

果园承包经营合同 果园承包合同共(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

果园承包经营合同篇一

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

（一）承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

（二）承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

（三）承包价格：

开挖、运输土方元/m³（石砂）。

（四）工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

(五) 质量与施工要求:

(六) 安全要求:

开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录.

(七) 结算方式:

采用现金支付形式, 开挖完成经验收合格后的第 天支付清工程款.

(八) 仲裁与调解:

如若发生劳动争议和经济纠纷, 双方同意由劳动仲裁部门或人民进行调解.

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务, 不得反悔. 本协议书一式 份, 甲、乙双方各执 份. 经双方签字盖章后生效, 至工程款结清后自然失效.

单位工程负责人 (甲方):

承包班组长 (乙方):

果园承包经营合同篇二

甲方: _____ (法人代表: _____)

乙方: _____ 制构件有限 (法人代表: _____)

一、经甲乙双方商定, 甲方将 _____ 县 _____ 乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方. 该地块位于 _____ 至 _____ 东, 东至半坡村六组地界, 西至 _____ 线, 南至半坡村三组地

界,北至半坡村六组地界.

二、乙方在合同签订之日,一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方.

四、乙方履行_____和半坡村会所签协议的义务,享有原协议的一切权力.

五、本着友好协商精神签订此协议,未尽事宜,另行协商.

六、本协议自签字之日生效.附兴园和_____乡半坡村村会协议.

七、本协议一式肆份,甲乙双方各贰份.

甲方_____

日期:_____

乙方_____

日期:_____

果园承包经营合同篇三

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商,特签订本协议,供双方共同遵守.

第一条:承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树,共株转包给乙方,果树所有权归甲方,乙方只有经营管理权和承包受益权.协议有效期内,乙方不得买卖出租和抵押.

第二条:承包期限

承包期为年,从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日.

第三条:承包费、交费时间及办法

- 1、承包费共元.
- 2、合同生效当天,年xx月xx日乙方向甲方支付最后款项元.
- 3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务,但不得干涉乙方的自主经营权.

第四条:乙方的权利义务

- 1.乙方必须加强对果园的管理,及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害,所需费用由乙方自负,如遇果树荒芜或成批死亡,甲方有权收回果园承包权并不退还承包费.
- 2.乙方有果园的自主经营权,有水果销售权.

第五条:违约责任

- 1、甲方无故终止承包协议,退还承包费元并向乙方偿付违约金xx元.
- 2、乙方无故终止承包协议,甲方不退还承包费,且乙方向甲方偿付违约金xx元.
- 3、由于乙方管理、看护不善,果树有缺失的,承包期内乙方应

补栽缺少的株数, 合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金xx元/株.

4、乙方逾期不交承包费, 每逾期一天, 应向甲方偿付欠交款的2%的违约金, 并限期1个月内交清, 如仍然不交, 甲方有权收回果园承包权.

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担, 如遇地方征用, 合同就此终止, 甲方有权收回果园承包权, 并退还剩余年的承包费.

第六条: 本协议正本一式二份. 甲乙双方各执一份, 具有同等效力.

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

果园承包经营合同篇四

甲方:

乙方:

为了合理利用土地, 增加村集体收入, 经村委会研究决定, 将集体果园土地一处承包给乙方, 双方经协商达成如下协议:

一、种类、数量：

甲方提供村集体果园土地一处，座落于，共亩（以及承包地附属边坡），以合同形式进行承包，承包地四至边界如下：

合同期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、承包金额：共计元整。

三、交款方式：承包款一次清。

四、甲乙双方责任：

1、甲方提供果园一块，合同期内果园使用权归乙方，如乙方转让、转包、转租时必须经甲方同意。如国家征用土地，必须服从，因果树老龄化，乙方可以去除自己另栽，如国家征地，地上附着物补偿归乙方，地下补偿归甲方。

2、合同期内，乙方在承包果园地内，不得非法性掠夺、开采土地，拉沙取土，否则一切后果由乙方承担。

3、合同期满，在果园地里所有私有建筑物必须限期拆除，到时不拆除，视为放弃，归村集体所有，乙方自己栽种果树等限期移走，否则视为放弃，归村集体所有。

4、合同期内如果甲乙双方一方违约则赔偿对方承包款基础上另加50%违约金（承包款50%违约金）。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成依法解决。

6、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站存档一份，签字盖章后生效。

甲方（签字盖章） 见证部门（签字盖章）

乙方(签字盖章)

_____年_____月_____日

果园承包经营合同篇五

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益,经甲方家庭成员同意,特与乙方平等、自愿协商一致,签定本合同.

一、果园土地四至范围:

二、承包期限_____年,止.

三、年承包金额: , _____年共计人民币 (:元).

四、付款方式: 甲方开收据给乙方收执.

五、约定条款:

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营所需需用由乙方承担支付.

2、合同期内若因承包产生纠纷,由甲方承担排除责任,确保乙方经营.

3、承包期内,乙方经营自主,管理收益.但合同期最后_____年,乙方收果后不得修砍果x,将果x无条件交还甲方,果x自然死亡,甲乙双方互不追究责任.

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合

同.

5、合同期内若国家依法征用本果园土地,土地补偿费归 ;补偿费归.若临时占地所给复耕费归乙方所有,乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方.固定设施补偿费谁投资归谁所有.

六、违约责任:本合同生效后,甲乙双方必须自觉履行,若违约,违约金 元整(元),由违约方支付守约方,并赔偿给守约方造成的经济损失.

七、本合同一式三份,合同经甲乙双方签名盖印后生效,甲乙双方及代书单位各执一份.甲方:乙方:代书单位:新安法律服务所 经办人:_____年___月___日 农村果园承包合同 阅读 发包方(甲方):___市吾山镇杜家蒯沟村委 承包方(乙方):甲乙双方根据等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同.

一、承包果园名称及座落:果园名称: ; 果园地点:___ ____, 土地面积约为__亩的土地转承包给乙方.

二、承包期限:自_____年___月___日至_____年___月___日,共_____年.

三、承包价格:

1. 双方商定,土地承包金按年一次交纳.

2. 承包金按每亩 元,乙方承包的土地亩数是 亩,共 元,交款以甲方出具的收款凭证为准.该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用.

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲

方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方. 期满后地面上原来的基础设施:房屋、水井, 树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委, 如乙方续包, 即按市场的价格优先.

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权, 在乙方承包后, 任何

第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权, 不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自, 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内, 承包金按每年一次交纳.

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效. 甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担. 但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时, 乙方应与甲方一起承担连带违约责任.

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费.

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式, 仍由乙方按合同规定执行.

第三方的债权债务由乙方承担, 与甲方无关.

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地, 如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生, 土地补偿款归甲方所有; 地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配. 并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少.

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的, 违约方应赔偿对方相应的经济损失. 乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或判决. 甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入.

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时, 甲乙双方应协商解决, 若协商不成, 提交____县人民裁决.

十一、本合同如有未尽事宜, 双方另行制定补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力.

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效.

十三、本合同正本一式二份, 甲、乙双方各执一份. 甲方(发包方): _____年 甲方代表(签章) _____年 乙方(承包方):