

押一付一和押三付一 三个月一付的房租合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

押一付一和押三付一篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：此门市位路座落在通河县新地税局小区南楼四单元102室。

第二条：承包期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金及支付方式：现金支付一次^v齐，租期为一年。租金为：

第四条：承租方负责支付承租房屋的水费、电费、取暖费、物业管理费由乙方负责。

第五条：乙方应合理按规章使用其所承包的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：乙方在承租期间由于用水、用电、用火不当发生的一切灾害事故造成的损失均由乙方按市价赔偿。

第七条：承包期满，甲方有权立即收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在承包期满前3个月通知甲方，经甲乙双方协商同意后，重新签订承包合同，同时一次^v纳租金。

第八条：承包合同期满，乙方租赁房屋的装修，改善增设它物的处理，无偿归出租人所有(固定装修及增设的固定设施)。

第九条：合同解除的条件：有下列情形之一，出租方有权利解除本合同。

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金。
- 2、承租人所欠各项费用达壹仟元以上。
- 3、未经出租人同意承租人擅自改变出租房屋的用途。
- 4、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 5、承租人在出租内进行违法活动。
- 6、乙方违约给甲方造成经济损失乙方应合理赔偿甲方。

第十条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的可依法向人民法院提起民事诉讼。

第十一条：合同期满后，如乙方继续租用，优先乙方租用，但价格按市价随行就市。

第十二条：房屋抵押金壹仟元;本合同一式两份，甲乙双方各

一份，签字生效。

出租方签字：

承租方签字：

年 月 日

押一付一和押三付一篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、*等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋的租赁期限为____年。自20年__月__日起至20年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为__仟__佰__拾元整，租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付个月，另付_____元押金，以后按每月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）。

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。3、单据需要留存保管好。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎*的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

无家具，无家电；卫生间坐便器一个，厨房水池一个，房门三个；水_____电_____；其他_____。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前

一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续；如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共页，一式二份。其中：甲、乙双方各执一份。签字即生效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

身份证号：

身份证号：

签约日期：年月日

押一付一和押三付一篇三

买方（以下简称乙方）：_____

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方

购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于_____区_____路（街）_____号，
为_____结构；甲方所售房屋所有权证号为xxx_____号xxx□
房屋土地使用权证号为xxx_____号xxx□甲方所售房屋建筑面
积_____平方米。

第二条 房屋价格：

房屋总金额为（人民币）__拾__万__仟__佰元整（含附
属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条 付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户
（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）
后__日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲
方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方
支付首期款后__日内，将房屋交付给乙方）。

第五条 违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式
付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达
一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合
同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并
向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或_____仲裁委员会提起仲裁）。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

押一付一和押三付一篇四

承租人：

证件编号：_____

联系地址：

依据《xxx民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在*等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共计_____
年_____个月。甲方应于_____年_____
月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方
交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原
状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和
附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自
应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后
双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

租金标准及支付方式：，房屋押金待合同期满或特殊情况导
致的合同结束，乙方退租后返还。

支付方式：现金_____，每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治
安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证
遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规
约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设
施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用
而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙
方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的。与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条补充协议：

出租人签章： 承租人签章：

日期:

押一付一和押三付一篇五

出租方: ____ (以下简称甲方)

承租方: ____ (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在____的房屋,建筑面积____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为____个月,甲方从____起将出租房屋交付乙方使用,至____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。
- 3、拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的,甲乙双方可以继续签订租房合同。

1、甲乙双方议定月租金____元整,年租金共计:____元整。付款方式为季度付款(即押一付三),乙方在每季度前____天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金____元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：___。

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式___份，甲、乙双方各执___份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

物业维修电话：_____

自来水电话：_____

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费。

出租方：承租方：

联系方式：联系方式：