要约定太长。
2. 在选择解约的情形下，违约金的比例应高于银行贷款利率，以防开发商在房屋涨价时，不惜违约而另卖高价。

第七条(本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第一款甲方应按附件2载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

第二款如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第_____种违约责任;但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

注意：此处应明确约定清楚，有些开发商经常将此处填为空白，而交房时，很多配套设施如道路、水、电、气等根本无法使用，以致房屋实际无法使用，贻害不浅。

2. 双方约定其他处理方式。

第三款甲方未按前款约定的时间交附件2中第1-6项公共配套设施，经乙方催告后30天内甲方仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第1种方式处理：

注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第八条房屋交付标准

第一款甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第二款第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第_____种方式处理：

1. 按《南京市房地产交易管理办法》第17条规定的处理办法执行。

2. 按建设部《商品房销售管理办法》的规定处理。

注意：面积误差选择按《南京市房地产交易管理办法》或建设部《商品房销售管理办法》的规定处理，不能选择按实际面积多退少补。

第三款甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第1种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外；乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

注意：此处交付的标准应包括房屋结构、层高、室内及公用分摊面积，如不符合要求，则乙方有权选择解除合同，甲方降价或甲方按总房款的百分之_____承担责任，并加倍退还定金。此处用“空白”是不明智的。

第四款甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件2约定标准的，甲方承担下列第1种违约责任；甲方低于附件2约定标准交付附件2中第_____项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件2约定标准。

注意：如甲方交付房屋的公共配套设施装饰装修低于约定标准，可根据具体情况约定由甲方进行补偿，直至解除契约。

第五款甲方交付该房屋的装修及设备低于附件4约定标准的，甲方承担上列第1种违约责任：

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

注意：此处可约定，如争取补救措施仍不能达到约定标准的，则按重置价差价双倍赔偿乙方。

第六款乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返

还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第九条工程质量验收

第一款甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第二款该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第1种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

注意：可选择甲方承担第一种责任。

第十条房屋交接手续

第一款甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续，甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单(见附件6)，即为交付。

第二款若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. 注意：此处交接时间不宜太短且管理费不宜太高。

第十一条质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当向乙方提供附件6《质量保证书》和附件7《使用说明书》。

第十二条房屋保修

第一款保修期按甲方提供的《质量保证书》执行，但该《质量保证书》规定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第二款该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第_____种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

注意：此处可约定实际损失的范围。

第三款该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条物业管理

有关该房屋的物业管理约定见附件8。

第十四条权利瑕疵担保

第一款下述第三人对该房屋享有下列第_____项权利；甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

1. _____(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：_____的权利。

注意：

1. 尽可能不购买存在权利瑕疵的房屋。

2. 可以该房屋有对外出租，抵押的情形，应予明确。

3. 可以补充约定如甲方隐瞒权利瑕疵情况下的赔偿责任。

第二款甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权) 甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____%的赔偿金。

(以下适用于承租人的权利) 甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意，从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方；并对预收租金按实与乙方结算。

2. 双方约定的其他处理方式。

第十五条 产权转移手续

第一款该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第二款如违反前款约定，则不协助方向对方承担上列第1种违约责任：

1. 按每天_____元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

注意：应约定如果甲方的原因现使乙方不能取得房地产证的情形如何处理及赔偿责任。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯

地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方；否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法通则》关于期间的规定。

第十八条生效条件

甲乙双方约定，本契约在南京市房地产市场管理处办理登记手续后生效。

第十九条争议解决方式

因本契约的订立、效力、履行、变更和转让及终止等发生争议的，甲乙双方应协商解决；协商不成的，按下列第1种方式解决：

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

注意：解决争议的方式只能选择一种。建议选择向人民法院提起诉讼。

第二十条附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件9的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本;若其他文字文本与汉语文本有冲突,以汉语文本为准。

第二十二条合同文本及留存

本契约一式五份;正本二份,甲乙双方各执一份;副本三份,甲方一份,乙方一份,南京市房地产市场管理处一份。

附件

附件1总平面图(略)

注意:索要并粘贴总平面图,以防小区总体规划的随意变更。

附件2公共配套设施

甲方应按照下列标准和时间交付与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施:

1. 名称: _____

标准: _____

交付时间: _____

2. 名称: _____

标准: _____

交付时间: _____

3. 名称: _____

标准： _____

交付时间： _____

4. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

5. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

6. 名称： _____

标准： _____

交付时间： _____

附件3套型及分层平面位置图(略)

