

# 新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇一

### 一、开荒工作

工作伊始，面临的工作重点是abd组团的公共区域开荒，由于时间紧，维修工作多，这给开荒工作带来了很大的困难，基本上整段时间内是开荒工作和大规模维修工作同步进行，这就造成了完成的开荒区域存在着二次污染和重复清洁的问题。中水系统截止到业主集中办理入伙前仍没有开通，这对开荒工作来时无疑也是影响巨大的，但在物业部王经理的协调下，经过多方沟通，联系总包方尽量将大块施工垃圾清走，剩余部分少量施工垃圾由我安排开荒人员清理，另外通过协调暂时借用了消防水用做开荒使用。在业主办理入伙手续前每日现场监督检查、整改返工、逐项进行，保证了开荒工作的顺利完成。同样在年底接管的efg组团时，天寒地冻，大部分时间无法用水的情况下，克服重重困难完成了开荒工作。

### 二、日常保洁工作管理

外判公司保洁作为基层工作者普遍存在着年纪偏大，文化水平低，人员流动性大等问题。因本项目为别墅项目，工作环境只有园区和车库，条件比较恶劣，且每人所辖区域也很大任务重。物业公司除定期进行公司背景、管理制度、公司领

导等深入的企业文化培训，同保洁公司自身工作制度的培训交叉、循环培训。并进行保洁公司内部的保洁工具实操，清洁技巧知识等培训，定期组织逐个口头考核，优胜劣汰，确保每个人都能尽快的有所提高。同样在保洁员工的日常工作期间，对于他们的休息、吃饭问题等多加关心，联系工程部在车库内修建保洁休息室，在夏天高温期间发放防暑降温药品，使大家能够安心工作。在十月起，因施工方户内保洁撤场，我物业部在人员紧张的情况下，抽调人员在两个月的时间内累计入户清洁施工后垃圾、入户内打扫达175次，清理维修期间公区乱堆施工垃圾超过200次，保证了施工结束后，业主入住前户内及公共区域的卫生要求。

同时配合实际工作的细则我在日常工作中去总结和不断修正各项保洁类规章制度。先后更新了公司的《保洁作业指导书》先后制定、修改了一系列管理规定细则和具体措施，使各项管理分工明确、责任到人。并根据现场情况拟定了保洁员工岗位区域划分、工作流程、职责、安全操作规范、应急预案等内容。同样为随时检查员工的工作情况，由外判公司主管填写《工作日报表》和我每日填写的《保洁巡视检查表》双重巡视检查。我将每日员工工作表现，发现问题及整改，与其他部门的沟通配合及工作日志合并在一张纸上，减少了我很大的文案工作，也通过与保安主任、主管及绿化主管的沟通，相互监督通报，用以弥补保洁部门只有我一个人巡视检查的现状。通过记录和检查表来了解他们的工作和质量情况，做到心中有数，有据可查，并将其整理存档备查。同客服部密切配合，上门处理两起保洁问题投诉，并及时做好相应的处理措施，举一反三，避免再次出现同样问题。同售楼处及会所工作人员交流配合，顺利完成各次上级领导的参观检查接待任务。

### 三、定期消杀工作

在定期的消杀除四害工作中，公司提出自行采购药品器械，安排人员进行通过搜集资料和咨询专业人士，多方比较和摸

索，整理出一套适合本项目现状的操作流程及药品器械清单，节约了成本，同时配合车库安装的灭蚊灯和每周一次的消杀频率，达到了应有的效果，并做好文字记录存档。逐步改善了园区车库内蚊虫多的环境问题。

#### 四、垃圾清运

垃圾清运公司自7月1日起正式进场，前期以生活垃圾为主，随着业主入住量的增加，和装修户的增多，施工垃圾堆放与各户的车库内，所以日常的工作中又多了一项垃圾的巡视。做好估量及时联系清运车辆进场。部分装修公司将施工物料和垃圾堆放在一起，为了防止出现误清运，我设计了表格由清运人员与现场负责人签字确认，同时我另外通知前台联系业主，做到双保险。

