

# 2023年家装施工协议(模板7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 家装施工协议篇一

13.2副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

## 家装施工协议篇二

### 八、工程质量保修

承包人对施工图中所涉及的管道安装及土建工程承担质量保修责任。

1、质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期两年。

- 2、保修范围：施工图及设计变更所设计的内容和项目。
- 3、承包人在保修期内接到抢修通知后，应立即到达事故现场抢
- 4、工程质量保修金为施工合同价款的5%，金额\_\_\_\_\_元。
- 5、发包人在质量保修期满经验收合格后，将剩余的保修金返还承包人。

## 九、发包人的权利和义务

- 1、发包人向工地派驻现场管理人员，负责工程的管理、验收及对外的协调。
- 2、开工前向承包人提供施工图纸四套。
- 3、审查批准承包人的施工组织设计(施工方案)。
- 4、负责办理开工前的有关审批手续，协助承包人解决施工现场的用水用电。
- 5、开工前以书面形式校验水准点与坐标控制点。
- 6、协助处理施工场地周围地下管线、临近建筑物、构筑物、文物、树木的保护工作。
- 7、组织图纸会审。
- 8、在施工中如遇到与施工图纸不符的情况，发包人应及时通知设计单位到现场协商处理，并由设计单位出具书面处理意见。

## 十、承包人的权利与义务

- 1、承包人向工地派驻项目负责人，负责施工的组织、施工的质量、进度和现场安全管理等。
- 2、承包人对燃气工程图纸资料负有保密责任。
- 3、开工前向发包人提供施工组织设计(施工方案)。
- 4、提供对施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物、树木的保护措施及方案，经发包人批准后实施。
- 5、开工、暂停施工、工期延误等必须按规定出具书面报告，经发包人批准后实施。
- 6、严格按照施工图及相应的标准规范进行施工。
- 7、承担施工现场的安全和保卫工作，严格履行《燃气工程安全施工责任协议书》中的乙方责任，消除隐患，杜绝事故。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担相应的赔偿责任。
- 8、工程不得转包。非经发包人同意，承包人不得将所承包的工程的任何部分分包，一经发现，发包人有权单方面终止本合同，并要求承包人赔偿相应损失。
- 9、按照国家及公司有关文明施工的具体要求组织施工。
- 10、工程完工后3日内通知发包人现场管理人员组织验收，工程竣工验收合格后7日内，将竣工材料及结算材料报发包人审核。
- 11、承包人向发包人承诺按照合同的约定组织施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 十一、违约责任

1、发包人违反本合同约定，赔偿其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

3、承包人若不按期将竣工资料及竣工结算转交发包人，每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人。

## 十二、安全责任

承包人由于安全措施为按有关规定落实造成安全事故，导致施工人员或第三者伤亡，由承包人承担全部责任，并承担全部经济损失及赔偿。承包人应为施工现场有关人员的生命财产和施工机械办理保险，支付保险费用。

## 十三、争议

1、约定请建设行政主管部门调解。

2、调解无效可向当地人民法院提请诉讼。

十四、本合同未尽事宜、双方可按照《建设工程施工合同》GF-20xx-0201示范文本中的通用条款执行。

十五、本合同双方签字盖章后生效，在竣工验收、结算完毕、保修期过后终止。

十六、本合同一式陆分，发包人肆份，承包人贰份。要求陆份用钢笔或碳素笔工整填写。合同签订后，擅自涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》及相关规定，本着自愿、平等的合作精神，结合工程实际情况，达成以下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：泊头镇燃气利用工程

2、工程地点：山东省无棣县小泊头镇

3、工程内容[1)] [cng加气站安装；2)、中压管网3km铺设；

3)、多层楼房1000户安装及庭院管网。

4、工程时间：工程于20xx年10月24日开工，于20xx年10月1日完工。

## 二、工程造价

1 [cng加气站安装费10万元。

2、中压管网3km铺设费10万元。

3、多层楼房1000户安装及庭院管网安装费每户650元，合计65万元。

4、乙方承建工程造价合计85万元。

## 三、甲、乙双方的权利和义务

## 1、甲方的权利和业务

- 1)、甲方负责工程的立项、设计等工作。
- 2)、合同签字生效后甲方负责提供设计施工图，并按照设计施工
- 3)、甲方按照设计要求负责提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料。
- 4)、甲方在乙方施工过程中发现有违反设计、法规的行为时，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。
- 5)、乙方在无人力不可抗拒原因的情况下不能按时完工，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。

