

买住宅小区车位合同精选

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

买住宅小区车位合同精选篇一

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

一：甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整(元)，乙方在 年 月 日之前一次性付清。

三：甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效, 并对双方都具有约束力, 双方均应执行。

六、本合同一式二份, 自双方签字后生效, 甲、乙双方各执一份, 具同等法律效力。

买住宅小区车位合同精选篇二

出租方(甲方):

编码:

联系地址:

承租方(乙方):

身份证号码:

编码:

联系地址:

根据《_____》及有关的规定, 甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商, 就乙方向甲方租用房屋事宜达成一致意见, 特订立本合同, 以资信守。

一、甲方同意将座落在?市?区?, 建筑面积为?平方米的房屋(间数?) (以下简称该房屋) 出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限: 自?年?月?日起至?年?月?日止共?个月。甲方应于?年?月?日前将该房屋交付乙方使用。

三、租金及其缴纳办法

1、租金为每月人民币?元(大写：?元)。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金?元，(大写：?元)。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在?日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月?日前向甲方缴交当月租金。

四、房屋的维修及保养

甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把有关的物品、设备移交给乙方(见附件1)。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，将其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、甲方的权利、义务

1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。

2、甲方保证该房屋权属清楚。

3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

六、乙方的权利、义务

1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。

2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回

该房屋，租赁保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。

4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。

5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。

6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保养。

7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。

8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前30日提出，经同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，

乙方有优先购买权。

八、违约责任

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的?%向乙方支付违约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金的?%计收滞纳金，逾期超过?个月的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付?个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后?日仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

(?)除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金;如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

(?)任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满?日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

九、免责条件

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十、合同的终止

1、符合下列条件之一，本合同终止

a□合同期满；

b□双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后?日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

十一、合同的生效

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式?份，双方各执?份，每份均具有同等的法律效力。

十二、其它事项

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房

屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向?人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：

甲方签章：

乙方签章：

签约代表：

签约代表：

签订日期：

签约地点：

买住宅小区车位合同精选篇三

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金元整(元整)/月，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为年月日至年月日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)最新地下车位出租。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

出租人：电话：

承租人：电话：

日期：

买住宅小区车位合同精选篇四

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元(大写_____整)。租金总额为_____元(大写_____整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次付清给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元(大写_____整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月

水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用), 若未按时交相关费用造成的停电、停水后, 需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同, 如有违反, 所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者, 适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份, 自签订之日起生效, 双方各执壹份为凭。

甲: _____

乙: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

买住宅小区车位合同精选篇五

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称: _____, 承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位), 租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层, 该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

1、逾期在_____日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款_____ %向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，其中出租人一份，承租人一份。

买住宅小区车位合同精选篇六

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

通讯地址：通讯地址：

丙方(经纪代理方)：

经纪人：

联系电话：

买住宅小区车位合同精选篇七

承租方(乙方)：身份证号：

1. 甲方向乙方提供停车场，停车位号码：用于停放车型：车牌号码：，车身颜色：_____。

2. 用期限及车位租金：自20__年____月____日至20__年____月____日止共____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到

管理处办理租手续;否则,将视乙方自动终止协议,该车位转租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主,该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费,乙方不得以任何理由拒付停车费,否则,甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》,不得乱停乱放,占用道路或他人车位,凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入,否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失,在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7. 本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效,双方不得异议。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

日期: 20__年____月____日

买住宅小区车位合同精选篇八

出租方:(以下简称“甲方”)

承租方:(以下简称“乙方”)

第一条 场地基本情况:

第二条 出租场地用途

乙方向四方承诺，租赁该场地仅作为用于放置为本小区住户免费使用的低温保鲜柜使用，并遵守国家 and 杭州市有关公共场地使用和物业管理的规定。

第三条 租赁期限：

甲乙双方约定，出租场地租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期满，四方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期满前15个工作日，向四方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回场地：

- 1、 乙方擅自将场地转租、转借的
- 2、 乙方利用承租场地进行违法活动的
- 3、 乙方拖欠租金累计三个月的
- 4、 故意损坏承租场地
- 5、 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件

第四条 租金及支付方式

甲乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)4800元(大写：肆仟捌佰元整)。租金实行按年一次付清，使用费标准为_2400_元/只/年，一共_2_只，支付方式 银行转账 ，自合同签订之后，乙方低温保鲜柜安装前一周内支付。(甲方提供相关发票)

第五条 约定事项

- 1、甲乙双方约定：甲方将该场地正式提供乙方使用之前，乙方应向甲方预付设备使用电费(人民币)1000_元(大写：壹仟元整)。租赁关系终止时，甲方收取的预付电费除用以抵充协议约定由应乙方承担的电费并保证出租场地完好无损的情况下，剩余资金由甲方无息归还乙方。
- 2、属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。
- 3、乙方在付预付电费、租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的保鲜柜等相关配套器材，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。
- 4、甲方允许乙方车辆配送货物进入小区西门外保鲜柜放置区域，并予以配合支持。
- 5、乙方的配送车辆进入小区西门外机动车行驶管制区域配送货物应接受甲方管理，遵守各项规定。
- 6、如遇小区设施改造等因素需要乙方变更放置位置，应提前半月告知乙方，由双方协商新的放置点，并共同完成搬移工作。
- 7、租赁期间，低温保鲜柜所使用的电费、物业管理费等费用由乙方自行承担，根据与物业公司约定定期进行结算。
- 8、场地租赁期间，若乙方临时占有、使用场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修，如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 9、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃、易爆品。
- 10、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进

行适当调整，乙方应积极配合。

11、除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按_50_元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

12、乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

13、合同期满，如甲方继续出租场地，乙方享有优先权。

第六条 争议解决

1、本合同有效期内，任何一方不得单方面变更或解除合同。

2、对本合同有任何补充、修改或变更，均应采取书面形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方盖章签字方为有效。

3、本合同在发行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成可提交当地劳动仲裁部门或向起诉解决。

第七条 合同的变更及解除约定

1、租赁双方的任何一方，如出现不可逆转的情况发生，经双方友好协商无果，双方必须签订书面解除合同协议书。

2、如合同期将满，而双方均有意继续合作，乙方需在合同期满前，提前30天向甲方书面申请续约，甲乙双方另行签订新合同。

第八条 免责条件

1、因不可抗力的原因导致场地毁损或造成乙方损失的，租赁

双方互不承担经济责任。

2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方互不承担经济责任。

第九条 本合同未尽事宜，双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字、盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____