回顾这半年多来的工作，在上级领导的帮助和关心下虽然取得了一些成绩，园区和会所前期保洁工作步入正轨。但与公司各级领导的要求还有一定差距，在管理水平、沟通能力上还有欠缺，遇事时有时不够冷静，有时急于求成往往事与愿违。这些不足之处都需要我去加强自身学习，用所学知识指导自己的工作，争取用更好的成绩来回报领导对我的信任。

### **新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇二**

- 1、跟经销商出车2天，共出货60多件；开拓新客户12个，补货老客户0个。
- 2、拜访横山，塘蓬二镇，二批商7个，有时光沟通公司政策客户2个。
- 3、和廉江经销商周老板结算费用，沟通付公司第一批货款问题，已达成协议，星期一汇款。

#### 4、招聘业务人员。

目前所遇到困难：

1、由于在廉江市场属于新开市场，产品在本地没知名度，再加上此刻是饮料淡季，所以新招业务人员普遍存在对公司分配任务没信心完成，导致招人困难；现期望公司在对业务人员统计客户资料方面给予必须奖励支持，加大待遇方面力度，让业务员有信心跑市场，一边开拓新客户维护老客户，一边为公司收集客户资料和竞品信息，为明年策划廉江市场做准备。

2、在与客户洽谈合作的过程中，为了增强客户对公司信心，有可能需要带部分有合作意向客户到其它地区看市场，了解公司实力和产品运作方面，望公司在安排客户流程方面给予明确指示，好让方便与客户沟通能站在主动位置。

下周工作安排：

1、经销商如果有车配合就出车，维护终端，开发新点。

2、其余时光摸查市场，计划至少跑三个乡镇，跑二批客户15个。

3、招聘业务员。

### **新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇三**

进入公司法律事务部3月有余，逐步接触了公司的法务工作，有些也是亲身经历，但短短三个月有余，涉劣业务不深，也自知资历尚浅，本不应该评头品足。不过作为公司一员，也有义务为公司法务工作的有效管理献计献策，防范法律风险，挽回经济损失。不当之处，敬请斧正。

从进公司法务部工作的新人角度来看，主要表现以下几个方面，当然这更多的是因为不知其所以然，也许背后有更多的缘由，存在既是合理。

### 1、对法务工作的重视不够

公司比之同类众多的企业来说，设有公司法律事务部，足见法律意识之强，但我认为还是太表面，没有足够深入。法务人员，没有能深入公司的内部管理，真正的法务应该是管理，能参与公司的经营管理活动，尤其是重大投资或商务合作，还要参与谈判，审查合同条款为决策提供法律依据。只有参与近来才有可能出谋划策，才有可能为参与公司相关决策和提供更加有针对性的法律风险预防和控制掌握有力的依据。

我们需要做的事情还很多，如果只做这些，完全也没必要设立一个部门。好的律师就像的西医，动手术割掉病灶部位，当时立马好了，不过仍会再犯。而好的法务工作就像中医，慢慢调理，在没病的时候看出症状，然后对症下药，出事情了，无论起诉和应诉都是被动的。

### 3、法务管理薄弱

法务应该叫简称确切的说应该是法管而非法律服务，目前对分子公司及项目部的法务管理明显不够，法务工作难以统一甚至缺失，缺乏必要的防范意识和手段，法务主管却管不了项目经理，出现纠纷时才提供法律咨询，又没有更多的参与。有的法务工作人员屈从于项目经理，项目经理与公司利益又不尽一致，导致公司利益受损。