注意：

1. 套型图应当标明尺寸，以房屋结构随意变动。
2. 层平面位置图应标明所购房屋的具体位置。

附件4装饰装修及设备标准

注意：交付标准应尽量详细、具体，用材应当明确而非简单的“毛坯”、“豪华”等形容词。

地面： _____

天花： _____

单元防盗们： _____

分户门： _____

内门： _____

窗： _____

内墙： _____

外墙： _____

厨房： _____

卫生间： _____

附件5付款方式及时间

注意：付款方式，时间应明确、具体，如选择按揭的应约定按揭申请，如不被银行接受怎么办。对已付房款及定金如何处理。

附件6-1质量保证书

房屋交接单

甲方： _____

乙方： _____

物业管理公司： _____

房屋座落：_____

交接日期：_____

交接情况

1. 钥匙：_____

2. 水表、电表齐全，运转正常。

3. 灯具、开关、插座按图施工，不缺件，使用正常。

4. 水龙头齐全，不渗水、滴漏，使用良好。

5. 下水畅通，无阻塞现象。

6. 门窗开关灵活，五金配套齐全，玻璃完好。

7. 地面平整，无跑砂现象；墙面粉刷完好。

8. 厨房设备、设施：

9. 卫生间设备、设施：

10. _____

以上各条经双方核验合格后签字。

甲方签署：_____

乙方签署：_____

物业公司签署：_____

附件6-2质量保证书

说明事项

保证人(甲方): _____

保修实施单位: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

报修电话: _____

监督电话: _____

1. 保证人保证在本保证书规定的保修范围和保修期限内承担保修责任。
2. 在保修期间内属于保修范围内的质量问题, 请业主填写《房屋质量问题通知书》投寄保证人或拨打报修电话。
3. 在收到《房屋质量问题通知书》或接到报修电话后, 保证人将及时派人调查核实; 确系保修范围内的, 将在三天内安排人员上门维修。
4. 若确系业主非正常使用以及超过设计要求承受能力的自然灾害造成的质量问题, 保证人不负责保修; 但可接受业主委托, 提供维修服务。
5. 保证人将对维修人员的服务质量和服务态度进行反馈跟踪。业主接受保修范围内的维修服务均可获得《维修完毕顾客意见单》一份, 特殊情况可拨打监督电话举报。

附件6-3质量保证书

保修范围及期限

自房屋交付使用之日起，房屋工程质量保修期如下：

1. 基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。
2. 房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏，为_____年(不低于5年)。
3. 供热与供冷系统，为_____个采暖期、供冷期(不低于2个)。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为_____年(不低于2年)。
5. 墙面、顶棚抹灰层脱落，为_____年(不低于1年)。
6. 地面空鼓开裂、大面积起砂，为_____年(不低于1年)。
7. 门窗翘裂、五金件损坏，为_____年(不低于1年)。
8. 管道堵塞，为_____个月(不低于2个月)。
9. 卫生洁具，为_____年(不低于1年)。
10. 灯具、电器开关，为_____个月(不低于6个月)。
11. 房屋白蚁预防，为_____年(不低于20_年)。

附件6-4质量保证书

保修记录

房屋座落：_____

业主名称：_____

交付日期： _____

维修记录： _____

日期 维修内容 维修单位 维修人员 业主签名

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

备注： _____

附件6-5质量保证书

质量问题通知书

□

本房屋发现以下质量问题，请贵单位派人修理为盼。

附件6-6质量保证书

维修完毕顾客意见书

□

你单位的维修人员的服务态度和服务质量如下，请调查核实。

服务质量：

1. 满意；
2. 一般；
3. 不满意。

服务态度：

1. 好；
2. 一般；
3. 不好。

附件7-1使用说明书

说明事项

开发单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

设计单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

施工单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

监理单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

物业管理单位： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

1. 水表、电表均已由水厂、供电局检验，不得随意调换。
2. 不得自行在墙上凿洞，拓宽门窗洞口，加设门窗或自行增设隔墙等，以免破坏结构，发生事故。
3. 不得猛然敲打楼面，不得在楼板上打洞，剪断负筋(丝)，以免破坏楼面承载能力。
4. 装修过程中产生的废弃物和杂物严禁向下水道倾倒或随意

向楼下乱扔，应堆放在指定位置。

5. 排水横管上不得悬挂重物，吊顶装饰不得封死，排污管检查口严禁封闭。

6. 屋面一般不能上人；更不得自行在屋顶开孔或搭设棚屋，以免破坏屋面防水层和隔热层。

7. 严禁将阳台用作仓库，不得在栏杆(板)上外挑花坛。

8. 分户门外均属公用部位，严禁随意改变原状、堆放杂物。

9. 装修房屋，必须遵守有关技术规范和安全规范，并按物业管理的有关规定办理手续。

10. 因用户使用不当(含不当装修)造成的质量问题，开发单位不承担保修责任；造成质量受损或他人损失的，由用户负责。

附件7-2使用说明书

房屋平面示意

附件7-3使用说明书

房屋水、电管网示意图

附件7-4使用说明书

房屋结构、套型设计特点

附件7-5使用说明书

使用前须知

1. 楼面允许荷重：

客厅：_____

卧室：_____

厨房：_____

卫生间：_____

阳台：_____

2. 供水方式：_____

3. 排水方式：_____

4. 供电容量及方式

户额定总容量_____；插座_____；

照明与插座线路_____敷设_____；

插座线_____漏电保护器控制；

插座线为单相三线制，即相、零、地；

电线截面：

线色区分：

6. 中央空调：

12. 承重墙注意事项：

15. 拿到钥匙后，应对房屋作全面检查，发现问题及时与开发商联系。

附件8物业管理

(以下适用于物业管理委员成立前)甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已于_____时与_____签订物业管理合同，委托该公司进行有关物业管理。乙方愿遵守该物业管理合同的有关条件，并与甲方补充约定如下：

(以下适用于物业管理委员会成立后)该房屋所在商品房项目的物业管理委员会已于_____时成立，该委员会已选聘物业管理公司进行有关物业管理。乙方愿遵守有关物业管理合同，并与甲方补充约定如下：

附件9补充协议

甲乙双方经协商一致，订立下列补充协议：

签署地址

注意事项

1. 本契约适用于本市商品房内销、外销，预售、销售。
2. 买方留置的正本作为买方办理转让、抵押的凭据。
3. 本契约除签署部分外，一律用打印机打印填写。
4. 本契约空格部分若为空白句，应以“以下空白”注明。
5. 本契约不得有任何涂改。
6. 本契约不得翻印。