

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力 厂房租赁协议书(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇一

出租人：

承租人：

租赁期限：_____至_____ 签订日期：月日 签订地点：

工业厂房设备租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号,租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

2.1 物业租赁期限自 月 日起至年 月 日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

3.1. 租金标准为：至年度租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4 本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:1. 甲方为乙方免费提供kva变压器一台，

并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担（使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方）。

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金（如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行）。

5. 甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6 定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

4.1 甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2 双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检

验，并签字确认、交付厂房 钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准（详见附件2）。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

5.2 租赁期间，乙方应自行承担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

6.1 乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

7.2 乙方可以根据自己对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3 应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

9.1 有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。

2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。

2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同 的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定

的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款 不变，继续执行到合同期满 。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法人代表(签字)法人代表(签字)

电话： 电话： _____

签订时间： 年

附件一 租赁物业及租赁建筑物面积示意图

附件二 设备装置物品清单

附件三 租赁物业及附属设施维修维护分工表

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇二

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于_____的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：_____间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为_____元，大写_____元整。每年_____月_____日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方

赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安路费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本租赁合同的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

1. 1甲方将位于_____的厂房租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房1700平方米，办公楼1200平方米，总占地面积25000平方米。

1. 2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2. 1租赁期限为三年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2. 2租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 1在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4. 1租金

租金支付货币为人民币，按年支付，每年67万元人民币。

4. 2其它费用

乙方负责支付租赁房屋的水、电、供热、燃气、垃圾排放、增容费等其他不可预见的费用，乙方按相关标准直接向政府有关部门支付。

5.1 乙方应于合同签订之日支付第一年的租金67万元人民币，其余两年的租金，乙方应提前半个月向甲方支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，按照未付租金的日万分之三收取。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.4 承租方不得对原有建筑物进行改建、扩建。合同到期后，自建的简易厂房等，在不损害原有建筑物的基础上，可自行处理，否则，视为承租方放弃。

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

8.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、大连市法规以及与甲方有关租赁物管理的有关约定，如有违反，应承担相应责任。

9.1未经甲方同意，乙方不得擅自转租。

9.2若甲方同意乙方转租，对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

10.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

10.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确

需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a□向甲方交回租赁物□b□交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c□应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年租金二分之一的款项作为违约金。

11. 1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或动迁导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

11. 2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

11. 3若合同履行过程中出现本条第2款的情形，双方协商解决，但甲方不承担承租方投入建设、生产等损失的赔付，仅就剩余租金进行协商。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则由大连市金州区人民法院管辖。

14. 1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

14. 2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首年租金款项后生效。

甲方（印章）_____

授权代表（签字）_____

乙方（印章）_____

授权代表（签字）_____

签订时间：_____年__月__日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇四

出租方（甲方）

证件类型及编号：

承租方（甲方）

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对

有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇五

乙方：承租方

1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计 平方米。

2、办公楼价格按间数()间计算，每间，一年计币 元、厂房()平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币 元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。

3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期届满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。

5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责

任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方(签名)： 身份证号：

乙方(签名)： 身份证号：

合同自签订之日起生效

合同有限期限至 20__年__月__日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇六

甲方：

乙方：

根据学校周转住房管理办法和现有房源情况，甲方向乙方提供居住周转住房一套（间），经双方协商，就租赁有关事宜协议如下：

1、甲方向乙方提供_____校区_____号住房，使用面积_____m²□

2、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、租赁保证金_____元（以学校计财处开据的正式票据为准）。