### 4、法务人员业务能力和素质参差不齐

由于公司业务广，分子公司遍布全国，有的工作人员本身不是法学专业出身，对法务工作较为陌生，又因为与总公司距离较远，受到培训和教育的机会又相对较少，执行力受到影

响。因此公司的法律事务主要只能外包。

针对我公司存在的以上几点现状，笔者认为，首先最重要的一点就是要加强对法务工作的重视和管理。

1、各分子公司及项目部都应当建立健全法务管理制度，并纳入考核。在分子公司及项目部设立法务工作人员，项目部在上报施工员、材料员的同时应当上报法务工作人员。细化考核流程应该有权力对分子公司、项目经理进行考核和处罚，在资金等企业资源使用上给予限制。尤其应该加强对项目经理法务管理，对明显没有法律依据的行为，应当督促其调解，以减少不必要的律师费和诉讼费用，节约财务成本。不听取法律建议导致公司帐户被扣划的，加倍支付领用款、借款利息，增加该工程的管理费。

2、各分公司领导及项目部应当足够重视法务工作，好的法务工作，能息讼止争。应认真对待法律建议。法务管理人员应该有权力与其他部门、分公司、项目经理沟通及指导和协调，示明法律风险，减少中间流程。法务工作人员代理的法律纠纷，应当与项目经理具有相同的法律后果。

3、加强合同的管理，对合同标的超过一定数额的应当经过法务人员或专业律师签具法律意见书。

其次，法务工作的原则是事前防范和事中控制为主，事后补救为辅。公司法务不同于外聘律师，不仅仅是提供法律咨询和代为诉讼等服务，这样会使公司陷入被动。因为，法律风险贯穿整个经营活动的始终，业务量大，公司法律人员应参与到涉诉案件的处理之中，能掌握第一手资料，以不断规范公司的经营管理行为，同时加强诉讼技能的培养，维护公司的正当权益，通过锻炼以减少的大量律师费支出。

再次，法务工作人员应该不断加强自身学习，掌握法律知识，理顺法务工作流程，合理分工，各司其职、各负其责，要更

加积极地参与分工范围内的诉讼，及时递交、签收法律文书，并且不得在诉讼中缺席。达不到法务工作要求的，取消其法务联系人资格。总公司法务部门应当定期召开会议或下去指导法务工作，对管理人员进行系统的法律培训和职业道德教育。同时应该积极引进和留住优秀的法律人才，建立人才激励机制和处罚机制，维护公司利益，避免恶意串通对方当事人，损害公司利益。

良好的法务管理制度和合同管理机制，能提高公司依制度办事的能力和运用法律维护自身更大范围的权益，改变建设领域长期存在的“低价中标，高价索赔”的被动局面。今后，法务管理定能为公司产权结构、工商登记、债权债务处理、企业与员工、股东的关系提供保障。

## 新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇四

自6月以来，先后赴福建□xx□北京、山西及xx各地市参与调研企业30余家，参与部门立项考核项目8个。并经常性关注项目发展及行业动态，撰写相关调研情况报告。在立项项目中，跟随部长参与了xx项目的所有尽调过程，撰写了项目投资建议书等报告材料，并上内审会汇报。

积极参与渠道拓展工作，先后参与了与xx银行、湖北银行渠道的协议制定及签署工作。并先后与xx高新区管委会、湖北金融办建立联系。积极参加相关的会议，例如参加了招商银行企业座谈会、德勤xx企业上市交流峰会，与相关企业和行业内部人员建立联系。

参与完善市场拓展部的各项规章制度，负责起草了《市场拓展部立项流程》、《市场拓展部立项标准》、《公司项目承揽管理制度》等文件。

参与公司二期基金股东大会的会务工作，负责接待三位股东，并至今保持经常性接触，已从股东处得到项目信息一项，并帮助股东了解公司投资具体事宜。

参与筹备和组织与证券投行部举行的投资交流研讨会，圆满完成公司及部门布置的各项接待任务。

项目来源有待继续挖掘、甄选。来年进一步加大项目筛查力度，多方寻找优质项目。

## 新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇五

我的岗位是在检验检测班和采集运维班。工作以来，我积极主动地学习电能计量的技术知识，参阅了许多相关的书籍、杂志与电子文摘。另外，我经常出现在现场和办公室的试验台，请教同事一些技术上的知识，对相关的设备有了初步的认识和一定的理解。