## 2、乙方的权利和业务

- 1)、乙方负责泊头镇燃气利用工程的施工、报检、验收等工作。
- 2)、乙方应严格按照设计施工图的规定和要求施工安装，必须服从甲方及监理的管理，尊重监理的意见和要求。
- 3)、乙方必须遵照国家相关法律、法规的规定，办理开工申请、竣工验收的相关手续，并确保工程质量。
- 4)、乙方有权要求甲方及时提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料，因甲方不能及时供给造成怠工并延误工程进度时，乙方有权要求甲方赔偿乙方的实际损失，并顺延工期。
- 5)、乙方在甲方不能及时支付工程款的情况下，有权停工或单方面解除合同并向甲方要求合同金额10%的赔偿。

#### 四、付款方式

合同签订后甲方首付合同金额的20%，计17万元；完成工程量的50%时再付合同金额的30%，计25.5万元；工程完工后付合同金额的30%，计25.5万元；验收合格后10日内付清余款。

#### 五、其他约定事项

1、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

2、本合同一经签订具有法律效力，双方严格遵守执行。未尽事宜双方协商解决，不能协商解决的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

### 家装施工协议篇三

甲方(全称)：（发包方） 乙方(全称)：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称： 工程。

工程地点： 。

工程范围： 根据甲方工程部要求施工 。 工程内容及价格：

二、合同工期：

开工日期： 竣工日期： 前。

三、质量标准：

1、工程质量以国家或行业质量检验评定标准为依据。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

四、质量保修：

1、质量保修期为 年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期内全免费维护，如出现质量问题，乙方需确保在甲方通知后48小时内维修并恢复正常，否则甲方可自行请人维修，发生费用从质保金内扣除，质保金不够甲方可向乙方追偿。

2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

3、质量保证金按工程造价的 %计算，自工程款中扣除，质保



期满后付清。

付款方式：工程竣工验收合格且决算后30日内付至决算价款的95%，每次付款时乙方需提供经甲方工程部、财务部及其他相关部门负责人签字的付款单和正式有效税务发票。

## 六、违约责任：

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或经过甲方书面同意顺延的工期竣工，每延期一天支付违约金1000元，违约金甲方可直接从未付工程款中扣除，到约定竣工日期乙方未完成全部工程量或乙方已完工但未向甲方提交书面竣工验收报告均视为乙方逾期。

2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

七、施工安全：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工过程中发生的一切质量问题和安全事故责任和因此发生的费用均由乙方承担。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签章后生效，双方应履约履行。

十、其它约定：在工程验收合格交付甲方之前，乙方须负责及时清理垃圾。 甲方：（公章） 乙方：（公章）

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同签订日期：

## 家装施工协议篇四

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包方式及价款： \_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>一次性包死(含一切费用)

三、工期： 本合同全部工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

#### 四、工程质量和保修

5. 工程竣工, 经验收达到本合同约定的合格标准, 乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

#### 五、双方责任

##### 甲方责任

1. 按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款)；
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系；
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料；
5. 在开工前, 就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；
7. 核查乙方进场人员安全教育证, 培训上岗证；
9. 负责组织相关的试验检测工作, 乙方需组织适宜人员配合甲方进行试验工作；
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

##### 乙方责任

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施；
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

#### 六、结算以及付款方式：

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；
- 2、本合同自签定生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_日内一次拨付给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应根据工程进度拨给乙方进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_的尾数款，待工程竣工验收合格后结清，不按合同规定时间、数量、比例拨付工程款的，按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。
- 3、乙方必须提供经税务机关认可的建安发票，否则甲方有权拒绝付款，且工期不予顺延。

七、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理，甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

八、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

九、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币500元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十一、争议解决：如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十二、未尽事宜,双方协商一致可以订立补充条款,补充条款为本合同的补充合同,与本合同具有同等的法律效力.

