

# 2023年工业用地转让合同效力(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工业用地转让合同效力篇一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

### 六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品

的基础上)。

## 八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表

## 工业用地转让合同效力篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后\_\_\_\_\_天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂

房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

### 三、租金及保证金支付方式

1. 甲.乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元,年租金为\_\_\_\_\_元。

2. 甲.乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金应预付三个月,支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

### 四、其他费用

1. 租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2. 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3. 租赁期间,甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工业用地合作开发合同范本

工业用地现状调研报告

## 工业用地转让合同效力篇三

甲方(转让方):

乙方(接受方):

经双方友好协商,并报政府有关领导同意,按以下合同原则执行。

(一) 土地转让地点和方位:

\*\*\*\*\*。方位在\*\*\*\*\*现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线,南至现有地机耕路边线,东起现有院墙边,西至现有钢构房滴水线后三米平行线,约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二) 土地转让价格和付款方式:

双方约定按有关部门勘测的实际面积,按每亩土地转让费付

甲方元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

（三）土地转让办理程序：

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

（四）在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

（五）备注：

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

年月日

中介通用租赁合同

工业用地合作开发合同范本

通用的房屋租赁合同

工业用地现状调研报告

【推荐】通用房屋租赁合同

## 工业用地转让合同效力篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。



2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

甲方： 乙方：

代表： 代表

## 工业用地转让合同效力篇五

甲方：

乙方：

为保护镇村工业园用地租赁合同双方当事人的合法利益，规范用地管理和承包经营行为，按照生态优先，标准化生产，产业化经营的现代生态的原则。根据有关法律规定，经甲乙

双方协商，订立如下合同。

第一条：为对镇村工业用地进行科学、合理、统一严格管理，甲方对乙方租赁的工业用地属于水唇村镇村工业园规划用地，允许乙方自主生产方式。

第二条：租赁面积、位路

甲方租赁给乙方工业用地于水唇村镇村工业大道旁，总面积30亩，四至界限分别为\_\_\_\_（以实际标注为准）。

第三条：租赁期限

租赁时间共五年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条：租赁费用的缴额和缴纳方式

按每年上缴给甲方租金伍万元整，于每年9月10日前将下年租赁费以现金方式全部结清。

第五条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包工业用地行使租赁权、监督权。
- 2、制止对方实施损害用地资源和其他资产的行为。
- 3、依据租赁合同的约定，向乙方收取租费。
- 4、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁用地经营使用和收益的权利，如有租赁期内对所租赁的用地进行建设设备，对租赁用地形成的电网、机械设施等，由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。
- 2、乙方对用地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对用地进行流转，在租赁期满后，同等条件对原租赁的用地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

#### 第六条：违约责任

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者县镇工业园规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失，双方不承担责任。租赁费用按实际使用时间为准，多还少补进行结算。

#### 第七条争议解决方式

- 1、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律。
- 2、本合同自双方签字盖章后生效。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

甲方： 乙方：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工业用地合作开发合同范本

工业用地现状调研报告

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

工业用地申请报告范文

居间租赁合同

正式租赁合同