在工作中，我始终坚持勤奋、务实、高效的工作作风。服从领导安排，不计得失、不挑轻重。对工作上的事，只注轻重大小，不分彼此厚薄，任何工作都力求用最少的时间，做到自己的最好。自工作以来，没有耽误过任何领导交办的任何事情。

在生活中，坚持正直、谦虚、朴实的生活作风，摆正自己的位置，尊重领导，团结同事，平等相处，以诚待人，能正确处理好与领导、同事相处的尺与度的关系。思想方面，作为一名共青团员，更没有放松对自己的要求，积极参加了组织上的各种团员活动，力争能够加入共产党，始终以党员标准规范着自己的思想和工作。

诚然有了不少的收获，但由于工作经验甚浅，我还存在很多不足，还需要不断地丰富与修饰。今后，对相关的技术知识

需要更进一步的学习与理解，对操作方面的技能还应该不断的加强熟练，特别是作为一名技术人员，“知识精，技术硬”至关重要，而我才刚上路，还有很长的路要走。

## 新人上周工作总结一句话 物业保洁上周工作总结篇六

学校值周工作总结

各位同学，各位老师：

大家上午好！

这一个星期来，我们的学习虽然紧张辛苦，但我们有条不紊；我们的生活虽然有些单调，但我们井然有序，充满友谊，我们每天早晨的晨读让校园更富生气。

上周初中的同学进行了期中考试，同学们的考试纪律非常好，非常认真的对待每一科考试，希望我们每一位同学都能在平时的日子里刻苦学习，在考试中考出优异的成绩，老师期待你们的表现。

1、各班的班级卫生打扫较及时、彻底，也很注重平时的保持工作，但在走廊和操场上，少数同学有乱扔垃圾的坏习惯，请同学们要像爱护教室卫生一样爱护公开场地的卫生。

2、在教学楼里的楼梯上，你们的脚步更轻了，学会靠右行了，只有个别同学还在走廊里追逐打闹，特别是高年级的同学要注意不能在走廊里追逐打闹，避免受伤或伤到小同学。

3、午休时，高年级同学的表现比低年级同学要好，休息铃响后，高年级的同学能安静的躺在床上休息，低年级的男同学在这方面还有欠缺，铃响后还有不少同学大声说话。

4、同学们的就餐秩序比较好，在餐厅能自觉排好队打饭菜，吃完饭后能把餐桌收拾干净，但还是有部分同学不注意节约粮食，有浪费的行为。

5、老师发现有更多的同学懂礼貌了，遇见教师主动问好，如果以后见到同学或者叔叔阿姨也能主动问好就更好了。

最后我要给同学们一个温馨提示：现在天气渐渐转凉，请大家及时添加衣物，尤其是早上和晚上，尽量避免感冒，影响学习。希望每位同学在接下来的一周里有新的进步，努力认真地学习，文明愉快地生活。

老师们，同学们：

大家早上好！

## 一、上周主要亮点

1. 每天早晨，九年级各班同学在老师的带领下坚持晨练，备战中考。一些班主任还给学生认真做示范。体训队的学生在体育老师的指导下进行积极有效的训练，是他们给平静的校园平添了几分热闹与欢乐。

3、每天早上，各班值日生打扫卫生也很及时、仔细，校园的卫生总体较好。同学们，好的方面我们当然要继续保持，但更重要的是我们必须不断找到自己的不足，在追求完美的道路上寻找新的目标。

## 二、上周存在的不足：

1、有些学生下楼时候，有推搡的现象，有危险的隐患。

2. 几乎是每天的不同时段，在学校的不同场合，我们经常会发现一些纸团、塑料纸等杂物，虽然并不多，但看到了总让

人不舒服。

三、我的一点建议：

1、每天早上，部分班级人都到齐了，但所有的窗户仍关闭着，隔了一夜，紧闭门窗的教室内空气浑浊。建议每天第一个到班级的同学要做的第一件事就是开窗通风。请大家做好流行性疾病和传染病的预防。