1、租金标准：甲方执行学校制订的租金标准：_____元/m²·月。

2、租金收取：

1) 工资由学校发放的计财处统一从乙方工资中代扣；

2) 自收自支单位教教职工由单位财务机构在租房人工资中代扣，统一划转计财处；

3) 其它人员每季度向国有资产管理处（代计财处收取）交纳一次。

1、乙方应按时交纳房租及水、电、气、暖、物业管理等费用。

2、甲方负责维护周转住房公共部位及设施。

3、周转住房自用部位及自用设施需要维修的，由乙方提出申请，甲方认可后由后勤集团物业公司进行维修，属个人损坏的设施费用由乙方承担。

4、乙方居住周转住房期间应遵守居住小区管理的有关规章制度，注意公共卫生、不得乱扔垃圾等，有义务配合管理人员共同搞好小区文明建设。

5、违约责任按《西北农林科技大学教职工周转住房管理办法》有关条款执行。

本协议一式四份，具有同等效力，甲方持三份，乙方持一份。

甲方： 乙方： 负责人：

_____年_____月_____日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇七

甲方：

乙方：

根据《区廉租住房实物配租管理暂行办法》(以下简称《办法》)，甲方负责区廉租住房的租赁管理。为明确甲乙双方的权利和义务，签订以下协议：

一、经区政府(阜阳经济开发区管委会)批准和廉租住房现场摇号选定房号后，乙方凭《阜阳城区廉租住房实物配租通知书》与区住房保障办公室签订本协议。

二、该房屋地址：廉租住房小区幢室，建筑面积m²□月租金元。

三、乙方负责支付自住房屋的房租费、水费、电费和物业管理费等费用。服从精神文明创建和社会治安综合治理工作等要求。

四、乙方在承租期间，每月15号前必须到甲方指定的地点按《阜阳城区廉租住房保障租赁证》和每年核定的租金交清当月租金。

五、在租赁期间，乙方不得擅自拆改房屋结构或设备，廉租住房限制装修，入住后自行装修的，在其退出廉租住房时装修费用不予补偿，装修物不得拆除。

六、甲方保障乙方所提供的廉租住房质量安全的义务。因房屋破漏、公共部位及公用设备损坏需修理的，乙方应及时向甲方申报，甲方派员检修。租赁户的进户门、窗、地面、水

电表以及室内的一切管线等设备设施等经乙方初始验收完好，此后的因乙方原因损坏均由乙方负责维修，费用自理。

七、乙方应当爱护并合理使用承租房屋及附属设施，并注意用火、用电安全，因乙方过错或使用不当造成的一切损失和损坏，由乙方负责修复或赔偿。擅自转租造成毁坏或个人损失、损坏的，乙方负责赔偿并承担其他相关责任。

八、房屋公共楼梯和通道是住户的安全通道，乙方不得以任何理由在公共楼梯和通道内存放物品、烧煮等，并服从小区的物业管理公约。

九、有下列情况之一的，乙方必须退租，甲方收回房屋使用权，乙方因此而造成损失的，甲方不予任何补偿。如乙方无理阻挠，甲方将依法追究其违约责任。

(一) 未如实申报家庭收入、家庭人口及住房状况的；

(二) 家庭人均收入连续1年以上超出当地廉租住房政策确定的收入标准的；

(三) 自有住房面积超出住房面积保障标准的；

(四) 擅自改变房屋用途的；

(五) 将承租的廉租住房转借、转租用的；

(六) 无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住或未缴纳廉租住房租金的。

(七) 承租人在出租房屋内进行违法活动的。

(八) 法律、法规规定其它可以收回的。

(九) 申请时弄虚作假，骗取租赁资格的，一经查实，必须无

条件退租，并追回骗取的政府补贴的租金。否则将依法申请强制执行。

十、乙方必须执行计划生育政策法规，服从甲方和计生部门关于计划生育综合治理工作的管理。

十一、本协议租赁期限为一年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。入住资格一年一审，符合廉租住房居住条件的可续签合同。

十二、乙方提前退租时，必须于1个月前书面通知甲方，并办清下列手续：

- 1、交清租金和水电费、物业管理费；
- 2、甲乙双方到场当面清点移交负责保管使用的房屋及设备，如有损坏必须照价赔偿；
- 3、交回租赁证和钥匙，甲乙双方终止该协议。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份。签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

_____年_____月_____日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇八

承租方(乙方)： _____

原座落在宝山区杨行镇湄浦村湄星路(苏家堰)115弄6号厂房

的租赁尚未到期，因涉及可能动迁问题，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金，现改为按两个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁转让协议书怎样才有法律效力篇九

甲方：

乙方：

原座落在_____厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一：原厂房租赁期限为20__年11月12日到20__年11月12日，
现改为租赁期限为20__年11月12日到20__年11月12日止。

租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

二：因为乙方提前搬离而产生一定的损失，甲方给予乙方一
次性补偿。

具体补偿为：补偿金额为人民币

三，乙方必须在20__年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状
态，不得损坏厂房及相关的基础设施。

逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金
的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬
离租赁场地，且不负保管责任和相关的`损失。

四：此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项
权力和义务，按照原协议执行。

双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在
地的仲裁机构依法进行仲裁。

五：本协议一式x份，甲乙双方各执

份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____