

出租厨房场地合同 场地出租合同(通用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

出租厨房场地合同篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____乙方____：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____

出租厨房场地合同篇二

乙方(承租方)：_____

甲方将_____饭店出租于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

该饭店位于_____市_____路_____号，两层小楼，房屋六间。产权归_____所有。

租期_____年，自_____年_____月_____日至_____

年____月____日。

全年租赁费人民币_____ (_____), 款项分两次支付。

第一次付款_____元, 本合同签订之日一次付清;

第二次付款_____元, _____年____月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

(一) 乙方责任:

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好, 如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2) 乙方如需对房屋进行装修、改造, 应先征求甲方同意, 合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用, 不得转包第三方。

(4) 乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 合法经营, 承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担, 并按期支付其费用。

(二) 甲方责任:

(1) 该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2) 负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系, 保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动, 协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3) 合同到期后，甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金_____元。

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 住所：_____

电话：_____ 电话：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

出租厨房场地合同篇三

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

1. 甲方同意将三宝码头租赁场地的部分转租给乙方经营使用。具体位置如下：从码头南槽沟北至三楼前槽沟西90米，渠南第一个系缆桩从北90米处开始至2号桅杆吊控制台边缘，包括三楼槽沟西至渠边南北90米处留下的8米宽的共用槽道。同时，甲方应在租赁房屋内分配的房屋中提供一层8个房间，供乙方办公使用。

二. 租赁期限为_____

5. 由于本协议期满后，乙方已与杭州_____河码头签订租赁合同，使用港池以南的所有场地，乙方承诺，如果甲方届时仍需租用其原有的使用场地，将按年租金人民币_____元转租给甲方。

七. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送船务管理处一份，送三宝村一份，双方各执一份，经双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期

出租厨房场地合同篇四

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第___20__年租金不变，第二年起递增率为_____%-
_____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月租金。租金应预付_____个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使

用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，

如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方_____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。

出租厨房场地合同篇五

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低

于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方(签字盖章)：_____

签约日期：_____

乙方(签字盖章)：_____

签约日期：_____

出租厨房场地合同篇六

乙方：_____

根据《xxx合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

甲方将位于_____国际物流有限公司停车场内的场地编号为____面积____亩出租给乙方。

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场

地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

甲方从_____年__月__日起出租场地交付乙方使用，至_____年__月__日止（租期1年）。

1、上述场地年租金为____万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2、场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1、3元/度，水价暂定为元/吨，每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3、为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退还押金。如有损失，照价赔偿。

4、为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计____，与租金一起同时付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

- 1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、擅自将场地转租，转让或转借的；
- 3、不按时交付租金及水电费的；
- 4、将押金转换为场地租金或水电费的；

1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。

2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

1、乙方在执行租赁场地协议时，付清首期租金后，方能取得场地使用权。

2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。

3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书

面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。

4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月单独缴付）。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

出租厨房场地合同篇七

租用人(乙方): _____

乙方因需要,租用甲方位于_____作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上,就租赁事宜,根据《xxx合同法》
《xxx市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定,协商一致达成以下协议:

一、租金:每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用,无水、电欠费,门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时,经甲方验收后,凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准,损坏按原价赔偿),乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币_____元。

二、租赁期限:本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租,则须提前一个月向甲方提出意向,经双方协商同意续租,本合同顺延,以此类推。

三、租赁期间,水、电费乙方按期交纳,如不按期交纳所有相关费用,甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间,负责维护(修)房屋内所有设施,不得破坏房租赁合同屋原有结构,如乙方需要另行改变房屋设施时,必须征得甲方同意,一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人,若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整,房屋因此而造成的损坏,也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包,如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担,与甲方无关,租赁期间因乙方人员或其他

因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日