2、我们学校的大门直对马路，又是交通要道。请各位同学放学出门时注意交通安全，不在路上逗留，按时回家。

3、放学时在大门口请注意我们的言谈举止。在这个时候，学校大门口有很多家长和其他的社会人员在看着我们，每一天，他们都在检阅着我们的行为，在注视着我们学校的形象。因此，为了我们的安全，为了我们学校的形象，请同学们务必要多注意。

同学们，燕子去了，有再来的时候；桃花谢了，有再开的时候。但是，已过去的日子却不会复返。让我们一起珍惜时光，努力把今天的每一件事做的比昨天更好！

经值周考核，获得文明班级的有：

各位同学，各位老师：

大家上午好！

在我们国基学校，每天早晨，总有一个壮观的场面让我们所有老师感动，那就是你们嘹亮的口号伴随着步伐一致的跑步声，你们的朝气蓬勃象征了我们学校蒸蒸日上；听到你们朗朗的读书声，我看到了你们的明天、祖国的希望；还有每天中午和下午放学，老师总能看到你们拿着碗筷在食堂静静地排队等候，你们不愧是遵规守纪的国基学子。

我们绝大多数同学能遵守校纪校规，刻苦学习，具体表现在如下几方面： 1，很多同学早上按时起床，如果到教室比较早，这些同学会自觉进行早读，表现最突出的班级是111班，这个班是先到教室早读，然后集中到学校篮球场进行晨跑。

3、各班卫生打扫较及时、彻底。

4、课间跑操到位及时，迟到人数比上周少了。

5、午休，各班同学都在教室安静的看书、做作业或者午睡；

7、晚自习，各班有序的进行学习，整个校园学习氛围浓厚。

8、同学们的文明礼仪做的比较到位，很多学生见到老师都能主动向老师问好，如果能做到精神抖擞，面带微笑就更好了。

10、学生会、团委，广播站的学生工作得力，检查认真负责，同时也欢迎大家监督。

你们偶尔会乱丢东西，楼梯上，绿化带以及从楼上的教室扔下来的果皮纸屑就是最好的证据。

你们偶尔会在楼道上跑步，打闹，其实正影响着办公的老师。

你们偶尔看到脚边的垃圾没有主动去捡起，

你们到用餐，跑步或上体育课的时候，偶尔会忘记关灯。

希望同学们能好好思考，老师期待你们的表现。

1、卫生方面，有些班级走廊上的天花板蜘蛛网没有及时清扫，另外是邻近厕所的班级卫生打扫不彻底，有异味，蓄水池经常堵住，我们都知道清扫厕所是比较麻烦的事情，所以我希望这些班克服困难，同时也希望各位同学保持厕所干净，也不要将废纸扔进蓄水池，做个文明的好学生。

2、课间午间的文明休息方面，有些同学课间玩的都是些追逐打闹的游戏，拼命地奔跑。跑得满头是汗，一到上课就会变得没有精神，有时在跑时会撞到别人，不仅伤了别人也伤了自己。文明休息是我们每一个人都应当做到的事。在校园里偶尔还能听到同学们之间骂脏话，不讲文明，希望我们同学们一定要做一个讲文明，懂礼仪的文明中学生。

3、下楼梯不要奔跑。我们观察到，一部分同学在楼梯间行走时，随意奔跑现象十分严重，特别是早中餐时有的男同学飞奔下楼，有些同学甚至还要互相拉扯，因而存在非常严重的安全隐患。所以我要提醒这些同学特别是中高年级同学要加强安全意识，增强秩序感。