十三、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的附件,为该合同的组成部分,应共同遵守。

十四、本协议自双方签字或盖章后生效,一式\_\_\_\_\_份,双方各持\_\_\_份。

## 家装施工协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商,甲方决定由乙方承担孝感市八一水厂综合楼玻璃幕墙、铝塑板工程的制作及安装。为明确双方责任,本着互相协作,紧密配合、分工负责的原则,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,双方同意就本工程达成以下合同条款,双方共同遵守执行。

### 一、承包内容:

承包方式:为包工不包料。甲方负责提供主材,乙方自带施工工具,同时乙方负责进场材料的自卸及保护工作。

工程承包内容:八一水厂综合楼玻璃幕墙制作、安装及铝塑板安装,并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包,包质量。

### 二、工程人工制作安装费、机械费:

雨篷收费厅和立波同样130元/平方米;

玻璃幕墙的单价为: 130元/平方米;

铝塑板的单价为: 130元/平方米;

本合同工程量以实际发生数量为准, 在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准, 按合同不变单价进行调整。

### 三、质量要求:

符合图纸的设计要求;外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

### 四、工期

乙方需与内装密切配合进行施工, 以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。暂定工期为: 60天完成(雨天顺延)。

### 五、工程验收质量保证:

工程验收按国内现有国家标准(jgj102—96)进行。

乙方保证通过有关部门的验收, 若不能够通过验收, 甲方拒付余款;若影响整个工程竣工交验, 乙方应赔偿甲方损失。

### 六、付款方式:

按每月发生的工程量, 甲方付乙方工程进度款60%;工程完工合格支付工程款80%, 甲方工程验收合格后支付至总工程款的95%, 预留5%质保金, 若无质量问题一年后返还。

### 七、双方责任

## 1、甲方责任:

甲方应向乙方提供施工图一套;乙方施工质量问题,甲方有权要求整改,如整改仍不能达到甲方及相关标准要求,甲方有权终止合同;提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的场地。

## 2、乙方责任:

乙方现场施工管理人员,必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员,乙方必须根据甲方要求进行更换,替换人员必须叁天内到岗。

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时,其工料损失及延误工期所造成的损失均由乙方承担,甲方有权终止合同,并要求乙方在三日内退出施工现场。按照有关规定,乙方必须按安全规范进行施工。同时乙方应预防安全事故的发生,甲方事先声明,若发生任何安全事故,甲方概不负责。如现场施工人员对现场材料有偷拿情况,一旦发现,后果自负。

## 八、其它

本合同签订后具有法律效力,双方发生不可解决的争执时,可按照法律向当地有关部门起诉。

本合同履行过程中如有未尽事宜,双方另行解决。

本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,合同经双方签章后生效。

## 家装施工协议篇六

绿化工程合同怎么写呢?这里小编为大家收集整理了一些范本,

欢迎阅读与借鉴，希望能够对您有所帮助。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(己方)：\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3；半年后经复验合格，再付合同价的1/3；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2)栽植后及时封堰浇透水；

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；



(4) 苗木要及时防治病虫害;

(5) 苗木管理期间, 必须经常清理各种废弃物;

(6) 乙方包栽包活, 在栽植完工后, 要养护苗木\_\_\_\_\_个月, 养护标准达到\_\_\_\_\_, 其间发生的费用由乙方负担。

甲方责任:

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后, 及时按期组织验收, 甲方推迟验收, 其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款, 其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任:

(1) 工程质量不符合合同的规定, 负责无偿修补或及时返工, 由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务, 除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的, 每推迟一天罚款\_\_\_\_\_元。

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算, 甲方支付完毕, 乙方将工程交付甲方后条款终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份, 具有同等效力, 甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称):

承包人资质等级:

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF-99-0201)及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同:

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 工程立项批准文号:

1.5 资金来源:

## 第2条 工程承包范围

2.1 承包范围:

2.2 工程总面积:

