

# 最新个人保障性住房买卖合同 农村个人 住房买卖合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人保障性住房买卖合同篇一

售房方：

身份证号码：

购房方：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：市区县小区楼单元号

2，房屋类型，建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四：付款方式：

房产产权转让手续顺利办完之后，再付清。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一：附件

《房屋所有权证》

《国有土地使用证》

卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

该项房产的房地产评估报告。

该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式份，甲方份，乙方份，

甲方：乙方：

代表：

年月日年月日

## 个人保障性住房买卖合同篇二

买房：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：\_\_\_\_甲方所售房屋位于，房屋占地面积约为。

第三条付款方式：\_\_\_\_签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：\_\_\_\_

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程

中所发生的'交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题,甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予以积极配合,但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条本合同签订之后,房价涨落,买卖双方不得反悔;

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条本合同一式三份,甲方执一份、乙方执二份;

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

### 个人保障性住房买卖合同篇三

买受方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖方: 身份证号码:

地址: 邮政编码:

电话: 买受方: 身份证号码:

地址: 邮政编码:

电话:

## 第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_ (套)(间),房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米),房屋用途为\_\_\_\_\_ ;出卖方的车库位于第\_\_\_\_\_层,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,共\_\_\_\_\_间。该房屋平面图见本合同附件一,(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

## 第二条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_ ;土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_ ;该房屋买卖后,按照有关规定,买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

## 第三条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(币)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。该车库售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第四条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整,并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。车库的价款等出卖方整好车库后付讫。具体付款

方式可由双方另行约定。

## 第五条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋付给买受方。出卖方应于买受方付款该房屋全部价款之日起3个月内，将车库付给买受方。

第六条 买受方逾期未付款的违约责任买受方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，出卖方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

## 第七条 出卖方逾期未交房的违约责任

出卖方须在交期限内交房给买受方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，出卖方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿，此赔偿金要求在 年 月 日前一次性付清。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方须在 年 月 日前一次性退还乙方预交的购房款。

第八条 关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

第九条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后

如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由出卖方和买受方双方分别交纳。第十一条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同(经出卖方、买受方双方签字)之日起生效。

第十四条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： 出卖方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方(签章)： 买受方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人保障性住房买卖合同篇四

房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_间，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号

为\_\_\_\_\_。

## 价格

以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

## 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

## 房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

## 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第\_\_\_\_\_条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第\_\_\_\_\_天起至实际付款之日止，每逾期\_\_\_\_\_天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期\_\_\_\_\_天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_

日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

### 关于产权过户登记的约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方\_\_\_\_\_日按已付款的\_\_\_\_\_ %收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

# 个人保障性住房买卖合同篇五

售房方(甲方):

身份证号码:

购房方(乙方):

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一, 房屋具体情况:

1. 位置: 市区县小区楼单元号

2. 房屋类型, 建筑面积\_平方米, 结构楼层, 房屋走向: 房屋形状: 用途. 该房产的总占地面积:

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二, 甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三, 房屋四界:

房屋四界

东: 西:

南: 北:

#### 四：付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1). 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的`交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，