希望各位同学有则改之，无则加勉。

最后我要给同学们一个温馨提示：现在天气渐渐转冷，请大家及时添加衣物，尤其是早上和晚上，尽量避免感冒，影响学习。希望每位同学在接下来的一周里有新的进步，努力地学习，文明愉快地生活。

大家早上好！

从总体上来说，同学们表现良好、秩序井然，表现出了我们友好中学学生良好的学习风貌。

一、上周主要有三大亮点 1、早自习时间，绝大部分的班级纪律很好。任课老师能够及时下班，组织学生早读。有的班级还有学生领读。学习气氛浓烈。部分班级干部的管理能力很强，学生基本做到了老师在与不在一个样，各班各具特色：有读语文的、有读英语的，也有做数学题的。总之，学生自觉性很强，能按照常规有序活动。

2、每天早上和下午，各班值日生打扫清洁也很及时、仔细，校园的卫生总体较好。

3、校园的教学氛围也很浓厚，上一周，我校语文、数学、英语三个教研组开展了各自学科公开课教学，为本学期我校校本教研拉开了良好的序幕。老师们都能够积极主动地听课、评课，体现了我们友小老师们互相学习，共同提高的浓厚教研氛围。初三毕业班同学能利用早上下午时间到操场集中训练，现象很好。

4，好人好事多，有捡到饭卡的，有捡到现金的，他们都积极上交。尤其是七（2）表扬。

二、四点不足：1、上操的时候，带队往广场集中时的秩序不是很好，有的'学生边走边讲话，没有做到“快、静、齐”。做操的质量不高，主要是动作不规范、不协调。唱出来的国歌和伴奏音乐不合拍。不是快了就是慢了，总是找不到理想的感觉,还有少数同学没上操，呆在班级里，有特殊情况也要到操场的草坪上，班级不许留人。希望班主任和辅导员老师引起重视，加强教育，并参与指导，眼睛保护操，不够认真，有的同学睡觉，现象要改。

2、午自习时间，楼道内总有大喊大叫的同学。有些学生上、下楼梯的时候，有推搡的现象，有的速度很快，有的不靠右行，影响秩序，有危险的隐患。课间上厕所时跑动的学生较多，给刚刚进入我们友小一年级的学生带来了极大的潜在危险性，请各班注意加强对学生的在校常规教育，也请同学们做事多设身处地地为他人想一想。为了我们个人的安全，请你放慢脚步，轻轻走路！

把的时候，一定要在水房里把拖把拧干，千万不要让湿淋淋的拖把污水掉在我们干净的楼道里。我可以肯定，没有哪一位同学会故意破坏我们整洁的环境，根源还在我们同学平时的好习惯还没有养成。说明还有少数同学缺乏卫生意识，有随手乱扔垃圾的习惯。校园里出现了垃圾，作为每一名友小学子，我们就应该主动捡起来，放到垃圾桶里。在这里我给同学们讲一个小故事。日本广岛第十二届亚运会，十

万观众的体育场在赛后没有留下一片纸屑，包括观看比赛的众多小学生。一名中国学者观后以“可敬可怕的日本民族”为题写了一篇文章，感慨日本人的可敬和可怕的素养和精神。我们中国的小学生做不到吗？一定能做到。一定能做好！从哪里做起呢？就从我们身边的小事开始吧。莫以恶小而为之，勿以善小而不为。时时处处皆文明，细小之处显素养！希望大家都为创造一个优美、和谐的校园环境尽一份心，出一份力，做到爱校如家。同学们，你们都能做到吗。

4. 上周三下雨，食堂北大门跟前地砖很滑，有的同学放学了拼命往里面跑，这很危险，万一滑栽倒摔伤了，不仅自己受罪还耽误学业，所以讲吃饭不在乎多到那二三分钟，食堂饭菜供应充足，迟到一点也能吃的上。

最后，想提醒大家的是本学期时间很短，希望同学们能利用有限的时间，勤奋刻苦，积极向上，想尽一切办法把成绩提高上去。