## 第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 双方签订的补充协议

- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第4条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20xx)《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211- 20xx)《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213- 20xx) 及

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

#### 第5条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求：

## 第6条 监理

6.1 监理单位名称：

6.2 监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

## 第7条 双方派驻工地代表

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

## 第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时

间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

## 第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。

(5) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作;对工程成品保护的的特殊要求及费用承担:

(6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作,具体要求及费用承担:

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,并且:

(8) 双方约定的承包人应做的其他工作:

## 第10条 合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_日

## 第11条 进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间: \_\_\_\_\_, 发包人逾期未确认也未提出修改意见的, 视为同意。

11.3 群体工程中有关进度计划的要求:

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工, 并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

## 第12条 延期开工如发生:

因发包人原因造成延期开工的, 由发包人承担由此给承包人

造成的损失，并顺延工期；承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

### 第13条 暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

### 第14条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期；
- (5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工；
- (6) 不可抗力及自然灾害；
- (7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况；
- (8) 其他可调整工期的因素：

14.2 承包人在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到

报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

## 第15条 工期提前

15.1 工期如需提前，双方协议如下：

- (1) 发包人要求提前竣工的时间：
- (2) 承包人应采取的赶工措施：
- (3) 发包人应提供的条件：
- (4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担：

## 第16条 工程质量

16.1 工程质量标准：

16.2 双方对工程质量有争议时，由 \_\_\_\_\_ 质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

## 第17条 隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。



## 第18条 安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

## 第19条 事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

## 第20条 合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 金额(大写)：\_\_\_\_\_ 元(人民币) (小写)： 元

## 第21条 合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定，采用 \_\_\_\_\_ 方式确定。

21.2 合同价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。合同

价款的调整方式：

## 第22条 工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间： ， 发包人逾期未核实工程量的， 承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的， 确认结果无效。

22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量， 发包人不予确认。

## 第23条 工程款支付

23.1 合同生效后 日内， 发包人向承包人支付本合同总造价的 %为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

23.3 发包人应在确认工程量结果后\_\_\_\_\_日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4 工程全部完工， 竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后\_\_\_\_\_日内， 发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的\_\_\_\_\_%， 结算总价的\_\_\_\_\_ %作为工程保修金。

23.5本工程保修期满， 在承包人履行了保修责任的前提下， 发包人一次性向承包人支付工程保修金。

## 第24条 发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准：

24.3 发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法：

## 第25条 承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定：

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式：

## 第26条 设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

## 第27条 其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

## 第28条 确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

## 第29条 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需用项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

## 第30条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见并予以签认。

30.4 承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

## 第31条 质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

- (1) 土建工程：
- (2) 绿化种植工程：
- (3) 喷泉、喷灌工程：
- (4) 其他附属工程：

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

## 第32条 质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

## 第33条 保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条 其他 双方约定的其他保修事项：

## 第35条 违约责任

35.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：

35.5 其他：

### 第36条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

(1) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉；(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

### 第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：

37.2 分包工程价款及结算方法：

### 第38条 不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第39条 担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

- (1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：
- (3) 双方约定的其他担保事项：
- (4) 担保合同作为本合同附件。

## 第40条 合同解除

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

40.4 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订

货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 第41条 合同生效及终止

41.1 本合同自 \_\_\_\_\_ 之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

#### 第42条 合同份数

42.1 本合同正本二份具有同等效力，双方各持一份。本合同副本份数 \_\_\_\_\_ 份，由双方分别收持。

#### 第43条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：



开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

## 家装施工协议篇七

一、工程概况： 工程名称： 工程地点： 工程规模： 工程结构：

二、承包方式： 包工

三、承包范围：

5)卸料平台按施工需要及时搭设、转移及定位加固的铁环、钢绳的预埋、拆除。

1.5米，每跳

六、安全文明施工：

七、承包价格： 主体结构，脚手架搭拆按建筑面积1

4.5元平方米结算(4楼首道工字钢以下按1

2.5元平方米结算除外)；地下室、附楼按建筑面积7元平方米结算。

乙方(公章)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_